



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note              | 2022            | 2021           |
|--|-------------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                   |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |                   |                 |                |
| Annen driftsinntekt  | 1,2               | 425 520         | 362 988        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                   | <b>425 520</b>  | <b>362 988</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                   |                 |                |
| Lønnskostnad   | 3,4               | 48 932          | 53 430         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5                 | 11 571          | 1 929          |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9<br>,10,11 | 820 450         | 306 073        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                   | <b>880 953</b>  | <b>361 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                   | <b>-455 433</b> | <b>1 556</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                   |                 |                |
| Annen renteinntekt   |                   | 162             | 670            |
| Annen finansinntekt  |                   | 2 209           | 2 323          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                   | <b>2 371</b>    | <b>2 993</b>   |
| Annen rentekostnad   |                   | 3 775           | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                   | <b>3 775</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |                   | <b>-1 404</b>   | <b>2 993</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                   | <b>-456 837</b> | <b>4 549</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                   | <b>-456 837</b> | <b>4 549</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                   | <b>-456 838</b> | <b>4 550</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                   |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                   | -456 838        | 4 550          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                   | <b>-456 838</b> | <b>4 550</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 67 500         | 79 071         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>67 500</b>  | <b>79 071</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>67 500</b>  | <b>79 071</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 25             | 2 735          |
| Andre fordringer  |      | 0              | 50             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>25</b>      | <b>2 785</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 116 568        | 385 797        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>116 568</b> | <b>385 797</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>116 593</b> | <b>388 582</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>184 094</b> | <b>467 653</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | -13 364        | 443 474        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-13 364</b> | <b>443 474</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12   | <b>-13 364</b> | <b>443 474</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13   | 128 571        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>128 571</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>128 571</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 53 790         | 7 227          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 368            | 427            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 728         | 16 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>68 886</b>  | <b>24 180</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>197 458</b> | <b>24 180</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>184 094</b> | <b>467 653</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 426 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høggaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 426 324  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  | 1,2         | 425 520         | 362 988        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>425 520</b>  | <b>362 988</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Lønnskostnad   | 3,4         | 48 932          | 53 430         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 11 571          | 1 929          |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9,1   | 820 450         | 306 073        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>880 953</b>  | <b>361 432</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-455 433</b> | <b>1 556</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt   |             | 162             | 670            |
| Annen finansinntekt  |             | 2 209           | 2 323          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 371</b>    | <b>2 993</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 3 775           | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>3 775</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 404</b>   | <b>2 993</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-456 837</b> | <b>4 549</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-456 837</b> | <b>4 549</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-456 838</b> | <b>4 550</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -456 838        | 4 550          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-456 838</b> | <b>4 550</b>   |



Organisasjonsnr: 998 426 324  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende |      |                |                |
|   | 5    | 67 500         | 79 071         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>67 500</b>  | <b>79 071</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>67 500</b>  | <b>79 071</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      |                |                |
|   |      | 25             | 2 735          |
| Andre fordringer  |      |                |                |
|   |      | 0              | 50             |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>25</b>      | <b>2 785</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            |      |                |                |
|   |      | 116 568        | 385 797        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>116 568</b> | <b>385 797</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>116 593</b> | <b>388 582</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>184 094</b> | <b>467 653</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                       |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      |                |                |
|   |      | -13 364        | 443 474        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                   |      | <b>-13 364</b> | <b>443 474</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>  | 12   | <b>-13 364</b> | <b>443 474</b> |
| <b>Gjeld</b>  |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>   |      |                |                |
| Annen langsiktig gjeld  |      |                |                |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner                                 |      |                |                |
|   | 13   | 128 571        | 0              |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 128 571        | 0              |
| Sum langsiktig gjeld            | 128 571        | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 53 790         | 7 227          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 368            | 427            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14 728         | 16 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>68 886</b>  | <b>24 180</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>197 458</b> | <b>24 180</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>184 094</b> | <b>467 653</b> |



Organisasjonsnr: 998 426 324  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 3 - 2022-12

|  | Note | Regnskap<br>År 2022 | Regnskap<br>År 2021 | Budsjett<br>År 2022 | Budsjett<br>År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                     | 1    | 353 664             | 307 548             | 353 635             | 406 680             |
| Andre inntekter                              | 2    | 71 856              | 55 440              | 71 799              | 71 799              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>425 520</b>      | <b>362 988</b>      | <b>425 434</b>      | <b>478 479</b>      |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                            | 3    | 13 932              | 18 430              | 20 270              | 20 975              |
| Styrehonorar                                 | 4    | 35 000              | 35 000              | 35 000              | 40 000              |
| Avskrivninger                                | 5    | 11 571              | 1 929               | 0                   | 0                   |
| Revisjonshonorar                             | 6    | 3 250               | 4 209               | 3 250               | 3 400               |
| Honorar forretningsfører                     |      | 62 616              | 60 498              | 62 617              | 64 433              |
| Vedlikehold                                  | 7    | 503 911             | 19 913              | 544 000             | 156 000             |
| Kjøp av tjenester                            | 8    | 106 032             | 83 996              | 94 000              | 94 000              |
| Tv/bredbånd                                  |      | 71 856              | 66 336              | 71 799              | 71 799              |
| Forsikringer                                 |      | 22 244              | 19 962              | 22 000              | 27 000              |
| Kommunale avgifter                           | 9    | 34 384              | 35 163              | 36 200              | 38 200              |
| Strøm og annen energi                        | 10   | 8 047               | 11 421              | 12 000              | 12 000              |
| Andre driftskostnader                        | 11   | 8 110               | 4 575               | 4 000               | 6 000               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>880 953</b>      | <b>361 430</b>      | <b>905 136</b>      | <b>533 807</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-455 433</b>     | <b>1 558</b>        | <b>-479 702</b>     | <b>-55 328</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                               |      | 162                 | 670                 | 0                   | 0                   |
| Andre finansinntekter                        |      | 2 209               | 2 323               | 0                   | 0                   |
| Rentekostnader                               |      | 3 775               | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b> |      | <b>-1 405</b>       | <b>2 993</b>        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>-456 838</b>     | <b>4 550</b>        | <b>-479 702</b>     | <b>-55 328</b>      |
| <b>Disponering:</b>                          |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                   |      | -456 838            | 4 550               | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                     |      | <b>456 838</b>      | <b>-4 550</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



**Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2022-12**

|                                  | Note | Ar 2022        | Ar 2021        |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre driftsmidler               | 5    | 67 500         | 79 071         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>67 500</b>  | <b>79 071</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 25             | 2 735          |
| Andre fordringer                 |      | 0              | 50             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 116 568        | 385 797        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>116 593</b> | <b>388 582</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>184 094</b> | <b>467 653</b> |

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2022-12

|                                       | Note      | Ar 2022        | Ar 2021        |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |           |                |                |
| Opptjent egenkapital                  |           | -13 364        | 443 474        |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>12</b> | <b>-13 364</b> | <b>443 474</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |           |                |                |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |           |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |           |                |                |
| Pant-og gjeldsbrev lån                | 13        | 128 571        | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |           | <b>128 571</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |           |                |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |           | 13 249         | 13 734         |
| Leverandørgjeld                       |           | 53 790         | 7 227          |
| Skyldig off. myndigheter              |           | 368            | 427            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |           | 845            | 1 267          |
| Annen kortsiktig gjeld                |           | 634            | 1 525          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |           | <b>68 886</b>  | <b>24 180</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |           | <b>197 458</b> | <b>24 180</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           | <b>184 094</b> | <b>467 653</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Høgnaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Ruyter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Enver Tarakaj  
Styremedlem

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



## Noter Sameiet Elveparken Vest 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

|                                | Ar 2022        |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 353 664        |
| <b>Sum</b>                     | <b>353 664</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                           | Ar 2022       |
|---------------------------|---------------|
| 3630 Internett / Bredbånd | 71 856        |
| <b>Sum</b>                | <b>71 856</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|                                     | Ar 2022       |
|-------------------------------------|---------------|
| 5110 Lønn rengjøring                | 7 040         |
| 5150 Opptjente feriepenger          | 845           |
| 5400 Arbeidsgiveravgift             | 5 928         |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 119           |
| <b>Sum</b>                          | <b>13 932</b> |

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | Ar 2022       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 35 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>35 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Elveparken Vest 3

### Note 5 - Anleggsmidler

|                                      | El-bil ladere |
|--------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 81 000        |
| Årets tilgang :                      | 0             |
| Årets avgang :                       | 0             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 81 000        |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 13 500        |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 67 500        |
| Årets avskrivninger :                | 11 571        |
| Anskaffelsesår :                     | 2021          |
| Antatt levetid i år :                | 7             |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

|                                     | År 2022      |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 250        |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 250</b> |

### Note 7 - Vedlikehold

|                                  | År 2022        |
|----------------------------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro         | 55 185         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 667          |
| 6607 Vedlikehold garasjer        | 2 459          |
| 6640 Periodisk vedlikehold       | 443 600        |
| <b>Sum</b>                       | <b>503 911</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder vask og maling av bygg.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

|                             | År 2022        |
|-----------------------------|----------------|
| 6730 Teknisk rådgivning     | 5 931          |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 24 630         |
| 6782 Vaktmestertjenester    | 40 884         |
| 6783 Renholdstjenester      | 34 587         |
| <b>Sum</b>                  | <b>106 032</b> |



## Noter Sameiet Elveparken Vest 3

### Note 9 - Kommunale avgifter

|                        | År 2022       |
|------------------------|---------------|
| 7762 Vannavgift/avløp  | 379           |
| 7765 Renovasjonsavgift | 34 005        |
| <b>Sum</b>             | <b>34 384</b> |

### Note 10 - Strøm og annen energi

|                       | År 2022      |
|-----------------------|--------------|
| 6200 Elektrisk energi | 8 047        |
| <b>Sum</b>            | <b>8 047</b> |

### Note 11 - Andre driftskostnader

|                                      | År 2022      |
|--------------------------------------|--------------|
| 6598 Lyspærer og sikringer           | 845          |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 1 454        |
| 7721 Årsmøtet                        | 585          |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer           | 1 200        |
| 7790 Andre kostnader                 | 4 026        |
| <b>Sum</b>                           | <b>8 110</b> |

### Note 12 - Egenkapital

|                        | År 2022        | År 2021        |
|------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital   | -13 364        | 443 474        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>-13 364</b> | <b>443 474</b> |

Sameiets egenkapital er negativ pga. vedlikehold finansiert ved låneopptak.



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

**Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>BoligBanken ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>96660150959</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2022                   |
| Rentesats:              | 5.80 %                 |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2025             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 150 000                |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                      |
| Avdrag i perioden:      | 21 429                 |
| Opptak i perioden:      | 150 000                |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>128 571</b>         |

**Langsiktig lån og pantstillelser**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150959 | 1                   | 13 735                   | 13 735                 |
|   | 4                   | 12 208                   | 48 832                 |
|   | 3                   | 11 064                   | 33 192                 |
|   | 4                   | 8 203                    | 32 812                 |

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest 3**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Tore Høggaug (sign.)   | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Øystein Ruyter (sign.) | 20.03.2023 |
| Styremedlem | Enver Tarakaj (sign.)  | 30.03.2023 |



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest 3

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 3's årsregnskap som viser et underskudd på kr 456.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor