



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 515 790	5 367 470
Sum inntekter		5 515 790	5 367 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	121 386	116 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 068	13 468
Annen driftskostnad	4,5,6	3 488 038	3 234 302
Sum kostnader		3 627 489	3 364 727
Driftsresultat		1 888 301	2 002 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 894	1 408
Sum finansinntekter		48 894	1 408
Annen rentekostnad		673 552	446 712
Sum finanskostnader		673 552	446 712
Netto finans		-624 657	-445 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 640	1 557 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 640	1 557 440
Årsresultat		1 263 643	1 557 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 263 643	1 557 438
Sum overføringer og disponeringer		1 263 643	1 557 438



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 13 072 711 12 990 582

Maskiner og anlegg 3 358 947 101 013

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 2 2

Sum varige driftsmidler 13 431 660 13 091 597

Sum anleggsmidler 13 431 659 13 091 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 139 168 128 856

Sum fordringer 139 168 128 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 492 546 3 456 557

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 492 546 3 456 557

Sum omløpsmidler 3 631 714 3 585 413

SUM EIENDELER 17 063 373 16 677 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 7 100

Sum innskutt egenkapital 7 100 7 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-10 472 640	-11 736 283
Sum opptjent egenkapital		10 472 640	11 736 283
Sum egenkapital	9	-10 465 540	-11 729 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 742 044	26 647 811
Sum annen langsiktig gjeld		27 426 744	28 332 511
Sum langsiktig gjeld		27 426 744	28 332 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 851	64 422
Skyldige offentlige avgifter		26	300
Annen kortsiktig gjeld		19 292	8 960
Sum kortsiktig gjeld		102 168	73 683
Sum gjeld		27 528 913	28 406 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 063 373	16 677 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 426 744	28 332 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317881

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 515 790	5 367 470
Sum inntekter		5 515 790	5 367 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	121 386	116 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 068	13 468
Annen driftskostnad	4,5,6	3 488 038	3 234 302
Sum kostnader		3 627 489	3 364 727
Driftsresultat		1 888 301	2 002 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 894	1 408
Sum finansinntekter		48 894	1 408
Annen rentekostnad		673 552	446 712
Sum finanskostnader		673 552	446 712
Netto finans		-624 657	-445 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 640	1 557 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 640	1 557 440
Årsresultat		1 263 643	1 557 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 263 643	1 557 438
Sum overføringer og disponeringer		1 263 643	1 557 438



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 072 711	12 990 582
Maskiner og anlegg	3	358 947	101 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
Sum varige driftsmidler		13 431 660	13 091 597
Sum anleggsmidler		13 431 659	13 091 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 168	128 856
Sum fordringer		139 168	128 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 546	3 456 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 546	3 456 557

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		17 063 373	16 677 011
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-10 472 640	-11 736 283
Sum opptjent egenkapital		10 472 640	11 736 283

Sum egenkapital	9	-10 465 540	-11 729 183
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 742 044	26 647 811
Sum annen langsiktig gjeld		27 426 744	28 332 511
Sum langsiktig gjeld		27 426 744	28 332 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 851	64 422
Skyldige offentlige avgifter		26	300
Annen kortsiktig gjeld		19 292	8 960
Sum kortsiktig gjeld		102 168	73 683
Sum gjeld		27 528 913	28 406 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 063 373	16 677 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 426 744	28 332 511



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 AL Elgvegen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 999 632	4 854 084	4 999 775	5 199 766
Leieinntekt garasjer/parkering		141 400	141 274	142 800	142 800
Vasketillegg fellesareal		48 276	48 276	48 276	55 228
Andre leieinntekter		22 800	22 800	22 800	22 800
Sentralvarmeavgift		299 196	299 196	299 200	299 200
Strømvavgifter		4 486	1 840	0	2 500
Sum inntekter		5 515 790	5 367 470	5 512 851	5 722 294
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	5 496	8 323	16 800	11 300
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	5 890	5 673	8 100	6 300
Styrehonorar	2	110 000	102 960	105 500	110 000
Avskrivninger	3	18 068	13 468	13 468	41 068
Revisjonshonorar	4	4 488	4 325	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		184 170	183 753	187 300	184 200
Fakturerte vaktmester tjenester		16 854	38 732	30 000	25 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 613	7 088	8 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		36 800	36 000	36 000	37 000
Drift/vedlikehold	5	1 181 581	1 034 521	1 743 000	1 350 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	80 056	82 893	74 400	70 000
Kabel-tv/internett		418 453	392 890	418 451	435 189
Forsikringer		148 774	141 370	148 100	157 226
Kommunale avgifter		998 260	963 400	993 200	1 151 100
Fellesstrøm		23 473	27 796	28 000	28 000
Fjernvarme		258 889	224 686	265 000	265 000
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		4 781	1 215	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		52 736	49 407	52 000	55 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		23 997	8 643	6 500	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 458	4 094	4 500	4 600
Telefon og porto		1 033	2 983	3 000	2 000
Drift maskiner		986	644	12 000	10 000
Andre driftskostnader	6	44 636	29 862	39 600	43 600
Sum kostnader		3 627 489	3 364 727	4 207 919	4 017 583
DRIFTSRESULTAT		1 888 301	2 002 743	1 304 932	1 704 711
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		48 894	1 408	1 000	1 000
Rentekostnader		673 552	446 712	687 900	1 019 964
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-624 657	-445 305	-686 900	-1 018 964
RESULTAT		1 263 643	1 557 438	618 032	685 747
Overført til dekning av udekket tap		1 263 643	1 557 438	0	0

24 AL Elgvegen borettslag Utskrift: 30.01.2023



Balanse 2022 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	399 090	399 090
Bygninger	8	6 118 825	6 118 825
Garasjer	8	6 472 667	6 472 667
Carporter/Parkering/vei/molo	8	82 129	0
Andre fellesanlegg	3	358 947	101 013
Andre anleggsmidler	3	2	2
Sum anleggsmidler		13 431 659	13 091 597
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		11 439	8 460
Periodisering kostnader		127 064	119 681
Kundefordringer		665	715
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 492 546	3 456 557
Sum omløpsmidler		3 631 714	3 585 413
SUM EIENDELER		17 063 373	16 677 011



Balanse 2022 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 100	7 100
Udekket tap		-10 472 640	-11 736 283
Sum egenkapital	9	-10 465 540	-11 729 183
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	25 742 044	26 647 811
Borettsinnskudd	11	1 684 700	1 684 700
Sum langsiktig gjeld		27 426 744	28 332 511
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 352	6 332
Mellomregning		72	3 158
Leverandørgjeld		82 779	61 264
Skyldig trekk og avgifter		26	300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		509	0
Påløpte renter		5 431	2 628
Sum kortsiktig gjeld		102 168	73 683
Sum gjeld		27 528 913	28 406 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 063 373	16 677 011
Pantstillelser	12	27 426 744	28 332 511

AL Elgvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Arnfinn Ostad
Styreleder

Gunnhild Lorentzen
Styremedlem

Anita Westgaard
Styremedlem

Silja Kristin Granlund
Styremedlem

Eivind Nyhagen
Styremedlem



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	4 988	7 553
5150 Opptjente feriepenger	509	770
5400 Arbeidsgiveravgift	5 864	5 633
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	26	39
Sum	11 386	13 996

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 110 000,-, hvorav kr 106 000,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.v. IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Miljøstasjon (Molok)	410 686	101 013	276 002	18 068	358 947	2019/2022
Antatt levetid: 10 år						
Kabel-tv-nett	99 820	1		0	1	2003
Antatt levetid: 10 år						
Plenklipper	32 950	1		0	1	2008
Antatt levetid: 10 år						
Sum	543 456	101 015	276 002	18 068	358 949	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 488,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	138 452	161 577
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 239	59 138
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 116	19 791
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	124 239	317 911
6605 Vedlikehold vaskeri	3 111	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6640 Vinduer, balkongdører blokka	0	476 105
6641 Rehabilitering rekkehus	890 425	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	80 056	82 893
Sum	1 261 637	1 117 414

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	78
6490 Containerleie/tømming	27 416	19 140
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 741	3 215
7720 Generalforsamling	4 366	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	3 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 967	2 763
7782 Andre bomiljøkostnader	6 147	1 666
Sum	44 636	29 862

Note 7 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 2011 for kr 190 465,-, og i 2013 kjøpte borettslaget den siste festetomten for kr 208.625,-. Total kjøpesum: kr 399 090,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Avgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	6 118 825			6 118 825	1968
Garasjer	6 472 667			6 472 667	1969/2004-06, 2020-21
Sum bygninger	12 591 492			12 591 492	
Parkeringsplass	0	82 129		82 129	2022

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	7 100	7 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-11 736 283	-13 293 721
Årets resultat	1 263 643	1 557 438
Sum egenkapital pr. 31.12.	-10 465 540	-11 729 183



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 71.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfrielse gml.lån	Garasjer/rekkehus
Lånenummer:	12136326099	12123404856
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	20 600 000	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	19 993 056	6 654 754
Avdrag i perioden:	517 254	388 513
Lånesaldo 31.12:	19 475 803	6 266 242
Saldo 5 år frem i tid:	16 983 859	4 237 396

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123404856	6	92 600	555 600
	42	91 494	3 842 748
	2	91 450	182 900
	9	89 516	805 644
	6	83 293	499 758
	3	69 490	208 470
	3	57 045	171 135
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136326099	6	287 807	1 726 842
	42	284 367	11 943 414
	2	284 232	568 464
	9	278 219	2 503 971
	6	258 880	1 553 280
	3	215 977	647 931
	3	177 299	531 897



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	1 684 700	1 684 700
Sum	1 684 700	1 684 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 072 710,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 426 744,- pr. 31.12.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 511 730	3 420 914
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 263 643	1 557 438
Tilbakeføring avskrivninger	18 068	13 468
Avdrag langsiktige lån	-905 766	-1 188 606
Påkostninger	-358 131	-291 484
B. Årets endring disponible midler	17 815	90 816
C. Disponible midler	3 529 545	3 511 730
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 631 714	3 585 413
Kortsiktig gjeld	-102 168	-73 683
Disponible midler	3 529 545	3 511 730

24 AL Elgvegen borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Elgvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Elgvegen borettslag

Styreleder	Ståle Arnfinn Ostad (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Eivind Nyhagen (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Silja Kristin Granlund (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Gunnhild Lorentzen (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Anita Westgaard (sign.)	31.01.2023



Til generalforsamlingen i AL Elgvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Elgvegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Elgvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Elgvegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor