



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Årthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 635	363 584
Sum inntekter		403 635	363 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 107	8 107
Annen driftskostnad	3	371 571	302 378
Sum kostnader		412 709	333 304
Driftsresultat		-9 073	30 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	2 092
Netto finans		-535	-2 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 073	30 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 073	30 279
Årsresultat	4	-8 538	32 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	62 157	70 264
Sum varige driftsmidler		62 157	70 264
Sum anleggsmidler		62 157	70 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 605	20 058
Andre fordringer		59 412	121 514
Sum fordringer		108 017	141 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 169	197 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 169	197 776
Sum omløpsmidler		290 186	339 348
SUM EIENDELER		352 343	409 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 640	287 178
Sum opptjent egenkapital		278 640	287 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	278 640	287 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 801	78 657
Annen kortsiktig gjeld		12 901	43 777
Sum kortsiktig gjeld		73 703	122 434
Sum gjeld		73 703	122 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 343	409 613





1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		292 608	278 640	314 172
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 784	82 944	107 784
Lading el-bil		3 243	2 000	2 400
Sum inntekter		403 635	363 584	424 356
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	33 030	22 820	34 230
Avskrivninger	1	8 107	8 107	8 107
Forretningsførerhonorar		36 804	35 820	37 726
Tilleggstjenester forretningsfører		7 875	5 625	7 875
Vaktmestertjenester		60 056	50 680	50 000
Drift og vedlikehold	3	110 113	68 982	97 527
TV og/eller internett		107 783	79 085	107 784
Forsikringer		41 226	38 171	43 701
Energi/strøm		4 159	18 574	15 500
Administrasjonskostnader		3 555	5 441	6 500
Sum kostnader		412 709	333 304	408 950
Driftsresultat		-9 073	30 280	15 406
Finansielle poster				
Renteinntekter		535	2 092	0
Netto finanskostnader		-535	-2 092	0
Resultat	4	-8 538	32 372	15 406

Årsregnskap



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	62 157	70 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		62 157	70 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 660
Andre leierestanser		48 605	17 398
Forskuddsbetalte kostnader		43 698	41 226
Forskuddsbetalt strøm		10 280	35 867
Andre fordringer		5 434	44 421
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 169	197 776
Sum omløpsmidler		290 186	339 348
SUM EIENDELER		352 343	409 613

Balanse 2020



1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		278 640	287 178
Sum egenkapital	5	278 640	287 178
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	4 495
Strømvregning		0	930
Innbetalt strøm		11 268	12 870
Leverandørgjeld		60 801	78 657
Annen kortsiktig gjeld		1 633	25 482
Sum kortsiktig gjeld		73 703	122 434
Sum gjeld		73 703	122 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 343	409 613

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnus Arthun
Leder

Anders Mikal Søliland
Styremedlem

Helga Reppen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

EL-Bil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 157
Årets avskrivninger :	8 107
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	2 820
Sum personalkostnader	33 030	22 820

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	5 135	15 270
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	15 757	1 565
6600 Bygningsmessig vedlikehold	65 491	3 063
6601 Driftskostnader elektro	4 048	12 203
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 057	16 227
6607 Vedlikehold garasjer	6 000	0
6609 Driftskostnader	12 626	20 655
Sum	110 113	68 982

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-8 538	32 372
Tilbakeføring av avskrivning	8 107	8 107
Endring disponible midler	-431	40 479
Omløpsmidler	290 186	339 348
Kortsiktig gjeld	73 703	122 434
Disponible midler	216 483	216 914

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	278 640	-8 538	287 178
Sum Egenkapital	278 640	-8 538	287 178

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hinna Park 3.1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hinna Park 3.1

Styreleder	Magnus Årthun (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Helga Reppen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Anders Mikal Søiland (sign.)	11.03.2021