



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 566 471
Sum inntekter			54 566 471
Kostnader			
Varekostnad	2		43 256 616
Annen driftskostnad		7 822	449 098
Sum kostnader		7 822	43 705 714
Driftsresultat		-7 822	10 860 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 062	148 941
Sum finansinntekter		25 062	148 941
Annen rentekostnad	6	20 083	2 668 887
Sum finanskostnader		20 083	2 668 887
Netto finans		4 979	-2 519 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 844	8 340 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 776 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 844	6 564 195
Årsresultat	5	-2 844	6 564 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 844	6 564 195
Totalresultat		-2 844	6 564 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 525 000
Avsatt til annen egenkapital			39 195
Overført fra annen egenkapital		-2 844	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 844	6 564 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 076	1 775 048
Sum fordringer		72 076	1 775 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 905 345	2 000 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 345	2 000 353
Sum omløpsmidler		1 977 421	3 775 401
SUM EIENDELER		1 977 421	3 775 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 833	257 677
Sum opptjent egenkapital		254 833	257 677
Sum egenkapital	5, 7	284 833	287 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		1 666 382
Annen kortsiktig gjeld	6	1 692 587	1 821 342
Sum kortsiktig gjeld		1 692 587	3 487 724
Sum gjeld		1 692 587	3 487 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 421	3 775 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463331

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 767 878
SOGNSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 566 471
Sum inntekter			54 566 471
Kostnader			
Varekostnad	2		43 256 616
Annen driftskostnad		7 822	449 098
Sum kostnader		7 822	43 705 714
Driftsresultat		-7 822	10 860 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	25 062	148 941
Sum finansinntekter		25 062	148 941
Annen rentekostnad	6	20 083	2 668 887
Sum finanskostnader		20 083	2 668 887
Netto finans		4 979	-2 519 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 844	8 340 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 776 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 844	6 564 195
Årsresultat	5	-2 844	6 564 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 844	6 564 195
Totalresultat		-2 844	6 564 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 525 000
Avsatt til annen egenkapital			39 195
Overført fra annen egenkapital		-2 844	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 844	6 564 195



Organisasjonsnr: 918 767 878
SOGNSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 076	1 775 048
Sum fordringer		72 076	1 775 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 905 345	2 000 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 345	2 000 353
Sum omløpsmidler		1 977 421	3 775 401
SUM EIENDELER		1 977 421	3 775 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 833	257 677
Sum opptjent egenkapital		254 833	257 677
Sum egenkapital	5, 7	284 833	287 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		1 666 382
Annen kortsiktig gjeld	6	1 692 587	1 821 342
Sum kortsiktig gjeld		1 692 587	3 487 724



Sum gjeld	1 692 587	3 487 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 977 421	3 775 401



Organisasjonsnr: 918 767 878
SOGNSVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 09.10.34

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Knudsen, Peter M

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 13.59.04

Date of birth

1962-04-01

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Sognsveien 110 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Sognsveien 110 AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			0	54 566 471
Sum driftsinntekter			0	54 566 471
Varekostnad	2		0	43 256 616
Annen driftskostnad			7 822	449 098
Sum driftskostnader			7 822	43 705 714
Driftsresultat			-7 822	10 860 757
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	6		25 062	148 941
Annen rentekostnad	6		20 083	2 668 887
Resultat av finansposter			4 979	-2 519 946
Ordinært resultat før skattekostnad			-2 844	8 340 811
Skattekostnad på ordinært resultat	1		0	1 776 616
Ordinært resultat			-2 844	6 564 195
Årsresultat	5		-2 844	6 564 195
Overføringer				
Utdelt utbytte gjennom året			0	6 525 000
Avsatt til annen egenkapital			0	39 195
Overført fra annen egenkapital			2 844	0
Sum overføringer	5		-2 844	6 564 195

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sogsveien 110 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 076	1 775 048
Sum fordringer		72 076	1 775 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 905 345	2 000 353
Sum omløpsmidler		1 977 421	3 775 401
Sum eiendeler		1 977 421	3 775 401

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sognsveien 110 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 833	257 677
Sum opptjent egenkapital		254 833	257 677
Sum egenkapital	5, 7	284 833	287 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	1 666 382
Annen kortsiktig gjeld	6	1 692 587	1 821 342
Sum kortsiktig gjeld		1 692 587	3 487 724
Sum gjeld		1 692 587	3 487 724
Sum egenkapital og gjeld		1 977 421	3 775 401

Oslo, 24.05.2022
Styret i Sognsveien 110 AS

<u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder	<u>Peter Mollø-Christensen Knudsen</u> styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 666 382
Endring i utsatt skattefordel	0	110 234
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 776 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 844	8 340 811
Permanente forskjeller	0	38 627
Endring i midlertidige forskjeller	0	-307 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-497 337
Skattepliktig inntekt	-2 844	7 574 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 666 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 666 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 844	0	2 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 844	0	-2 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Det ble solgt noen enheter i 2018 og 2019, og i 2020 ble de siste enhetene solgt og prosjektet avsluttet.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2021	2020
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	0	19 680 000
Påkost prosjekt	0	35 584 358
Sum aktivert kostnad	0	55 264 358
Andel kostnad knyttet til solgte enheter (akkumulert)	0	-55 264 358
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	0

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder bundne beløp på til sammen kr 1 201 072. Dette gjelder sikkerhet for garantier i henhold til Bustadsoppføringslova avgitt av finansinstitusjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognsveien 110 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Emtor Eiendom AS	50	50,0	50,0
Ecf Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Peter Mollø-Christensen Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	257 677	287 677
Årets resultat		-2 844	-2 844
Pr. 31.12.2021	30 000	254 833	284 833

Note 6 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	2021	2020
ECF Holding AS	-878 543	1 692 041
C. Emtor Eiendom AS	-319 925	-1 099 842
Sum mellomværender med aksjonærer	-1 198 469	592 199

Mellomværender med aksjonærer ble renteberegnet med renteinntekt kr 22 548 og rentekostnad kr 20 083 i 2021. I 2020 ble mellomværende renteberegnet med renteinntekt kr 95 105 og rentekostnad kr 90 214.

Rentene er tillagt mellomværende. Rentesats har vært 3%.



Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har positiv egenkapital ved utgangen av 2021. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i kommende år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av **ECIT**



REVISJONSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sognsveien 110 AS

Østrik Jøntvedt: 996 07 978
Termedt Karstad: 918 89 366
E-post: post@jnt.no
Kontor: 9235 19 77686
Foretaksreg. selsk.: NO 996 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforretningselskap
www.jnt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sognsveien 110 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor