



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 433 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Næstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 479 962	3 235 596
Sum inntekter		6 479 962	3 235 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 980	910 760
Annen driftskostnad	1	218 221	382 147
Sum kostnader		1 116 201	1 292 907
Driftsresultat		5 363 761	1 942 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		621 423	651 489
Sum finanskostnader		621 423	651 489
Netto finans		-621 423	-651 298
Ordinært resultat før skattekostnad		4 742 338	1 291 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 043 314	284 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 024	1 007 206
Årsresultat	4	3 699 024	1 007 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 024	1 007 206
Totalresultat		3 699 024	1 007 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 699 024	1 007 206
Sum overføringer og disponeringer		3 699 024	1 007 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 630 678	22 586 292
Sum varige driftsmidler	3	21 630 678	22 586 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		21 630 678	22 586 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	4 475 661	4 451 023
Sum fordringer	9	4 475 661	4 451 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 123	3 941 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 123	3 941 566
Sum omløpsmidler		6 157 784	8 392 590
SUM EIENDELER		27 788 462	30 978 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	9 119 765	5 420 741
Sum opptjent egenkapital		9 119 765	5 420 741
Sum egenkapital		9 219 765	5 520 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 913	135 878
Sum avsetninger for forpliktelser		717 913	135 878
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	17 250 011	21 850 007
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 250 011	21 850 007
Sum langsiktig gjeld		17 967 924	21 985 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-3 452	-25 428
Betalbar skatt	5	461 278	309 661
Skyldig offentlige avgifter		113 379	131 225
Annen kortsiktig gjeld	9	29 569	3 056 799
Sum kortsiktig gjeld	9	600 773	3 472 257
Sum gjeld		18 568 697	25 458 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 788 462	30 978 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728470

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 433 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Næstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 895 433 802
NÆSTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 479 962	3 235 596
Sum inntekter		6 479 962	3 235 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 980	910 760
Annen driftskostnad	1	218 221	382 147
Sum kostnader		1 116 201	1 292 907
Driftsresultat		5 363 761	1 942 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		621 423	651 489
Sum finanskostnader		621 423	651 489
Netto finans		-621 423	-651 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 043 314	284 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 024	1 007 206
Årsresultat	4	3 699 024	1 007 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 024	1 007 206
Totalresultat		3 699 024	1 007 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 699 024	1 007 206
Sum overføringer og disponeringer		3 699 024	1 007 206



Organisasjonsnr: 895 433 802
NÆSTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 630 678	22 586 292
Sum varige driftsmidler	3	21 630 678	22 586 292

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1

Sum anleggsmidler		21 630 678	22 586 293
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	4 475 661	4 451 023
Sum fordringer	9	4 475 661	4 451 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 682 123	3 941 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 123	3 941 566

Sum omløpsmidler		6 157 784	8 392 590
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 788 462	30 978 883
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 8	9 119 765	5 420 741
Sum opptjent egenkapital		9 119 765	5 420 741
Sum egenkapital		9 219 765	5 520 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	717 913	135 878
Sum avsetninger for forpliktelser		717 913	135 878
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	17 250 011	21 850 007
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 250 011	21 850 007
Sum langsiktig gjeld		17 967 924	21 985 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	-3 452	-25 428
Betalbar skatt	5	461 278	309 661
Skyldig offentlige avgifter		113 379	131 225
Annen kortsiktig gjeld	9	29 569	3 056 799
Sum kortsiktig gjeld	9	600 773	3 472 257
Sum gjeld		18 568 697	25 458 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 788 462	30 978 883



Organisasjonsnr: 895 433 802
NÆSTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Næstby Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næstby Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Næstby Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 6. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-06 18:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Næstby Eiendom AS

Org.nr.:895 433 802

Utarbeidet av:



Bedriftspartner AS

Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)

Fearnleys gate 8

8658 Mosjøen

Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Næstby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 479 962	3 235 596
Sum driftsinntekter		<u>6 479 962</u>	<u>3 235 596</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	897 980	910 760
Annen driftskostnad	1	218 221	382 147
Sum driftskostnader		<u>1 116 201</u>	<u>1 292 907</u>
Driftsresultat		<u>5 363 761</u>	<u>1 942 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		621 423	651 489
Resultat av finansposter		<u>-621 423</u>	<u>-651 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 742 338	1 291 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 043 314	284 186
Ordinært resultat		<u>3 699 024</u>	<u>1 007 206</u>
Årsresultat	4	<u>3 699 024</u>	<u>1 007 206</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 699 024	1 007 206
Sum overføringer		<u>3 699 024</u>	<u>1 007 206</u>



Balanse

Næstby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 630 678	22 586 292
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 630 678</u>	<u>22 586 292</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 630 678</u>	<u>22 586 293</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 475 661	4 451 023
Sum fordringer	9	<u>4 475 661</u>	<u>4 451 023</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 123	3 941 566
Sum omløpsmidler		<u>6 157 784</u>	<u>8 392 590</u>
Sum eiendeler		<u>27 788 462</u>	<u>30 978 883</u>

**Balanse**

Næstby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	<u>9 119 765</u>	<u>5 420 741</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 119 765</u>	<u>5 420 741</u>
Sum egenkapital		<u>9 219 765</u>	<u>5 520 741</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>717 913</u>	<u>135 878</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>717 913</u>	<u>135 878</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	<u>17 250 011</u>	<u>21 850 007</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>17 250 011</u>	<u>21 850 007</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	<u>-3 452</u>	<u>-25 428</u>
Betalbar skatt	5	<u>461 278</u>	<u>309 661</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>113 379</u>	<u>131 225</u>
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>29 569</u>	<u>3 056 799</u>
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>600 773</u>	<u>3 472 257</u>
Sum gjeld		<u>18 568 697</u>	<u>25 458 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 788 462</u>	<u>30 978 883</u>

Fustvatn

Styret i Næstby Eiendom AS

Bjørnar Næstby
Styrets leder/daglig leder



Noter

Næstby Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Næstby Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av året.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonær

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næstby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næstby Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 273 711	1 457 782	29 731 493
- Avgang i året	253 335		253 335
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 020 376	1 457 782	29 478 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 911 479	936 000	7 847 479
= Bokført verdi 31.12.21	21 108 897	521 782	21 630 678
Årets ordinære avskrivninger	752 210	145 770	897 980
Økonomisk levetid	1-50 år	10 år	



Noter

Næstby Eiendom AS

**Noter**

Næstby Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	5 420 741	5 520 741
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	5 420 741	5 520 741
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	5 420 741	5 520 741
Årets resultat				3 699 024	3 699 024
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	9 119 765	9 219 765

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 279	309 662
Endring i utsatt skatt	582 035	-25 476
Skattekostnad ordinært resultat	1 043 314	284 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 742 338	1 291 392
Permanente forskjeller	0	363
Endring i midlertidige forskjeller	-2 645 614	115 799
Skattepliktig inntekt	2 096 724	1 407 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 278	309 661
Sum betalbar skatt i balansen	461 278	309 661

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	669 537	617 627	-51 910
Gevinst – og tapskonto	2 593 703	0	-2 593 703
Sum	3 263 241	617 627	-2 645 614
Grunnlag for utsatt skatt	3 263 241	617 627	-2 645 614
Utsatt skatt (22 %)	717 913	135 878	-582 035



Noter

Næstby Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
	<u>12 250 031</u>	<u>15 946 307</u>
Konvertible lån		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 250 031	13 250 027
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 696 280

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	17 250 011	21 850 007
Sum annen langsiktig gjeld	17 250 011	21 850 007

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 250 011
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		

Sum		17 250 011
------------	--	-------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		21 630 678
--	--	------------

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. .

Driften av Næstby Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter

Næstby Eiendom AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 475 661	4 428 324
Sum	4 475 661	4 428 324
<hr/>		
Gjeld		
Sum	0	0