



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekregaten 16  
5036 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND BØRRESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 690	168 686
Annen driftskostnad		124 458	133 608
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>678 148</b>	<b>302 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 148</b>	<b>-134 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 205	261 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 205</b>	<b>261 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 964	764 699
Annen rentekostnad	3	68 856	84 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 820</b>	<b>849 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 615</b>	<b>-588 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 207 763</b>	<b>-722 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-263 334	-90 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-944 429	-632 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 905 985	10 805 985
Sum varige driftsmidler		12 905 985	10 805 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 868 907	5 970 214
Sum finansielle anleggsmidler		6 868 907	5 970 214
Sum anleggsmidler		19 774 892	16 776 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	589 547	553 688
Sum varer		589 547	553 688
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 115	
Sum fordringer		10 115	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 834	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 834	249
Sum omløpsmidler		636 496	553 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 411 388</b>	<b>17 330 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 405	920 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 405</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 533 761	-1 589 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 533 761</b>	<b>-1 589 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-860 356</b>	<b>-638 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 034	208 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 034</b>	<b>208 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 133 084	16 357 615
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 591	1 354 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 049 675</b>	<b>17 711 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 198 709</b>	<b>17 920 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 035	28 717
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 035</b>	<b>48 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 271 744</b>	<b>17 969 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 411 388</b>	<b>17 330 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekregaten 16  
5036 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND BØRRESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 558 160  
BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 690	168 686
Annen driftskostnad		124 458	133 608
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>678 148</b>	<b>302 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 148</b>	<b>-134 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 205	261 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 205</b>	<b>261 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 964	764 699
Annen rentekostnad	3	68 856	84 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 820</b>	<b>849 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 615</b>	<b>-588 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 207 763	-722 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-263 334</b>	<b>-90 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-944 429	-632 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>



Organisasjonsnr: 918 558 160  
BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 905 985	10 805 985
Sum varige driftsmidler		12 905 985	10 805 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 868 907	5 970 214
Sum finansielle anleggsmidler		6 868 907	5 970 214
Sum anleggsmidler		19 774 892	16 776 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	589 547	553 688
Sum varer		589 547	553 688
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 115	
Sum fordringer		10 115	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 834	249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 834	249
Sum omløpsmidler		636 496	553 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 411 388</b>	<b>17 330 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 405	920 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 405</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 533 761	-1 589 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 533 761</b>	<b>-1 589 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-860 356</b>	<b>-638 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	149 034	208 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>149 034</b>	<b>208 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 133 084	16 357 615
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 591	1 354 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 049 675</b>	<b>17 711 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 198 709</b>	<b>17 920 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 035	28 717
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 035</b>	<b>48 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 271 744</b>	<b>17 969 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 411 388</b>	<b>17 330 136</b>



Organisasjonsnr: 918 558 160  
BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter og kostnader Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varelager/arbeid under utførelse Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontakter. Påløpt kontraktskostnader balanseføres som varelager til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp. Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av Asl. §7-6.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021  
for  
Bergen Bygg og Eiendom AS  
Org.nr. 918 558 160



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

**Resultatregnskap**

---

**BERGEN BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		218 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 000</b>	<b>168 000</b>
Varekostnad		553 690	168 686
Annen driftskostnad		124 458	133 608
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>678 148</b>	<b>302 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 148</b>	<b>-134 294</b>
Annen renteinntekt		276 205	261 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 205</b>	<b>261 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 964	764 699
Annen rentekostnad	3	68 856	84 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 820</b>	<b>849 493</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-747 615</b>	<b>-588 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 207 763</b>	<b>-722 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-263 334	-90 302
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>
Overført til udekket tap		-944 429	-632 011
<b>Sum disponert</b>		<b>-944 429</b>	<b>-632 011</b>



---

**Balanse**

---

**BERGEN BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 905 985	10 805 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 905 985</b>	<b>10 805 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 868 907	5 970 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 868 907</b>	<b>5 970 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 774 892</b>	<b>16 776 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	1	<b>589 547</b>	<b>553 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 115</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>36 834</b>	<b>249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 496</b>	<b>553 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 411 387</b>	<b>17 330 136</b>



## Balanse

### BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 643 405	920 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 673 405</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 533 761	-1 589 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 533 761</b>	<b>-1 589 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-860 356</b>	<b>-638 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	149 034	208 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 034</b>	<b>208 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 133 084	16 357 615
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 591	1 354 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 049 675</b>	<b>17 711 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	53 035	28 717
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 035</b>	<b>48 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 271 743</b>	<b>17 969 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 411 387</b>	<b>17 330 136</b>

Bergen, 02.06.2022  
Styret for BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

Trond Steinar Børresen  
Styrets leder



## NOTER 2021

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varelager/arbeid under utførelse

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontakter. Påløpt kontraktskostnader balanseføres som varelager til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

## BERGEN BYGG OG EIENDOM AS



## NOTER 2021

### NOTE 2

#### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av Asl. §7-6.

### NOTE 3

	2020	2021
Renteinntekter konsern	261 465	276 205
Rentekostnader konsern	764 699	954 964
Andre rentekostnader	82 460	68 856

### NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2020	2021
Resultat før skattekostnader	-722 313	-1 207 763
Permanente forskjeller	6 004	10 789
Endring midlertidige forskjeller	236 867	189 494
<b>Årets skattepl inntekt</b>	<b>-479 442</b>	<b>-1 007 480</b>
Mottatt konsernbidrag	-479 442	-926 930
Fremførbart underskudd etter mottatt konsernbidrag	0	-80 550

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	15 175	-59 409
Skattekostnad konsernbidrag	-105 477	-203 925
Endring utsatt skatt vedr. utfisjonert eiendom 1/1/2017	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-90 302</b>	<b>-263 334</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	947 470	757 976	189 494
Underskudd til fremføring	0	-80 550	80 550
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>947 470</b>	<b>677 426</b>	<b>270 044</b>
Utsatt skatt 22%	208 443	149 034	-59 409

### NOTE 5

	aksjekapital	annen innskutt annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital			
Egenkapital 1/1	30 000	920 400	-1 589 332
Årsresultat			-944 429
Konsernbidrag		723 005	723 005
Utbytte			-
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 643 404</b>	<b>-2 533 761</b>

## BERGEN BYGG OG EIENDOM AS



## NOTER 2021

<b>NOTE 6</b>	<b>BOLIG- EIENDOM</b>	<b>TOMTER</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost	8 192 906	2 768 967	10 961 873
Tilgang i år	-	2 100 000	-
Avgang til kostpris	-	-	-
Kostpris 31/12	8 192 906	4 868 967	13 061 873
Totale avskr. 31/12	-155 888		-155 888
Bokført verdi 31/12	8 037 018	4 868 967	12 905 985

Årets ord.avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

## NOTE 7

<b>Mellomværende nærstående</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Fordringer:</i>		
Lån til morselskap		
Øvrige konsernfordringer	5 490 772	5 390 057
<i>Gjeld:</i>		
Gjeld til nærstående	-	-
Gjeld til morselskap	15 431 659	19 641 442
Øvrig konserngjeld	925 956	491 642
Gjeld tilknyttet selskap	1 354 293	916 591
Leverandørgjeld til nærstående	19 750	19 750