



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordsiveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		38 410	171 327
Sum kostnader		38 410	171 327
Driftsresultat		-38 410	-171 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 071	206 634
Annen finansinntekt		236 250	189 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	762 210	579 690
Sum finansinntekter		1 105 531	975 324
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 507 500
Annen rentekostnad		1 087 586	605 473
Sum finanskostnader		1 087 586	7 112 973
Netto finans		17 945	-6 137 649
Resultat før skattekostnad		-20 465	-6 308 976
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	3	-20 465	-6 308 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 465	-6 308 976
Totalresultat		-20 465	-6 308 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 465	-6 308 976
Sum overføringer og disponeringer		-20 465	-6 308 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler			500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 544 250	4 544 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		102 392
Sum fordringer			102 392
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 093 200	3 330 990
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 093 200	3 330 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 663 275	1 756 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 275	1 756 422
Sum omløpsmidler		11 300 725	9 734 054
SUM EIENDELER		11 300 725	10 234 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	6 696 993	6 676 528
Sum opptjent egenkapital		-6 696 993	-6 676 528
Sum egenkapital		-4 692 993	-4 672 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 993 718	14 906 582
Sum annen langsiktig gjeld		15 993 718	14 906 582
Sum langsiktig gjeld		15 993 718	14 906 582
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		15 993 718	14 906 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 300 725	10 234 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 577 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordsiveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 577 754
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		38 410	171 327
Sum kostnader		38 410	171 327
Driftsresultat		-38 410	-171 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 071	206 634
Annen finansinntekt		236 250	189 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		762 210	579 690
Sum finansinntekter		1 105 531	975 324
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 507 500
Annen rentekostnad		1 087 586	605 473
Sum finanskostnader		1 087 586	7 112 973
Netto finans		17 945	-6 137 649
Resultat før skattekostnad		-20 465	-6 308 976
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	3	-20 465	-6 308 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 465	-6 308 976
Totalresultat		-20 465	-6 308 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 465	-6 308 976
Sum overføringer og disponeringer		-20 465	-6 308 976



Organisasjonsnr: 992 577 754
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
------------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			500 000
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler			500 000
--------------------------	--	--	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 544 250	4 544 250
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		102 392
------------------------------	---	--	---------

Sum fordringer			102 392
-----------------------	--	--	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	4 093 200	3 330 990
-----------------------	---	-----------	-----------

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
---	---	--	--

Sum investeringer		4 093 200	3 330 990
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 663 275	1 756 422
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 663 275	1 756 422
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 300 725	9 734 054
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 300 725	10 234 054
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	4 000	4 000
----------	---	-------	-------



Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	6 696 993	6 676 528
Sum opptjent egenkapital		-6 696 993	-6 676 528
Sum egenkapital		-4 692 993	-4 672 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 993 718	14 906 582
Sum annen langsiktig gjeld		15 993 718	14 906 582
Sum langsiktig gjeld		15 993 718	14 906 582
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		15 993 718	14 906 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 300 725	10 234 054



Organisasjonsnr: 992 577 754
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 577 754



RESULTATREGNSKAP

FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		38 410	171 327
Sum driftskostnader		38 410	171 327
Driftsresultat		-38 410	-171 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107 071	206 634
Annen finansinntekt		236 250	189 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	762 210	579 690
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 507 500
Annen rentekostnad		1 087 586	605 473
Resultat av finansposter		17 945	-6 137 649
Resultat før skattekostnad		-20 465	-6 308 976
Årsresultat	3	-20 465	-6 308 976
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-20 465	-6 308 976
Sum overføringer		-20 465	-6 308 976



BALANSE

FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 544 250	4 544 250
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	102 392
Sum fordringer		0	102 392
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	4 093 200	3 330 990
Sum investeringer		4 093 200	3 330 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 663 275	1 756 422
Sum omløpsmidler		11 300 725	9 734 054
Sum eiendeler		11 300 725	10 234 054



BALANSE

FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 696 993	-6 676 528
Sum opptjent egenkapital		-6 696 993	-6 676 528
Sum egenkapital		-4 692 993	-4 672 528
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 993 718	14 906 582
Sum annen langsiktig gjeld		15 993 718	14 906 582
Sum gjeld		15 993 718	14 906 582
Sum egenkapital og gjeld		11 300 725	10 234 054

Sørreisa
Styret i Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

Ole Alfred Rolf Ovesen
nestleder

Tor Ovesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 465	-6 308 976
Permanente forskjeller	-991 373	5 744 480
Skattepliktig inntekt	-1 011 837	-564 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 389 353	-3 377 516	1 011 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 389 353	3 377 516	-1 011 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Sparebank 1 Nord-Norge	4 093 200	4 093 200	762 210
Sum markedsbaserte aksjer	4 093 200	4 093 200	762 210

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	4 000	0	-6 676 528	-4 672 528
Årets resultat				-20 465	-20 465
Pr 31.12.2025	2 000 000	4 000	0	-6 696 993	-4 692 993

Note 4 Mellomværende med eierselskap

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra eierselskap	15 993 718	14 906 582
Sum	15 993 718	14 906 582

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERDIGHUS AS	500	50,0	50,0
O A OVESEN AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -20 465 etter skatt, mot et underskudd på kr -6 308 976 i 2024. Underskuddet skyldes at selskapet har hatt et tap på en aksjepost i tilknyttet selskap. Aksjeposten er solgt i 2025 for en betydelig lavere sum enn regnskapsført verdi, og aksjeposten er i 2024 nedskrevet til salgssummen. Selskapets eiere er kjente med situasjonen, og vil tilføre kapital dersom det skulle bli behov for det. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Ferdighus & Ovesen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sørreisa kommune.

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets styre eller ledende personer.