



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 898 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 048 151	1 843 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 151</b>	<b>1 843 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 409	690 844
Annen driftskostnad	2	1 114 107	1 139 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 517</b>	<b>1 830 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 634</b>	<b>12 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	511
Annen finansinntekt		534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 364	1 693 014
Annen rentekostnad		1 500 417	22 591
Annen finanskostnad		441	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 222</b>	<b>1 715 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 847 587</b>	<b>-1 715 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 562 953	-1 702 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 264 106	19 848 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 385	72 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 271 491</b>	<b>19 920 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 491</b>	<b>19 920 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	337 975	456 228
Andre kortsiktige fordringer		2 749	35 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 723</b>	<b>491 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 475	5 908 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 475</b>	<b>5 908 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 198</b>	<b>6 399 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 866 689</b>	<b>26 320 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 994 968	4 432 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 994 968</b>	<b>-4 432 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-5 894 968</b>	<b>-4 332 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 858 912	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 264 974	9 395 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 123 886</b>	<b>30 395 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 123 886</b>	<b>30 395 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 150	63 409
Skyldig offentlige avgifter		21 682	47 073
Annen kortsiktig gjeld		414 939	146 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 771</b>	<b>257 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 761 657</b>	<b>30 652 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 866 689</b>	<b>26 320 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	350 000 000	350 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 898 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 898 742  
OLAV KYRREGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 048 151	1 843 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 151</b>	<b>1 843 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	649 409	690 844
Annen driftskostnad	2	1 114 107	1 139 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 517</b>	<b>1 830 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 634</b>	<b>12 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	511
Annen finansinntekt		534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 364	1 693 014
Annen rentekostnad		1 500 417	22 591
Annen finanskostnad		441	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848 222</b>	<b>1 715 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 847 587</b>	<b>-1 715 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 562 953	-1 702 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>



Organisasjonsnr: 817 898 742  
OLAV KYRREGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 264 106	19 848 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 385	72 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 271 491</b>	<b>19 920 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 491</b>	<b>19 920 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	337 975	456 228
Andre kortsiktige fordringer		2 749	35 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 723</b>	<b>491 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 475	5 908 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 475</b>	<b>5 908 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 198</b>	<b>6 399 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 866 689</b>	<b>26 320 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 994 968	4 432 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 994 968</b>	<b>-4 432 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-5 894 968</b>	<b>-4 332 015</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 858 912	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 264 974	9 395 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 123 886</b>	<b>30 395 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 123 886</b>	<b>30 395 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 150	63 409
Skyldig offentlige avgifter		21 682	47 073
Annen kortsiktig gjeld		414 939	146 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 771</b>	<b>257 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 761 657</b>	<b>30 652 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 866 689</b>	<b>26 320 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	350 000 000	350 000 000



Organisasjonsnr: 817 898 742  
OLAV KYRREGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Olav Kyrresgate 2 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 817 898 742**



## Resultatregnskap Olav Kyrresgate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 048 151	1 843 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 048 151</b>	<b>1 843 192</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	649 409	690 844
Annen driftskostnad	2	1 114 107	1 139 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 763 517</b>	<b>1 830 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 634</b>	<b>12 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	511
Annen finansinntekt		534	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 364	1 693 014
Annen rentekostnad		1 500 417	22 591
Annen finanskostnad		441	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 847 587</b>	<b>-1 715 094</b>
Resultat før skattekostnad		-1 562 953	-1 702 247
<b>Resultat</b>		<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 562 953	1 702 247
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 562 953</b>	<b>-1 702 247</b>



## Balanse Olav Kyrresgate 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 264 106	19 848 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 385	72 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 271 491</b>	<b>19 920 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 271 491</b>	<b>19 920 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	337 975	456 228
Andre kortsiktige fordringer		2 749	35 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 723</b>	<b>491 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 475	5 908 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 198</b>	<b>6 399 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 866 689</b>	<b>26 320 780</b>



## Balanse Olav Kyrresgate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 994 968	-4 432 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 994 968</b>	<b>-4 432 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-5 894 968</b>	<b>-4 332 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 858 912	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 264 974	9 395 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 123 886</b>	<b>30 395 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 150	63 409
Skyldig offentlige avgifter		21 682	47 073
Annen kortsiktig gjeld		414 939	146 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 771</b>	<b>257 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 761 657</b>	<b>30 652 796</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 866 689</b>	<b>26 320 780</b>
Pantstillelser	6	350 000 000	350 000 000

Sandnes  
Styret i Olav Kyrresgate 2 AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 588 016	364 546	3 702 618	23 655 179
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 588 016	364 546	3 702 618	23 655 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 436 060	357 161	1 590 468	4 383 689
= Bokført verdi 31.12.24	17 151 955	7 385	2 112 150	19 271 490
Årets ordinære avskrivninger	350 035	64 693	234 681	649 409
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 10%	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Olav Kyrresgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon i 2024. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 264 974	9 395 610
<b>Sum</b>	<b>4 264 974</b>	<b>9 395 610</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet. Lånet blir gjort opp når det er likviditet i selskapet. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 19 264 106.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 562 953	-1 702 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-614 327	477 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 177 280</b>	<b>-1 224 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 250 053	1 293 682	43 628
Fordringer	279 688	-378 268	-657 956
<b>Sum</b>	<b>1 529 741</b>	<b>915 414</b>	<b>-614 327</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 753 670	-5 576 389	2 177 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 223 929	4 660 976	-1 562 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-4 432 015	-4 332 015
Årets underskudd		-1 562 953	-1 562 953
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 994 968</b>	<b>-5 894 968</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 858 912	21 000 000
Pant pri 1 - factoringavtale	150 000 000	150 000 000
Pant pri 1 i fast eiendom, gnr. 111, bnr. 595	200 000 000	200 000 000
Selvskyldnerkausjon Jelsa Investering AS	5 000 000	5 000 000
Selvskyldnerkausjon Wilmar AS	5 000 000	5 000 000
Selvskyldnerkausjon Gullestad Trading AS	10 000 000	10 000 000
Selvskyldnerkausjon Gullestad Eiendom AS	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>400 858 912</b>	<b>401 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	19 264 106	19 848 822
Kundefordringer	337 975	456 228
<b>Sum</b>	<b>19 602 081</b>	<b>20 305 051</b>

Selskapet har tatt opp et pantelån som har en løpetid på 3 år med låneprofil på 25 år. Det betales en rente på 3 måneder NIBOR + 2,3 % p.a.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Kyrresgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom	100 000	100	100

Styrets leder, Jan Henrik Jelsa, eier indirekte 8,33 % gjennom selskapet Jelsa Holding AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2024 et underskudd på kr -1 562 953. Egenkapitalen er på kr -5 894 968. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften.

Selskapets eiendom er ferdig utviklet. Styret vurderer virkelig verdi av eiendommene høyere enn bokført verdi og negativ egenkapital. Det er nye eiere ved utgangen av 2024.