



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 798 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hinnasvingene 55 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Johanne Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		690 000	678 420
Sum inntekter		690 000	678 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	26 178	65 186
Sum kostnader		107 178	146 186
Driftsresultat		582 822	532 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		31 338	38 703
Sum finanskostnader		31 338	38 703
Netto finans		-31 338	-38 684
Ordinært resultat før skattekostnad		551 484	493 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 326	108 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 158	384 962
Årsresultat		430 158	384 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 158	384 962
Totalresultat		430 158	384 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	360 000
Overført til annen egenkapital			24 962
Overført fra annen egenkapital		-69 842	
Sum overføringer og disponeringer		430 158	384 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 630 500	3 711 500
Sum varige driftsmidler		3 630 500	3 711 500
Sum anleggsmidler		3 630 500	3 711 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 745	53 745
Sum fordringer		53 745	53 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		159 578	134 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 578	134 507
Sum omløpsmidler		213 323	188 252
SUM EIENDELER		3 843 823	3 899 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 210 615	2 280 458
Sum opptjent egenkapital		2 210 615	2 280 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 263 115	2 332 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 638	141 376
Sum avsetninger for forpliktelser		140 638	141 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	810 309	955 305
Sum annen langsiktig gjeld		810 309	955 305
Sum langsiktig gjeld		950 947	1 096 681
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 064	108 132
Utbytte		500 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		7 696	1 981
Sum kortsiktig gjeld		629 760	470 113
Sum gjeld		1 580 707	1 566 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 823	3 899 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284673

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 798 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 55
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johanne Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		690 000	678 420
Sum inntekter		690 000	678 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	26 178	65 186
Sum kostnader		107 178	146 186
Driftsresultat		582 822	532 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		31 338	38 703
Sum finanskostnader		31 338	38 703
Netto finans		-31 338	-38 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 326	108 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 158	384 962
Årsresultat		430 158	384 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 158	384 962
Totalresultat		430 158	384 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	360 000
Overført til annen egenkapital			24 962
Overført fra annen egenkapital		-69 842	
Sum overføringer og disponeringer		430 158	384 962



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 6 3 630 500 3 711 500
Sum varige driftsmidler 3 630 500 3 711 500

Sum anleggsmidler 3 630 500 3 711 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 745 53 745
Sum fordringer 53 745 53 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 159 578 134 507
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 159 578 134 507

Sum omløpsmidler 213 323 188 252

SUM EIENDELER 3 843 823 3 899 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 52 500 52 500
Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 210 615 2 280 458
Sum opptjent egenkapital 2 210 615 2 280 458

Sum egenkapital 2 263 115 2 332 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 140 638 141 376
Sum avsetninger for
forpliktelser 140 638 141 376



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	810 309	955 305
Sum annen langsiktig gjeld		810 309	955 305
Sum langsiktig gjeld		950 947	1 096 681
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 064	108 132
Utbytte		500 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		7 696	1 981
Sum kortsiktig gjeld		629 760	470 113
Sum gjeld		1 580 707	1 566 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 823	3 899 752



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		690 000	678 420
Sum driftsinntekter		690 000	678 420
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	26 178	65 186
Sum driftskostnader		107 178	146 186
Driftsresultat		582 822	532 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	19
Rentekostnad		31 338	38 703
Resultat av finansposter		-31 338	-38 684
Ordinært resultat før skattekostnad		551 484	493 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 326	108 588
Årsresultat		430 158	384 962
Overføringer			
Utbytte		500 000	360 000
Overført til annen egenkapital		0	24 962
Overført fra annen egenkapital		69 842	0
Sum overføringer		430 158	384 962



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 630 500	3 711 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 630 500</u>	<u>3 711 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 630 500</u>	<u>3 711 500</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		53 745	53 745
Sum fordringer		<u>53 745</u>	<u>53 745</u>
Bankinnskudd og kontanter		159 578	134 507
Sum omløpsmidler		<u>213 323</u>	<u>188 252</u>
SUM EIENDELER		<u>3 843 823</u>	<u>3 899 752</u>



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 210 615	2 280 458
Sum opptjent egenkapital		2 210 615	2 280 458
Sum egenkapital		2 263 115	2 332 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 638	141 376
Sum avsetning for forpliktelser		140 638	141 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	810 309	955 305
Sum annen langsiktig gjeld		810 309	955 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 064	108 132
Utbytte		500 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		7 696	1 981
Sum kortsiktig gjeld		629 760	470 113
Sum gjeld		1 580 707	1 566 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 823	3 899 752



Balanse

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Stavanger, 03.05.2022

Styret i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Marit Johanne Anda
styreleder/daglig leder

Jan Robert Johannessen
styremedlem

Stig David Stendahl
styremedlem

Silje Seglem Heggheim
styremedlem



Noter 2021

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 031 916	5 031 916
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 031 916	5 031 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 401 416	1 401 416
= Bokført verdi 31.12.21	3 630 500	3 630 500
Årets ordinære avskrivninger	81 000	81 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2021

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 064	108 132
Endring i utsatt skatt	-738	456
Skattekostnad ordinært resultat	121 326	108 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 484	493 550
Permanente forskjeller	0	31
Endring i midlertidige forskjeller	3 354	-2 071
Skattepliktig inntekt	554 838	491 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 064	108 132
Sum betalbar skatt i balansen	122 064	108 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	639 266	642 620	3 354
Sum	639 266	642 620	3 354
Grunnlag for utsatt skatt	639 266	642 620	3 354
Utsatt skatt (22 %)	140 638	141 376	738



Noter 2021

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 500	5,0	52 500
Sum	10 500		52 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Stendahl	2 625	25,0	25,0
Fastlegeservice AS	2 625	25,0	25,0
Marit Johanne Anda	2 625	25,0	25,0
Silje Heggheim	2 625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 500	100,0	100,0

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	810 309	955 305
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	3 630 500	3 711 500

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.