



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHESTERFIELD HOTEL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 26
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	12 676 590	7 711 509
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		12 676 590	7 713 009
Kostnader			
Varekostnad		1 055 286	172 080
Lønnskostnad	3	4 535 461	2 267 820
Annen driftskostnad	3	6 400 582	4 896 768
Sum kostnader		11 991 329	7 336 668
Driftsresultat		685 261	376 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	5 316
Sum finansinntekter		320	5 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 393	14 934
Annen finanskostnad		370	
Sum finanskostnader		5 763	14 934
Netto finans		-5 443	-9 618
Ordinært resultat før skattekostnad		679 818	366 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 572	89 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 246	277 244
Årsresultat		530 246	277 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		234 000
Overføringer annen egenkapital	6	530 246	43 244
Sum overføringer og disponeringer		530 246	277 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		56 497	82 562
Fordringer			
Kundefordringer		52 073	62 525
Andre fordringer	5		679 799
Sum fordringer		52 073	742 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 422 114	411 742
Sum omløpsmidler		1 530 684	1 236 628
SUM EIENDELER		1 530 684	1 236 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 490	43 244
Sum opptjent egenkapital		573 490	43 244
Sum egenkapital		603 490	73 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 024	
Betalbar skatt	7	149 572	23 479
Skyldige offentlige avgifter		106 438	30 028
Annen kortsiktig gjeld	5	604 160	1 109 877
Sum kortsiktig gjeld		927 194	1 163 384
Sum gjeld		927 194	1 163 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 684	1 236 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347367

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHESTERFIELD HOTEL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 26
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	12 676 590	7 711 509
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		12 676 590	7 713 009
Kostnader			
Varekostnad		1 055 286	172 080
Lønnskostnad	3	4 535 461	2 267 820
Annen driftskostnad	3	6 400 582	4 896 768
Sum kostnader		11 991 329	7 336 668
Driftsresultat		685 261	376 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		320	5 316
Sum finansinntekter		320	5 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 393	14 934
Annen finanskostnad		370	
Sum finanskostnader		5 763	14 934
Netto finans		-5 443	-9 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	149 572	89 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 246	277 244
Årsresultat		530 246	277 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		234 000
Overføringer annen egenkapital	6	530 246	43 244
Sum overføringer og disponeringer		530 246	277 244



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		56 497	82 562
Fordringer			
Kundefordringer		52 073	62 525
Andre fordringer	5		679 799
Sum fordringer		52 073	742 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 422 114	411 742
Sum omløpsmidler		1 530 684	1 236 628
SUM EIENDELER		1 530 684	1 236 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	573 490	43 244
Sum opptjent egenkapital		573 490	43 244
Sum egenkapital		603 490	73 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 024	
Betalbar skatt	7	149 572	23 479
Skyldige offentlige avgifter		106 438	30 028
Annen kortsiktig gjeld	5	604 160	1 109 877
Sum kortsiktig gjeld		927 194	1 163 384



Sum gjeld	927 194	1 163 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 530 684	1 236 628



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er en del av konsernet Norinvest AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Norinvest AS sitt hovedkontor, Bynesveien 9, Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Selskapet er en del av konsernet Norinvest AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Norinvest AS sitt hovedkontor, Bynesveien 9, Trondheim.



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	3 847 374	1 987 353
Arbeidsgiveravgift	594 113	280 217
Pensjonskostnader	30 448	0
Andre ytelser	63 526	250
Sum	<u>4 535 461</u>	<u>2 267 820</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Det er opprettet lovpålagt pensjonsordning i henhold til lov om OTP.

Note 4 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-198 343	-896 947

Lån er til Norinvest AS er renteberegnet med 3% pa.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	43 244	73 244
Årsresultat	0	530 246	530 246
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>573 490</u>	<u>603 490</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>149 572</u>	<u>89 479</u>
Årets totale skattekostnad	<u>149 572</u>	<u>89 479</u>



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	679 818	366 723
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	40 000
Alminnelig inntekt	679 872	406 723
Ytet konsernbidrag	0	-300 000
Årets skattegrunnlag	679 872	106 723
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	149 572	23 479

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-40 000	-40 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-40 000	-40 000
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	149 560
Permanente forskjeller (22%)	12
Beregnet skattekostnad	149 572

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.

Note 8 - Offentlige tilskudd

Det er mottatt samlet lønnstilskudd på kr 265 922,-



Til generalforsamlingen i Chesterfield Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Chesterfield Hotel AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 31. mars 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor