



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 783 851
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 759 249	6 620 526
Sum inntekter		6 759 249	6 620 526
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	711 378	685 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	45 793	13 313
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	3 626 419	3 510 061
Sum kostnader		4 383 590	4 209 076
Driftsresultat		2 375 660	2 411 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 916	11 454
Sum finansinntekter		83 916	11 454
Annen rentekostnad	8	806 237	815 630
Sum finanskostnader		806 237	815 630
Netto finans		-722 320	-804 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 338	1 607 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 338	1 607 274
Årsresultat		1 653 339	1 607 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 653 339	1 607 274
Sum overføringer og disponeringer		1 653 339	1 607 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 441 453	21 458 953
Maskiner og anlegg	11	143 027	91 320
Sum varige driftsmidler		21 584 480	21 550 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		340 878	344 628
Sum finansielle anleggsmidler		340 878	344 628
Sum anleggsmidler		21 925 357	21 894 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		679 835	782 886
Andre fordringer	9	671 605	578 309
Sum fordringer		1 351 440	1 361 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 421	5 004 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 421	5 004 548
Sum omløpsmidler		6 149 861	6 365 743
SUM EIENDELER		28 075 218	28 260 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 133 305	1 479 966
Sum opptjent egenkapital		3 133 305	1 479 966
Sum egenkapital		3 133 305	1 479 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	23 279 049	24 833 635
Øvrig langsiktig gjeld	13	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 789 049	25 343 635
Sum langsiktig gjeld		23 789 049	25 343 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 250	886 889
Skyldige offentlige avgifter		32 203	31 033
Annen kortsiktig gjeld		574 412	519 120
Sum kortsiktig gjeld		1 152 864	1 437 043
Sum gjeld		24 941 913	26 780 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 218	28 260 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470326

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 759 249	6 620 526
Sum inntekter		6 759 249	6 620 526
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	711 378	685 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	45 793	13 313
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	3 626 419	3 510 061
Sum kostnader		4 383 590	4 209 076
Driftsresultat		2 375 660	2 411 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 916	11 454
Sum finansinntekter		83 916	11 454
Annen rentekostnad	8	806 237	815 630
Sum finanskostnader		806 237	815 630
Netto finans		-722 320	-804 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 338	1 607 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 338	1 607 274
Årsresultat		1 653 339	1 607 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 653 339	1 607 274
Sum overføringer og disponeringer		1 653 339	1 607 274



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,13	21 441 453	21 458 953
Maskiner og anlegg			
	11	143 027	91 320
Sum varige driftsmidler			
		21 584 480	21 550 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		340 878	344 628
Sum finansielle anleggsmidler			
		340 878	344 628
Sum anleggsmidler			
		21 925 357	21 894 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		679 835	782 886
Andre fordringer			
	9	671 605	578 309
Sum fordringer			
		1 351 440	1 361 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 798 421	5 004 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 798 421	5 004 548
Sum omløpsmidler			
		6 149 861	6 365 743
SUM EIENDELER			
		28 075 218	28 260 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	3 133 305	1 479 966
Sum opptjent egenkapital			
		3 133 305	1 479 966
Sum egenkapital			
		3 133 305	1 479 966



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12, 13	23 279 049	24 833 635
Øvrig langsiktig gjeld	13	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 789 049	25 343 635
Sum langsiktig gjeld		23 789 049	25 343 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 250	886 889
Skyldige offentlige avgifter		32 203	31 033
Annen kortsiktig gjeld		574 412	519 120
Sum kortsiktig gjeld		1 152 864	1 437 043
Sum gjeld		24 941 913	26 780 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 218	28 260 643



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sykehuspersonalet I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 376 376	4 251 816	4 376 218	4 674 625
Inntekter ladestasjon el-bil		25 665	0	0	20 000
Dekning kapitalkostnader renter		812 448	862 344	812 415	805 953
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 544 760	1 497 456	1 544 842	1 576 970
Andre driftsinntekter		0	8 910	0	0
Sum driftsinntekter		6 759 249	6 620 526	6 733 475	7 077 548
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 238	10 553	11 000	11 500
Styrehonorar	3	193 000	184 860	184 860	193 000
Forretningsførerhonorar		362 437	348 028	361 200	377 350
Andre forvaltningstjenester		113 417	112 442	112 000	117 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		36 000	36 000	36 000	36 000
Lønnskostnader	4	518 378	500 842	528 766	550 275
Vedlikehold av eiendom	5, 11	406 493	535 087	402 000	450 000
Sommer og vinterkostnader		73 905	41 564	60 000	90 000
Periodisk vedlikehold		120 000	71 500	0	0
Kabel-tv og bredbånd		789 279	773 436	792 500	844 300
Forsikring		156 179	145 709	153 000	169 900
Kommunale avgifter	6	997 733	1 048 358	1 090 292	1 079 200
Lys og varme fellesarealer		308 204	127 821	250 000	350 000
Renhold fellesareal		176 935	189 435	175 000	183 300
Andre driftsutgifter	7	74 599	70 128	79 600	79 600
Avskrivninger	11	45 793	13 313	14 959	48 450
Sum driftskostnader		4 383 590	4 209 076	4 251 177	4 580 275
Driftsresultat		2 375 660	2 411 450	2 482 298	2 497 273
Finansposter					
Renteinntekter		83 916	11 454	10 000	10 000
Sum finansinntekter		83 916	11 454	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	806 237	815 630	812 415	805 953
Sum finanskostnader		806 237	815 630	812 415	805 953
Netto finansposter		-722 320	-804 176	-802 415	-795 953
Årsresultat		1 653 339	1 607 274	1 679 883	1 701 320
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 653 339	1 607 274	1 679 883	1 701 320
Sum overføringer		1 653 339	1 607 274	1 679 883	1 701 320

Sykehuspersonalet I borettslag



Balanse Sykehuspersonalet I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	268 537	268 537
Bygninger	11, 13	7 015 329	7 015 329
Aktiverte påkostninger	13	14 005 920	14 005 920
Ladestasjon for el-bil	11	151 667	169 167
Andre driftsmidler	11	119 027	67 320
Andre driftsmidler	11	24 000	24 000
Øremerkede bankinnskudd		340 878	344 628
Sum anleggsmidler		21 925 357	21 894 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 894	9 365
Målingsbasert strøm/vann		624 941	773 521
Andre fordringer	9	21 490	21 315
Forskuddsbetalte kostnader		650 115	556 994
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 782 803	4 989 524
Skatetrekkkonto		15 618	15 024
Sum omløpsmidler		6 149 861	6 365 743
SUM EIENDELER		28 075 218	28 260 643

Sykehuspersonalet I borettslag



Balanse Sykehuspersonalet I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	10	3 118 905	1 465 566
Sum egenkapital		3 133 305	1 479 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	19 659 533	20 896 891
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 619 516	3 936 744
Borettsinnskudd	13	510 000	510 000
Sum langsiktig gjeld		23 789 049	25 343 635
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 534	16 647
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		493 573	458 624
Leverandørgjeld		546 250	886 889
Skyldig off. myndigheter		32 203	31 033
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		44 913	43 849
Annen kortsiktig gjeld		392	0
Sum kortsiktig gjeld		1 152 864	1 437 043
Sum gjeld		24 941 913	26 780 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 218	28 260 643

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Karin Synnøve Tangedal
Leder

Gunnar Olsen
Styremedlem

Hilde Kristiansen Johansson
Styremedlem

Sykehuspersonalet I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	4 928 701	4 999 966
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 653 339	1 607 274
Tilbakeføring av avskrivninger	45 793	13 313
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	-80 000	-74 800
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-175 000
Nedbetaling av lån	-1 554 586	-1 519 608
Endring i ørem. midler	-90 820	-86 988
Endring i ørem. midler	94 570	164 544
Årets endring i disponible midler	68 297	-71 266
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 996 997	4 928 701
Omløpsmidler	6 149 861	6 365 743
Kortsiktig gjeld	-1 152 864	-1 437 043
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 996 997	4 928 701



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	11 238	10 553
Sum	11 238	10 553

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	193 000	184 860
Sum	193 000	184 860

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	419 185	409 231
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	87 741	84 992
Andre personalkostnader	1 136	2 164
Pensjonspremie innskuddspensjon	10 316	8 707
Refusjon lønn	0	-4 252
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	518 378	500 842

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 1 personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	223 170	105 140
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	11 709	4 231
6630 Andre kostnader utv. anlegg	11 125	12 946
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	160 489	412 770
Sum	406 493	535 087

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sykehuspersonalet i borettslag



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	893 681	0
7760 Eiendomsskatt	104 052	1 048 358
Sum	997 733	1 048 358

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	11 252
6540 Inventar	0	2 615
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 398	3 195
6800 Kontorrekvisita	2 819	1 900
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 000	5 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 596	3 420
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	7 633	3 517
7520 Premie husleiefond	4 959	0
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	1 324	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	8 077	5 632
7740 Øresdiff	-59	0
7770 Bank- og kortgebyr	7 837	7 969
7781 Kostnader bomiljøtiltak	14 743	2 946
7790 Andre kostnader	14 274	22 683
Sum	74 599	70 128

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	91 815	59 364
8155 Andre rentekostnader	714 422	756 266
Sum	806 237	815 630

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	490	315
1791 Forskutt. leilighet	21 000	21 000
Sum	21 490	21 315

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	14 400	14 400
2075 Akkumulert resultat	3 118 905	1 465 566
Sum	3 133 305	1 479 966

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Sykehuspersonalet i borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 015 329	14 005 920	268 537	175 000	24 000	101 188
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	175 000	24 000	101 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	23 333	0	101 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	151 667	24 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 500	0	0
Antatt levetid i år :				10		5

	Bygningsinventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	169 513	37 000
Årets tilgang :	0	80 000	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	249 513	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	180 000	130 486	37 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	119 027	0
Årets avskrivninger :	0	28 293	0
Antatt levetid i år :	10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108657250	11502137	26108212631
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010	2009
Rentesats:	3.59 %	3.48 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2032	28.06.2035	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 845 000	33 000 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 529 425	20 896 891	1 407 319
Avdrag i perioden:	219 040	1 237 358	98 188
Lånesaldo 31.12:	2 310 385	19 659 533	1 309 131

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Sykehuspersonalet i borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-23 279 049	-24 833 635
Borettsinnskudd	-510 000	-510 000
Sum	-23 789 049	-25 343 635
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	268 537	268 537
Bygninger/påkostninger	21 021 248	21 021 248
Sum	21 289 785	21 289 785

Sykehuspersonalet i borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sykehuspersonalet I borettslag

Styreleder	Karin Synnøve Tangedal (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Gunnar Olsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	26.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: S7054-QZC1T-FYL8T-CY8BN-YYU1J-BYOE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57054-QZC1T-FYL8T-CY8BN-YYU1J-BYOE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>