



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 832 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hotel Bristol AS  
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 7  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		41 956 342	81 807 267
Losjiinntekter		22 331 692	59 443 172
Leieinntekter		12 547 438	22 864 290
Annen driftsinntekt	11	21 178 638	5 267 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 014 111</b>	<b>169 382 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 649 282	26 731 924
Lønnskostnad	2	52 744 186	79 306 933
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 960 155	7 287 466
Tap ved avgang av varige driftsmidler	1	273 200	
Annen driftskostnad	1,2,10	50 575 030	29 612 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 201 853</b>	<b>142 938 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 187 742</b>	<b>26 443 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 774	476 851
Annen renteinntekt		12 183	57 660
Annen finansinntekt		363	1 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 320</b>	<b>536 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 981	3 773 170
Annen rentekostnad		7 544	25 975
Annen finanskostnad		16 177	19 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332 702</b>	<b>3 819 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 382</b>	<b>-3 282 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 270 125</b>	<b>23 160 315</b>
Skattekostnad på resultat	3,4	-7 527 408	5 133 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 742 716</b>	<b>18 026 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 742 716</b>	<b>18 026 475</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 742 716	18 026 475
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-23 337 600	17 940 000
Overføringer annen egenkapital	8	-3 405 116	86 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 742 716</b>	<b>18 026 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	178 950	147 600
Utsatt skattefordel	3,4	906 705	289 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 085 655</b>	<b>437 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 022	2 092 679
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	1	42 700 476	24 402 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 130 498</b>	<b>26 494 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 226 153</b>	<b>26 942 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 274 090	2 797 570
<b>Sum varer</b>		<b>4 274 090</b>	<b>2 797 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		944 487	8 190 071
Kundefordringer - konsernselskaper	5,6	2 520 814	1 564 238
Andre fordringer - konsernselskaper	5,6	29 920 000	
Andre fordringer	3,11	9 665 687	192 574 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 050 987</b>	<b>202 328 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 692	22 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 692</b>	<b>22 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 347 769</b>	<b>205 148 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 573 922</b>	<b>232 091 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	8	7 483 617	7 483 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 705 795</b>	<b>9 705 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	8	25 667 229	29 072 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 667 229</b>	<b>29 072 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 373 024</b>	<b>38 778 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 754 962	14 518 683
Betalbar skatt	3,4		249 718
Skyldig offentlige avgifter		3 148 935	8 880 555
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5,6	1 392 217	4 789 208
Forskudd fra kunder		328 125	937 027
Annen gjeld - konsernselskaper	5,6	171 402	26 373 185
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	5,6	39 969 166	127 959 768
Annen kortsiktig gjeld		5 436 090	9 604 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 200 898</b>	<b>193 312 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 200 898</b>	<b>193 312 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 573 922</b>	<b>232 091 129</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Hotel Bristol AS**

**Foretaksnr. 910832824**



Hotel Bristol AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Hotel Bristol AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale.

Selskapet er 100% eid av Olav Thon Gruppen AS-konsernet, som eies av Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Finansielle forhold

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde 98,0 mill.kr., sammenlignet med 169,4 i 2019.

Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde -34,3 mill.kr., mot 23,2 mill.kr. i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde 142,9 mill.kr. mot -146,8 mill.kr. i 2019. Investeringer i varige driftsmidler i 2020 utgjorde 32,2 mill.kr. mot 12,3 mill.kr. i 2019.

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital 35,4 mill.kr., det vil si en egenkapital-andel på 37,80%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø / Ytre miljø

I 2020 er det utført 66 årsverk av kvinner og 88 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Sykefraværet utgjorde 3,6 % i 2020 mot 7,8 % i 2019. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. I 2020 ble det i samarbeid med ansatt-representanter gjennomført betydelige organisasjonsendringer og nedbemanninger på bakgrunn av sviktende omsetning grunnet Korona-pandemien. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.



Hotel Bristol AS

## Årsberetning 2020

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger bl.a. på en forventning om at en meget usikker markedsituasjon er forbigående og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av ulike tiltakspakker fra myndighetene. Hotellet, som i 2020 hadde 100 års jubileum, er de senere år betydelig oppgradert. Det vurderes å ha en god markedsposisjon og driftes som en del av Thon Hotels kjeden, som er en ledende hotellkjede i Norge. Videre vurderes konsernet som selskapet er en del av å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Selskapets gjeld er konsernintern.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringslivsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. Reiselivsnæringen er fortsatt hardt rammet, og selskapets virksomhet preges av at hotell- og restaurantvirksomheter er helt eller delvis midlertidig nedstengt.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover. Hotellmarkedet vil ventelig være utfordrende i lang tid som følge av at etterspørselsveksten i hotellmarkedet må påregnes å bli forsinket i forhold til gjenåpningen for øvrig.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt	Kr.	23 337 600
Overført fra annen egenkapital	Kr.	3 405 116
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>26 742 716</b>

Oslo, 06.04.2021

I styret for Hotel Bristol AS

Olav Thon  
Styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
Styrets nestleder

Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

Marius Gilen  
Styremedlem

Hénning Jæger  
Styremedlem

Lars Petter Mathisen  
Daglig leder



## Hotel Bristol AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		41 956 342	81 807 267
Losjiinntekter		22 331 692	59 443 172
Leieinntekter		12 547 438	22 864 290
Annen driftsinntekt	11	21 178 638	5 267 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 014 111</b>	<b>169 382 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 649 282	26 731 924
Lønnskostnad	2	52 744 186	79 306 933
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 960 155	7 287 466
Tap ved avgang av varige driftsmidler	1	273 200	0
Annen driftskostnad	1,2,10	50 575 030	29 612 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 201 853</b>	<b>142 938 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 187 742</b>	<b>26 443 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper		237 774	476 851
Annen renteinntekt		12 183	57 660
Annen finansinntekt		363	1 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 320</b>	<b>536 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskaper		1 308 981	3 773 170
Annen rentekostnad		7 544	25 975
Annen finanskostnad		16 177	19 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332 702</b>	<b>3 819 072</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 082 382</b>	<b>-3 282 872</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-34 270 125</b>	<b>23 160 315</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	3,4	-7 527 408	5 133 840
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-26 742 716</b>	<b>18 026 475</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-26 742 716</b>	<b>18 026 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	8	-23 337 600	17 940 000
Overføringer annen egenkapital	8	-3 405 116	86 475
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-26 742 716</b>	<b>18 026 475</b>



## Hotel Bristol AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	178 950	147 600
Utsatt skattefordel	3,4	906 705	289 625
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 022	2 092 679
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	1	42 700 476	24 402 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 226 153</b>	<b>26 942 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	4 274 090	2 797 570
Kundefordringer		944 487	8 190 071
Kundefordringer - konsernselskaper	5,6	2 520 814	1 564 238
Andre fordringer - konsernselskaper	5,6	29 920 000	0
Andre fordringer	3,11	9 665 687	192 574 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 692	22 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 347 769</b>	<b>205 148 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 573 922</b>	<b>232 091 129</b>



## Hotel Bristol AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	8	7 483 617	7 483 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 705 795</b>	<b>9 705 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	8	25 667 229	29 072 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 667 229</b>	<b>29 072 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 373 024</b>	<b>38 778 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 754 962	14 518 683
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5,6	1 392 217	4 789 208
Betalbar skatt	3,4	0	249 718
Skyldig offentlige avgifter		3 148 935	8 880 555
Forskudd fra kunder		328 125	937 027
Annen gjeld - konsernselskaper	5,6	171 402	26 373 185
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	5,6	39 969 166	127 959 768
Annen kortsiktig gjeld		5 436 090	9 604 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 200 898</b>	<b>193 312 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 573 922</b>	<b>232 091 129</b>

Oslo, 06.04.2021

I styret for Hotel Bristol AS

Olav Thon  
Styrets lederDag Tangevald-Jensen  
Styrets nestlederMorten Thorvaldsen  
StyremedlemMarius Gilen  
StyremedlemHenning Jøger  
StyremedlemLars Petter Mathisen  
Daglig leder



## Hotel Bristol AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-34 270 125	23 160 315
- Periodens betalte skatt		249 718	84 716
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		273 200	0
+ Ordinære avskrivninger		12 960 155	7 287 466
+/- Endring i varelager		-1 476 520	-529 030
+/- Endring i kundefordringer		6 289 009	664 625
+/- Endring i leverandørgjeld		-10 160 713	-4 513 053
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		169 525 604	-172 744 876
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>142 890 893</b>	<b>-146 759 269</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		267 300	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		32 167 577	12 287 097
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>-31 900 277</b>	<b>-12 287 097</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	50 046 401
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		87 990 602	-0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		-23 000 000	109 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>-110 990 602</b>	<b>159 046 401</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>14</b>	<b>35</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		22 678	22 643
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>22 692</b>	<b>22 678</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		22 692	22 678
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>22 692</b>	<b>22 678</b>



Hotel Bristol AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet.

Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Hotel Bristol AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Noter for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



Hotel Bristol AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tidsubegrensede rettigheter	Tomt/påkostning leid eiendom	Driftsløsøre kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	384 996	4 580 273	46 801 155	51 766 425
+ Tilgang	92 290	696 279	30 302 820	31 091 389
- Avgang	0	1 269 700	403 569	1 673 269
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>477 286</b>	<b>4 006 852</b>	<b>76 700 407</b>	<b>81 184 545</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	237 396	2 487 594	22 398 909	25 123 899
+ Året ordinære avskrivninger	60 940	191 636	12 707 579	12 960 155
- Tilbakeført avskr.v/avgang	0	1 102 400	30 369	1 132 769
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>298 336</b>	<b>1 576 830</b>	<b>35 076 119</b>	<b>36 951 285</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>178 950</b>	<b>2 430 022</b>	<b>41 624 287</b>	<b>44 233 259</b>
Økonomisk levetid	3 år	10-100 år	4-10 år	

Valgt avskrivningsplan: Lineær.

Forskuddsbetalte prosjektkostnader er 1 076 188

Leiekostnader fast eiendom	37 458 391
Leiekostnader øvrige driftsmidler	244 883



Hotel Bristol AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønninger	44 420 041	67 380 229
Arbeidsgiveravgift	6 192 409	9 735 948
Pensjonskostnader	1 545 203	1 896 500
Andre ytelser	492 396	927 562
Lønnskutt og lønnsrefusjoner	-201 281	-633 305
Viderefakturert lønn	295 419	0
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>52 744 186</b>	<b>79 306 933</b>

Mottatt lønns- og AGA- tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Antall årsverk i 2020 var 154.

Styrehonorar kr. 50 000.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Hotel Bristol AS er medlem i AFP-ordningen.

Selskapet har et premiefond på kr. 44 250 pr. 31.12., dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

### Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	62.500
Andre attestasjonstjenester	3.400
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>65.900</b>

Noter for Hotel Bristol AS

Organisasjonsnr. 910832824



Hotel Bristol AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	-6 910 328
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-617 080
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-7 527 408</b>

<b>Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:</b>	
Årets totale skattekostnad	-7 527 408
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-7 539 427
<b>Forskjell</b>	<b>12 019</b>

<b>Forskjellen forklares med:</b>	
Skatt på permanente forskjeller	12 018
<b>Sum forklarte forskjeller</b>	<b>12 019</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 270 125
Permanente forskjeller	54 629
Endring midlertidige forskjeller	2 804 913
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-31 410 583</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	-6 910 328
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	327 928
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	6 582 400
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-6 582 400	5 309 718
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	6 582 400	-5 060 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>249 718</b>



Hotel Bristol AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-4 040 724	-1 306 965
Omløpsmidler	-124 917	-9 513
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-4 165 641</b>	<b>-1 316 478</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Pensjonsforpliktelser	44 250	0
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>44 250</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-4 121 391</b>	<b>-1 316 478</b>
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>906 705</b>	<b>289 625</b>

**Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern**

	2020	2019
Kundefordringer – konsernselskaper	2 520 814	1 564 238
Andre fordringer på konsernselskaper	29 920 000	0
Leverandørgjeld - konsernselskaper	1 392 217	4 789 208
Annen gjeld til konsernselskaper	40 140 569	154 332 953

**Note 6 - Garantistillelser**

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

**Note 7 - Varebeholdning**

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Både lokale og nasjonale Covid-19 tiltak, har i året som har gått gitt høyere kostnader for ukurans.

	2020	2019
Råvarer	936 410	1 085 190
Varer for videresalg	3 337 680	1 712 380
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>4 274 090</b>	<b>2 797 570</b>



Hotel Bristol AS

**Noter 2020**

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksje kapital	Innbet. egenkap.	Annøn- egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 31.12.2019	2 222 178	7 483 617	29 072 345	38 778 140
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			-26 742 716	-26 742 716
+ Mottatt konsernbidrag			23 337 600	23 337 600
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 222 178</b>	<b>7 483 617</b>	<b>25 667 229</b>	<b>35 373 024</b>

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 2 222 178 fordelt på 1 500 000 aksjer, hver pålydende kr. 1,48.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	1 500 000	100,00%

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet

Hotel Bristol AS var pr 31.12.2020 et heleid datterselskap av Thon Eiendomsdrift AS, org.nr.933 556 670. Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Dette regnskapet vil kunne utleveres ved henvendelse til selskapet som har forretningsadresse Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

**Note 10 - Annen driftskostnad**

	2020	2019
Leiekostnader fast eiendom	37 458 391	36 104 977
Øvrige driftskostnader	13 116 639	-6 492 325
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>50 575 030</b>	<b>29 612 652</b>



Hotel Bristol AS

## Noter 2020

### Note 11 - Annen driftsinntekt

Selskapet har inntektsført kr. 16 104 441 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien.

<u>Offentlige tilskudd</u>	<u>I år</u>
Kompensasjonsordning 1	9.104.441
Kompensasjonsordning 2	7.000.000
<b>Sum</b>	<b>16.104.441</b>



BDO AS  
MUNKEDAMSVÆIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Bristol AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Bristol AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS  
MUNKEDAMSVENEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Erik Helge Lie**

Statautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 20:57:46Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZV3DE-ONSZM-IMKEL-GNNBC-NO>CO-H7NH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>