



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 566
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTRE BJØRKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	570 993	296 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 993</b>	<b>296 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 993</b>	<b>39 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		27 292	32 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 292</b>	<b>32 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 265</b>	<b>-32 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	130 175	130 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 175</b>	<b>130 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 175</b>	<b>130 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 955	404 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 709</b>	<b>482 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 955</b>	<b>407 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 884</b>	<b>612 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 118 143	-855 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 117 343</b>	<b>-855 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 117 343</b>	<b>-855 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 269 817	1 315 201
Øvrig langsiktig gjeld	11	67 500	67 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 317</b>	<b>1 382 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 317</b>	<b>1 382 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 755	84 710
Annen kortsiktig gjeld		156	147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 911</b>	<b>84 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 228</b>	<b>1 467 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 884</b>	<b>612 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 337 317	1 382 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 429 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE BJØRKHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 947 429 566  
VESTRE BJØRKHAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	570 993	296 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 993</b>	<b>296 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 993</b>	<b>39 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		27 292	32 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 292</b>	<b>32 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 265</b>	<b>-32 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 965</b>



Organisasjonsnr: 947 429 566  
VESTRE BJØRKHAUG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	130 175	130 175
Sum varige driftsmidler		130 175	130 175

Sum anleggsmidler		130 175	130 175
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	3 500
Sum fordringer		0	3 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 955	404 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 709	482 297

Sum omløpsmidler		89 955	407 588
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		298 884	612 472
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 118 143	-855 885
Sum opptjent egenkapital		-1 117 343	-855 085

Sum egenkapital		-1 117 343	-855 085
-----------------	--	------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 269 817	1 315 201
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	67 500	67 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 317</b>	<b>1 382 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 317</b>	<b>1 382 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 755	84 710
Annen kortsiktig gjeld		156	147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 911</b>	<b>84 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 228</b>	<b>1 467 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 884</b>	<b>612 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 337 317	1 382 701



Organisasjonsnr: 947 429 566  
VESTRE BJØRKHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ARSREGNSKAP FOR Vestre Bjørkhaug borettslag 2021

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	397 441	432 833
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-262 258	6 965
Avdrag langsiktig gjeld	-45 384	-42 357
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-307 642</b>	<b>-35 392</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>89 799</b>	<b>397 441</b>
Omløpsmidler	168 709	482 297
- Kortsiktig gjeld	78 911	84 857
<b>Disponible midler</b>	<b>89 799</b>	<b>397 441</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Vestre Bjørkhaug borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		336 000	336 000	336 000	432 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>	<b>336 000</b>	<b>432 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 375	6 000	5 600
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		26 352	25 848	26 208	27 744
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	1 696	1 056	1 696	1 696
Vedlikehold	4	293 044	25 625	194 000	1 110 000
Kabel-tv		54 260	48 660	54 400	59 600
Forsikring		47 750	45 050	47 753	53 475
Kommunale avgifter	5	119 201	111 045	111 044	106 956
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	500
Porto		0	0	200	0
Andre driftskostnader	6	4 665	15 197	14 553	14 911
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>570 993</b>	<b>296 255</b>	<b>476 754</b>	<b>1 398 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-234 993</b>	<b>39 745</b>	<b>-140 754</b>	<b>-966 882</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		27	0	0	60
Renteinntekter		0	81	100	-100
Rentekostnad		27 292	32 861	27 140	30 260
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-27 265</b>	<b>-32 780</b>	<b>-27 040</b>	<b>-30 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-262 258</b>	<b>6 965</b>	<b>-167 794</b>	<b>-997 182</b>

**BALANSE Vestre Bjørkhaug borettslag 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	58 740	0	58 740
Bygninger	8	71 435	0	71 435
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 175</b>	<b>0</b>	<b>130 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		3 500	-3 500	0
Påløpte kostnader		74 710	4 045	78 755
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		404 088	-314 133	89 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 297</b>	<b>-313 588</b>	<b>168 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 472</b>	<b>-313 588</b>	<b>298 884</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opp tjent egenkapital		-855 885	0	-855 885
Årets resultat		0	-262 258	-262 258
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>-855 085</b>	<b>-262 258</b>	<b>-1 117 343</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	1 315 201	-45 384	1 269 817
Borettsinnskudd	11	67 500	0	67 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 701</b>	<b>-45 384</b>	<b>1 337 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		84 710	-5 955	78 755
Påløpne renter		147	9	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 857</b>	<b>-5 946</b>	<b>78 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 558</b>	<b>-51 330</b>	<b>1 416 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 472</b>	<b>-313 588</b>	<b>298 884</b>
Pantestillelser	12	1 382 701	-45 384	1 337 317

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Vestre Bjørkhaug borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 696	1 056
<b>Sum</b>	<b>1 696</b>	<b>1 056</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	277 544	8 188
6602 Vedlikehold VVS	0	3 374
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	15 500	14 063
<b>Sum</b>	<b>293 044</b>	<b>25 625</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	112 013	111 045
7765 Renovasjon	7 188	0
<b>Sum</b>	<b>119 201</b>	<b>111 045</b>



## Vestre Bjørkhaug borettslag 2021

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
7420 Gaver, blomster	0	526
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 821	1 857
<b>Sum</b>	<b>4 665</b>	<b>15 197</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.05.1977. Kjøpesummen for eiendommen var kr. 131.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen.

Tomtens størrelse er 2.937 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris, kr. 58.740, ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1977

Kostpris 1977 131 500

Nedskrivning -1 325

Utskilt tomtekost 29.12.2006 -58 740

**Bokført verdi pr.31.12 71 435**

Skjøte for eiendommen er tinglyst 10.05.1977. Kjøpesummen var kr. 131.500.

Fra 1988 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



## Vestre Bjørkhaug borettslag 2021

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS-banken</b>
Formål:	Utskifting av vinduer
Lånenummer:	<b>98207749370</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 315 201
Avdrag i perioden:	45 384
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 269 817</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 038 040

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207749370	8	158 727	1 269 816

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1977</b>		
2 leiligheter	11 000	22 000
2 leiligheter	10 500	21 000
1 leilighet	10 000	10 000
1 leilighet	5 500	5 500
2 leiligheter	4 500	9 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>67 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 337 317	1 382 701
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	130 175	130 175



Resultat og balanse med noter for Vestre Bjørkhaug borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Bjørkhaug borettslag**

Styreleder	Terje Kalbekdalen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Terje Forsmo (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kari Klokkervold (sign.)	18.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vestre Bjørkhaug borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vestre Bjørkhaug borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 262 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

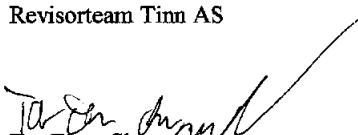
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 18.03.2022

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor