



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXHUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Olavs gate 14
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimon Vokshi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	90 000
Sum inntekter		180 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 896	18 930
Sum kostnader		42 896	18 930
Driftsresultat		137 104	71 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		95 993	64 139
Sum finanskostnader		95 993	64 139
Netto finans		-95 993	-64 133
Ordinært resultat før skattekostnad		41 111	6 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 044	-799
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 067	7 736
Årsresultat		32 067	7 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 067	7 736
Totalresultat		32 067	7 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	32 067	7 736
Sum overføringer og disponeringer		32 067	7 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		799
Sum immaterielle eiendeler			799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 842	3 793 842
Sum varige driftsmidler		3 793 842	3 793 842
Sum anleggsmidler		3 793 842	3 794 641
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 325	59 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 325	59 096
Sum omløpsmidler		69 325	59 096
SUM EIENDELER		3 863 167	3 853 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 803	7 736
Sum opptjent egenkapital		39 803	7 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		59 233	27 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 707 785	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 785	2 775 000
Sum langsiktig gjeld		2 707 785	2 775 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 245	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 057 904	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 149	1 051 571
Sum gjeld		3 803 934	3 826 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 167	3 853 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308215

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXHUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Olavs gate 14
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimon Vokshi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 490 748
MAXHUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	90 000
Sum inntekter		180 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 896	18 930
Sum kostnader		42 896	18 930
Driftsresultat		137 104	71 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		95 993	64 139
Sum finanskostnader		95 993	64 139
Netto finans		-95 993	-64 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 044	-799
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 067	7 736
Årsresultat		32 067	7 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 067	7 736
Totalresultat		32 067	7 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	32 067	7 736
Sum overføringer og disponeringer		32 067	7 736



Organisasjonsnr: 924 490 748
MAXHUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 799
Sum immaterielle eiendeler 799

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 3 793 842 3 793 842
Sum varige driftsmidler 3 793 842 3 793 842

Sum anleggsmidler 3 793 842 3 794 641

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 69 325 59 096
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 69 325 59 096

Sum omløpsmidler 69 325 59 096

SUM EIENDELER 3 863 167 3 853 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 39 803 7 736
Sum opptjent egenkapital 39 803 7 736

Sum egenkapital 59 233 27 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 2 707 785 2 775 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 707 785	2 775 000
Sum langsiktig gjeld		2 707 785	2 775 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 245	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 057 904	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 149	1 051 571
Sum gjeld		3 803 934	3 826 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 167	3 853 737



Organisasjonsnr: 924 490 748
MAXHUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MAXHUN EIENDOM AS

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Maxhun Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	90 000
Sum driftsinntekter		180 000	90 000
Annen driftskostnad		42 896	18 930
Sum driftskostnader		42 896	18 930
Driftsresultat		137 104	71 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		95 993	64 139
Resultat av finansposter		-95 993	-64 133
Ordinært resultat før skattekostnad		41 111	6 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 044	-799
Ordinært resultat		32 067	7 736
Årsresultat		32 067	7 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	32 067	7 736
Sum overføringer		32 067	7 736



Balanse			
Maxhun Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	799
Sum immaterielle eiendeler		0	799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 842	3 793 842
Sum varige driftsmidler		3 793 842	3 793 842
Sum anleggsmidler		3 793 842	3 794 641
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 325	59 096
Sum omløpsmidler		69 325	59 096
Sum eiendeler		3 863 167	3 853 737



Balanse			
Maxhun Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 803	7 736
Sum opptjent egenkapital		39 803	7 736
Sum egenkapital		59 233	27 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 707 785	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 785	2 775 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 245	0
Konserngjeld	6	1 057 904	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 149	1 051 571
Sum gjeld		3 803 934	3 826 571
Sum egenkapital og gjeld		3 863 167	3 853 737
13.05.2022 Styret i Maxhun Eiendom AS			
_____ Musa Vokshi styreleder		_____ Nimon Vokshi styremedlem/daglig leder	
Maxhun Eiendom AS		Side 4	



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Note 2 Lønnskostnader

Maxhun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 793 842	3 793 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 793 842	3 793 842
= Bokført verdi 31.12.21	3 793 842	3 793 842

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 245	0
Endring i utsatt skattefordel	799	-799
Skattekostnad ordinært resultat	9 044	-799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 111	6 937
Permanente forskjeller	0	-10 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 633	0
Skattepliktig inntekt	37 478	-3 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 245	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 633	-3 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 633	-3 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-799	-799



Maxhun Eiendom AS **924 490 748**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 707 785	-2 775 000
Sum	-2 707 785	-2 775 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 793 842	3 793 842
Sum	3 793 842	3 793 842

Selskapets eiendom i Øysteins gate 3 i Skien er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Hele lånet forfaller innen 5 år.

I tillegg har styremedlemmene stilt solidarisk kausjon på tilsammen kr 300 000 til sikkerhet for lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 057 904	1 021 571
Sum	1 057 904	1 021 571

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 570	7 736	27 166
Årets resultat			32 067	32 067
Pr 31.12.2021	30 000	-10 570	39 803	59 233



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maxhun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vokshi Holding AS	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.