



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl
Parkveien 70
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arve Ulfsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 380 568	1 266 248
Andeler TV/ internett		393 672	373 779
Ventilasjon		37 700	51 700
Eierskiftegebyr		9 376	4 688
Infrastruktur til elbillader		57 210	0
Annen inntekt		725	2 720
Sum inntekter		1 879 251	1 699 135
Kostnader			
Godtgjørelse til styre	1	34 230	33 164
Regnskap	5	85 713	117 043
Revisjon	5	9 375	7 500
Vedlikehold og rep. bygninger	2	65 488	19 360
Renovasjon, vann og avløp		625 152	585 694
Vedlikehold uteareal og ettersyn lekeplass		24 190	13 550
Sprinkleranlegg	2	0	57 000
Kabel TV/ internett	3	396 260	372 732
Forsikringspremie		83 085	79 714
HMS lisens og abonnement		8 670	0
Fellesstrøm		248 576	86 047
Renhold		40 381	50 014
Ventilasjon	2	51 028	0
Heis, service, kontroll, rep/vedlikehold	2	17 999	0
Andre driftskostnader	4	7 916	11 223
Infrastruktur til elbillader	2	123 500	0
Inventar, driftsmateriale	4	4 474	21 807
Sum kostnader		1 826 037	1 454 848
Driftsresultat		53 214	244 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 512	1 679
Sum finansinntekter		3 512	1 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		3 512	1 679
Ordinært resultat før skattekostnad		56 726	245 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 726	245 966
Årsresultat		56 726	245 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 045
Tilskudd til elbilladere, utbetales i 2022	7	50 000	0
Andre periodiseringer og kortsiktige fordringer	6	19 115	5 850
Sum fordringer		69 115	20 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 078	568 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 078	568 069
Sum omløpsmidler		703 193	588 964
SUM EIENDELER		703 193	588 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital		425 893	179 938
Annen egenkapital		56 726	245 955
Sum opptjent egenkapital		482 619	425 893
Sum egenkapital		482 619	425 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	147 485	152 747
Forskuddsbetalt inntekt	7	65 366	10 324
Annen kortsiktig gjeld	6	7 723	0
Sum kortsiktig gjeld		220 574	163 071
Sum gjeld		220 574	163 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 193	588 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138441

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl
Parkveien 70
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arve Ulfsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 923 181 016
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 380 568	1 266 248
Andeler TV/ internett		393 672	373 779
Ventilasjon		37 700	51 700
Eierskiftegebyr		9 376	4 688
Infrastruktur til elbillader		57 210	0
Annen inntekt		725	2 720
Sum inntekter		1 879 251	1 699 135
Kostnader			
Godtgjørelse til styre	1	34 230	33 164
Regnskap	5	85 713	117 043
Revisjon	5	9 375	7 500
Vedlikehold og rep. bygninger	2	65 488	19 360
Renovasjon, vann og avløp		625 152	585 694
Vedlikehold uteareal og ettersyn lekeplass		24 190	13 550
Sprinkleranlegg	2	0	57 000
Kabel TV/ internett	3	396 260	372 732
Forsikringspremie		83 085	79 714
HMS lisens og abonnement		8 670	0
Fellesstrøm		248 576	86 047
Renhold		40 381	50 014
Ventilasjon	2	51 028	0
Heis, service, kontroll, rep/vedlikehold	2	17 999	0
Andre driftskostnader	4	7 916	11 223
Infrastruktur til elbillader	2	123 500	0
Inventar, driftsmateriale	4	4 474	21 807
Sum kostnader		1 826 037	1 454 848
Driftsresultat		53 214	244 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 512	1 679
Sum finansinntekter		3 512	1 679
Netto finans		3 512	1 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 726	245 966



Årsresultat

56 726

245 966



Organisasjonsnr: 923 181 016
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 045
Tilskudd til elbilladere, utbetales i 2022	7	50 000	0
Andre periodiseringer og kortsiktige fordringer	6	19 115	5 850
Sum fordringer		69 115	20 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		634 078	568 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 078	568 069
Sum omløpsmidler		703 193	588 964
SUM EIENDELER		703 193	588 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital		425 893	179 938
Annen egenkapital		56 726	245 955
Sum opptjent egenkapital		482 619	425 893
Sum egenkapital		482 619	425 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	147 485	152 747
Forskuddsbetalt inntekt	7	65 366	10 324
Annen kortsiktig gjeld	6	7 723	0
Sum kortsiktig gjeld		220 574	163 071



Sum gjeld	220 574	163 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 193	588 964



Organisasjonsnr: 923 181 016
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



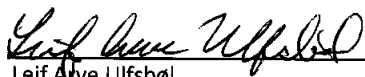
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Bjørkelangen Park 7 og 8 Balanse per 31.12

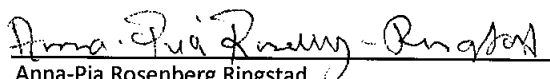
	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler		kr -	kr -
Sum anleggsmidler		<u>kr -</u>	<u>kr -</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			kr 15 045
Tilskudd ellbilladere, utbetales 2022	7	kr 50 000	
Andre periodiseringer og kortsiktige fordringer	6	kr 19 115	kr 5 850
Bankinnskudd, kontanter		kr 634 078	kr 568 069
Sum omløpsmidler		<u>kr 703 193</u>	<u>kr 588 964</u>
Sum eiendeler		<u>kr 703 193</u>	<u>kr 588 964</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/ felleseid sameiekapital		kr 425 893	kr 179 938
Annen egenkapital (inkl årets resultat)		kr 56 726	kr 245 955
Sum egenkapital	8	<u>kr 482 619</u>	<u>kr 425 893</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld	7	kr 147 485	kr 152 747
Påløpte kostnader, forskuddsbet.inntekter	7	kr 65 366	kr 10 324
Annen kortsiktig gjeld	6	kr 7 723	kr -
Sum gjeld		<u>kr 220 574</u>	<u>kr 163 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 703 193</u>	<u>kr 588 964</u>

Bjørkelangen: 28/2-22



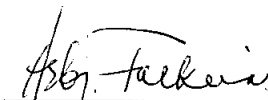
Leif Aune Ulfvold

Styrets leder



Anna-Pia Rosenberg Ringstad

Styremedlem



Asbjørn Falkenås

Styremedlem



Sameiet Bjørkelangen Park 7 og 8

Org.nr.: 923 181 016

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
		01.01.-31.12.	01.01.-31.12.
Driftsinntekter			
Felleskostnader		kr 1 380 568	kr 1 266 248
Andeler TV/ internett		kr 393 672	kr 373 779
Andeler etablering fiber		kr -	kr -
Ventilasjon		kr 37 700	kr 51 700
Eierskiftegebyr		kr 9 376	kr 4 688
Infrastruktur til elbillader		kr 57 210	kr -
Andre inntekter / fakturagebyr		kr 725	kr 2 720
Sum driftsinntekter		kr 1 879 251	kr 1 699 135
Driftskostnader			
Godtgj.til styre	1	kr 34 230	kr 33 164
Renovasjon, vann, avløp mv		kr 625 152	kr 585 694
Fellesstrøm		kr 248 576	kr 86 047
Renhold fellesareal og søppelbeholdere		kr 40 381	kr 50 014
Inventar, driftsmateriale, rekvisita, gaver	4	kr 4 474	kr 21 817
Vedlikehold og rep. bygning	2	kr 65 488	kr 19 360
Heis, service, kontroll, rep/vedlikehold	2	kr 17 999	
Ventilasjon	2	kr 51 028	
Infrastruktur til elbillading	2	kr 123 500	
Vedlikehold uteareal og andel ettersyn lekeplass		kr 24 190	kr 13 550
Ventilasjon, sprinkleranlegg	2	kr -	kr 57 000
Honorar regnskap	5	kr 85 713	kr 117 043
Honorar revisjon	5	kr 9 375	kr 7 500
Honorar øk. og jur. bistand (stiftelse)		kr -	kr -
Kabel TV/ bredbånd	3	kr 396 260	kr 372 732
Forsikringspremie		kr 83 085	kr 79 714
HMS - lisens og avonnement		kr 8 670	
Annen driftskostnad	4	kr 7 916	kr 11 223
Sum Driftskostnader		<u>kr 1 826 037</u>	<u>kr 1 454 858</u>
Driftsresultat		kr 53 214	kr 244 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		kr 3 512	kr 1 679
Annen rentekostnad			
Netto finanskostnad		kr -3 512	kr -1 679
Årsresultat	8	kr 56 726	kr 245 955

AM



Sameiet Bjørkelangen Park 7 og 8

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter:

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt:

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

	2021	2020
Note 1 Lønn/ styrehonorarer m.v.		
Sameiet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å etablere OTP.		
Styrehonorar	30 000,00	30 000,00
Arbeidsgiveravgift	4 230,00	3 030,00
	<u>34 230,00</u>	<u>33 030,00</u>
Note 2 Vedlikehold og rep. bygninger m.v.		
Heis, service, kontroll, rep./vedlikehold	83 487	19 360
Ventilasjon/ sprinkleranlegg	51 028	57 000
Infrastruktur til elbillading	123 500	
	<u>258 015</u>	<u>76 360</u>
Note 3 Kollektivt abonnement TV/ bredbånd og etablering fibertilknytning		
Abonnement TV/ bredbånd	396 260	372 732
Etablering fibertilknytning	0	-
	<u>396 260</u>	<u>372 732</u>
Note 4 Andre driftskostnader		
Inventar/ driftsmateriale/kontorrekvisita	4 474	21 817
Annen kostnad	7 916	11 223
	<u>12 390</u>	<u>33 040</u>
Note 5 Regnskap og revisjon		
Regnskapshonorar	85 713	117 043
Revisjonshonorar	9 375	7 500

R.V.



95 088	124 543
--------	---------

Note 6 Fordringer m.v.

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Kundefordringer

-7 723	15 045
--------	--------

Andre periodiseringer og kortsiktige fordringer

19 115	5 850
--------	-------

11 392	20 895
--------	--------

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Leverandørgjeld

147 485	152 747
---------	---------

Påløpte kostnader, forskuddsbetalte inntekter

65 366	10 324
--------	--------

Forskuddsbetalt inntekt, tilskudd ellbilladere

-50 000	
---------	--

162 851	163 071
---------	---------

Note 8 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Annen/ opptjent egenkapital		Sum
--	----------------------	--	-----------------------------	--	-----

Innskutt egenkapital	kr	190 700	kr	235 193	kr	425 893
----------------------	----	---------	----	---------	----	---------

Årets resultat			kr	56 726	kr	56 726
----------------	--	--	----	--------	----	--------

Pr 31.12.21	kr	190 700	kr	291 919	kr	482 619
-------------	----	---------	----	---------	----	---------



Høiland Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hreisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8' årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 28.02.2022

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører