



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 351 551
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	FYRSTIKKALLEEN VEILAG
Forretningsadresse:	V/ Brækhus Eiendom AS Roald Amundsens gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brækhus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 356	204 356
Sum inntekter		204 356	204 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5,6	175 576	90 938
Sum kostnader		178 999	94 361
Driftsresultat		25 357	109 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	4 511	2 364
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 511	2 364
Ordinært resultat før skattekostnad		29 868	112 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 868	112 359
Totalresultat		29 868	112 359
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital			112 359
Sum overføringer og disponeringer		0	112 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 678	18 735
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	625 258	562 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 258	562 973
Sum omløpsmidler		626 936	581 708
SUM EIENDELER		626 936	581 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 684	568 816
Sum opptjent egenkapital		598 684	568 816
Sum egenkapital	10	598 684	568 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 799	10 760
Annen kortsiktig gjeld		17 453	2 132
Sum kortsiktig gjeld		28 252	12 892
Sum gjeld		28 252	12 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 936	581 708



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2019

Fyrstikkalleen veilag

Tid: Tirsdag 19. mars 2019, kl 18:00

Sted: Norsk Takst AS

SAKSLISTE:

Innkalling - Styrets beretning - Regnskap 2018 -Budsjett 2019 - Innkomne saker - Valg



BRÆKHUS



Fyrstikkalleen Veilag

Til medlemmene:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Fyrstikkalleen Veilag

Tid: Tirsdag 19. mars 2019 kl. 18.00

Sted: Norsk Taskt AS, Fyrstikkalleen 20, møterom «Lofet».

SAKSLISTE

--- o ---

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Oslo, 11. mars 2019
Fyrstikkalleen Veilag

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på veilagets årsmøte

Sak 1: **Konstituering**

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

Sak 2: **Årsmelding fra styret**

Årsmelding for 2018 følger vedlagt og anbefales tatt til etterretning.

Sak 3: **Årsoppgjøret**

Resultatregnskap 2018, balanse pr. 31.12.2018 og budsjett for 2019 følger vedlagt. Revisors beretning blir opplest på årsmøtet.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2018, som viser et overskudd på kr. 29 868,- anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter veilaget har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2019 anbefales tatt til orientering, eventuelt endringer for planlagt vedlikehold av veien.

Sak 4: **Eventuell godtgjørelse til styret og revisor**

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på årsmøtet. Revisor honoreres etter faktura.

Sak 5: **Informasjon fra styret**

Det vil bli gitt informasjon fra styret vedrørende planlagt vedlikehold av veien og eventuelt fortau. Til dette er det utarbeidet to alternativer til budsjettet for 2018 som ikke inntas her men som fremlegges på årsmøtet.

Sak 6: **Valg**

Samtlige styremedlemmer er på valg.



Fyrstikkalléen Veilag

Årsberetning fra styret for 2018

Fyrstikkalléen Veilag er lokalisert på Helsefyr/Malerhaugen i Oslo. Veilaget eier gnr. 130, bnr. 186 i Oslo kommune og arealet er regulert som "felles avkjørsel" for tilstøtende eiendommer med gnr. 130, bruksnummerne 179 til og med 185, samt 190, 191, 194 og 195. For øvrig vises det til Veilagets vedtekter og stiftelsesdokumenter som ble vedtatt i årsmøte av 29. februar 1996. Veilaget er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 987 351 551.

Tillitsvalgte i perioden har vært:

Terje Knudsen	styreleder	til 2020
Petter Martinsen	styremedlem	til 2020
Ronny Samuelsson	styremedlem	til 2020

Likestilling

Veilagets styre består i perioden av 3 menn, og styrets leder er mann. Veilaget ønsker å følge likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er derfor ønskelig at det blir valgt en eller flere kvinner inn i styret fra 2020.

Takster og forsikringer

Veilaget er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Det har i perioden avholdt 3 styremøter, samt diverse telefon- og epostmøter hvor saker er behandlet. Det er også gjennomført møte med BYM om atkomstvei for tverrforbindelse og befaringsifbm trefelling.

Styret har i perioden bl.a. arbeidet med følgende saker:

- Diverse grusing og bruk av kaldasfalt for å vedlikeholde Fyrstikkalléen(FA) etter noe slitasje ifbm planlagt/ikke planlagt tungtransport i veien.
- Seltor søkte i februar om å få transportere gravemaskin og lastebiler inn og ut av FA for å lage grøft. OK fra styret.
- Purret i februar FG Service på strøing og måking.
- Klage fra Veilaget til Seltor på uplanlagt kjøring av store lastebiler. Det er usikkert om dette er bevisst kjøring eller problemer med GPS.
- Befaring med byggeleder fra Seltor for planlegging av tilbakeflytting av barnehage etter fullføring av G97. Veilaget tok opp muligheten for å få støtte til asfaltering av FA fra utbygger av G97.



- Feiing utført av FG Service i april. Synkehull ved kum asfaltert.
- Skilt i begynnelsen av FA delvis ødelagt. Trolig påkjørt av lastebil. NTF og Unicare skilt fjernet av eierne.
- P-service intensivert kontroll av feilparkering i april etter oppfordring av Veilaget.
- Møte med utomhusleverandør til G97, Skaaret landskap om til på asfaltering. De var blitt oppfordret av utbygger av G97 til å gi et gunstig tilbud.
- Kontakt med Treglede AS v/arborist Joe Bevan for befaring av trærne i Alleen. Befaring tidlig i august. Ba om en tilstandsrapport og forslag til vedlikehold av Alleen.
- Rapport fra arborist mottatt, møte avholdt tidlig september 2018. Aksepterte tilbud om beskæring etter bladfelling. Både krone og stammer. Kostnad kr 58.000,-.
- Igjen grusing av synkehull ved kum medio oktober.
- Henvendelse fra Bymiljøetaten (BYM) 31.10 om mulig bruk av FA som transportvei for utstyr og materialer for bygging av sentral tverrforbindelse (gang- og sykkelforbindelse) fra Grønvold alle mellom FA skole og FA17. I tillegg varsling om graving utført av Vann og Avløp(VAV) i 2019.
- Trepleie utført av Treglede 13. og 14 november. Mange positive reaksjoner på arbeidet.
- Møte med BYM og VAV hos BYM 21.11. Orientering av prosjektleder. Veilagets styre sa seg positive til eventuell bruk av FA i forbindelse med sentral tverrforbindelse. Tilbudt reasfaltering av BYM dersom de bruker FA som transportvei. (To alternativer for transport). VAV vil grave opp ca 1/3 av FA for å legge ny vannledning. VAV vil asfaltere den delen av veien de graver opp.
- Gatebelysning slukket rundt uke 44/45. Diverse forsøk på å legge inn sikringene i sikringsskapet ved p-plass ga ikke lys. Prøvde å varsle Oslo Kommune via Bymelding.no. Ingen reaksjon. Ble senere bekreftet at vår gatebelysning er privat og at feilen må rettes opp av Veilaget selv.
- Dialog i styret om eventuelt å øke husleien i FA med 10%. Besluttet å vente til Årsmøtet.
- Tilbud fra BYM om støtte kr 200.000,- til reasfaltering dersom FA blir brukt som transportvei. Veilagets styre aksepterte tilbudet.
- Bjørn Sæterhagen kontaktet Infratek om tilbud på nye armaturer til FA. Veilaget valgte å gå fra Halogen til LED baserte armaturer. Tilbud mottatt i januar på ca. kr 28.000,- pluss medgått arbeid. Akseptert av Veilagets styre.

Spørsmål fra medlemmene

Spørsmålene har dreid seg om punktene beskrevet over.

HMS krav

Veilaget følger gjeldende HMS krav.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at Veilagets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for Veilag.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Veilaget driver ikke FOU.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for alle sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Sameiets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 29 868,-.

Egenkapitalen er pr. 31.12.2018 kr. 598 684,-. Mot kr. 568 816,- i 2017.

For øvrig vises det til regnskap med noter, budsjett for 2019 og kommentarer under regnskapsbehandlingen på Årsmøtet.

Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører er Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Steffen Tronstad, Dronning Mauds gate 10, Oslo og revisor er RSM Norge AS i Oslo. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet etter Veilagets stilling.


Oslo, 06.03 2019



Terje Knudsen (styreleder)



Petter Vaage Martinsen (styremedlem)



Ronny Samuelsson (styremedlem)



Resultatregnskap 2018

BRÆKHUS

Fyrstikkalleen Veilag
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		204 356	204 356	205 000	202 792
Andre inntekter		0	0	0	200 000
Sum driftsinntekter		204 356	204 356	205 000	402 792
Driftskostnader					
Lønnskostnader mm	2	3 423	3 423	10 269	10 269
Revisjonshonorar	3	4 970	4 970	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		17 864	17 644	19 000	20 000
Forsikringspremier		1 639	1 539	2 000	1 678
Energikostnader		3 306	6 772	7 000	8 000
Andre driftskostn. eiendom	4	70 882	47 447	32 023	33 000
Driftskostnader administrasjon	5	1 012	919	1 000	1 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	73 091	10 271	485 000	110 000
Andre kostnader		2 813	1 376	950	1 000
Sum driftskostnader		178 999	94 361	561 242	188 947
Driftsresultat		25 357	109 995	-356 242	213 845
Finansinntekter	7	4 511	2 364	2 000	250
Resultat av finansposter		4 511	2 364	2 000	250
Resultat før skatt		29 868	112 359	-354 242	214 095
Årsresultat		29 868	112 359	-354 242	214 095



BRÆKHUS

Balanse pr. 31.12.2018

Fyrstikkalleen Veilag
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	8	1 678	18 735
Bankinnskudd og kontanter	9	625 258	562 973
Sum omløpsmidler		626 936	581 708
Sum eiendeler		626 936	581 708
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		568 816	568 816
Årets resultat		29 868	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 10		598 684	568 816
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		17 453	0
Leverandørgjeld		10 799	10 760
Annen kortsiktig gjeld		0	2 132
Sum kortsiktig gjeld		28 252	12 892
Sum gjeld		28 252	12 892
Sum egenkapital og gjeld		626 936	581 708

OSLO,
Styret for Fyrstikkalleen Veilag

Terje Knudsen
Styrets leder

Petter Vaage Martinsen
Styremedlem

Gøte Ronny Samuelsson
Styremedlem

5

Balanserapport 2018 for Fyrstikkalleen Veilag

8



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Note 2 Lønnskostnader

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	423	423
Styre- og møtehonorer	3 000	3 000
Sum lønnskostnader	3 423	3 423

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 3 Revisjonshonorar

	2018	2017
Revisjonshonorar	4 970	4 970
Sum revisjonshonorar	4 970	4 970

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4 Andre driftskostnader

	2018	2017
Containerleie/tømming	9 120	0
Driftsmateriell	0	180
Snøbrøyting og strøing	61 762	47 268
Sum andre driftskostnader eiendom	70 882	47 447

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2018	2017
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	864	854
Porto	148	65
Sum driftskostnader administrasjon	1 012	919



Note 6 Reparasjon og vedlikehold	2018	2017
Gartnerarbeid - grøntanlegg	58 838	0
Veier og parkeringsplasser	14 253	10 271
Sum reparasjoner og vedlikehold	73 091	10 271
Note 7 Finansinntekter	2018	2017
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	222	218
Renteinntekter av bankinnskudd	3 591	2 146
Renter kundefordringer	698	0
Sum finansinntekter	4 511	2 364
Note 8 Kortsiktige fordringer	2018	2017
Kundefordringer	-17 453	17 096
Kunderestanse	17 453	0
Kundefordringer	0	17 096
Periodisering forsikring	1 678	1 639
Andre kortsiktige fordringer	1 678	1 639
Sum kortsiktige fordringer	1 678	18 735
Note 9 Kontanter og bankinnskudd	2018	2017
Bank skatt 6027.86.01997	6	6
Nordea 6027.05.22753	625 252	562 967
Sum kontanter og bankinnskudd	625 258	562 973
Note 10 Egenkapital	2018	2017
Vedlikeholdsfond	394 909	394 909
Annen egenkapital	173 907	173 907
Sum egenkapital 01.01	568 816	568 816
Årets resultat	29 868	0
Sum egenkapital 31.12	598 684	568 816



A V S DD TI BR V D ÅRSM T T

Seksjonseierens navn og seksjonens nummer skrives på denne navneseddel som leveres ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk blokkbokstaver:

Navn:

Seksjonsnr. leil.nr.: ..

å årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboer møte, men bare med en stemme for seksjonen. Framleier har rett til å møte men uten stemmerett.

ersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig. nsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

F MA T

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

eg, .. eier av seksjon nr. ..

eg kan ikke møte på årsmøtet den .. 2019 og gir med dette

.. fullmakt til å møte for meg.

slo, den ..

nderskrift



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Fyrstikkalleen Veilag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Viken, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fyrstikkalleen Veilag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ta a member of Den norske Revisorforening.

Perinco Dokumentnr: SSF72-FYRSTIKK-VEILAG-2018-0818



Revisors beretning 2018 for Fyrstikkalleen Veilag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2019
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Elektronisk signert

Statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnrøkket: SSF72-FYMOC-QBMEI-VLO1S-XFB6W-FC818



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-03-19 11:55:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSF7Z-TYMQC-OBME1-VLO1S-XFBCW-FC8M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



r khus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene r khus Advokatfirma A og r khus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og ift deres motparter

Brækhus Eiendom AS

r khus Eiendom AS forvalter i dag a. 200 boligselskaper med til sammen a. 10.000 boliger og n ringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i r khus Advokatfirma A. r khus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhets områder. oligselskaper forvaltet av r khus Eiendom AS får 20 rabatt på advokattjenester. beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

r khus Advokatfirma A er et fullservi e advokatfirma med a. 60 advokater med kontorer i slo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper bygherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen skatt og merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

r khus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for selskapene på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, servi e og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. g som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra r khus Advokatfirma pt 200ere i selskaper som r khus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, b. 1369 Vika, N 0114 slo
Tel. 4 23 23 90 90 E eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Roald Amundsens gate 6, b. 1369 Vika, N 0114 slo
Tel. 4 23 23 90 90 E advokat@braekhus.no
_____.braekhus.no



BRÆKHUS