



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	122 386	233 148
Annen driftsinntekt	1	2 565 581	2 539 038
Sum inntekter		2 687 967	2 772 186
Kostnader			
Varekostnad	3	109 771	61 189
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	485 759	475 753
Annen driftskostnad	2	733 249	503 980
Sum kostnader		1 328 780	1 040 922
Driftsresultat		1 359 187	1 731 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		208	554
Annen finansinntekt	3	16 716 766	
Sum finansinntekter		16 716 974	554
Annen rentekostnad		499 097	579 853
Sum finanskostnader		499 097	579 853
Netto finans		16 217 877	-579 299
Ordinært resultat før skattekostnad		17 577 064	1 151 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 202	253 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 384 862	898 562
Årsresultat		17 384 862	898 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 384 862	898 562
Sum overføringer og disponeringer		17 384 862	898 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 974 651	19 417 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 309	153 252
Sum varige driftsmidler		19 103 960	19 570 903
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 655 000	4 655 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	190 000	185 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 125 000	1 125 000
Andre fordringer	4	16 297 178	
Sum finansielle anleggsmidler		22 267 178	5 965 000
Sum anleggsmidler		41 371 138	25 535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	66 903	256 634
Andre fordringer	4	1 492 979	8 042 381
Konsernfordringer	4	11 636 731	11 250 731
Sum fordringer		13 196 613	19 549 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 273	371 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 273	371 259
Sum omløpsmidler		14 399 886	19 921 005
SUM EIENDELER		55 771 024	45 456 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 500 aksjer à kr 200,00)	5	3 100 000	3 100 000
Overkurs		785 780	785 780
Sum innskutt egenkapital		3 885 780	3 885 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 950 149	10 565 287
Sum opptjent egenkapital		27 950 149	10 565 287
Sum egenkapital		31 835 929	14 451 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 195 363	1 150 448
Sum avsetninger for forpliktelser		1 195 363	1 150 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 582 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 582 000	21 800 000
Sum langsiktig gjeld		22 777 363	22 950 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	46 713	5 782
Betalbar skatt	6	147 287	151 646
Skyldige offentlige avgifter		322 692	63 946
Annen kortsiktig gjeld	4	641 040	7 834 019
Sum kortsiktig gjeld		1 157 732	8 055 392
Sum gjeld		23 935 095	31 005 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 771 024	45 456 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544994

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 004 808
HØVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	122 386	233 148
Annen driftsinntekt	1	2 565 581	2 539 038
Sum inntekter		2 687 967	2 772 186
Kostnader			
Varekostnad	3	109 771	61 189
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	485 759	475 753
Annen driftskostnad	2	733 249	503 980
Sum kostnader		1 328 780	1 040 922
Driftsresultat		1 359 187	1 731 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		208	554
Annen finansinntekt	3	16 716 766	
Sum finansinntekter		16 716 974	554
Annen rentekostnad		499 097	579 853
Sum finanskostnader		499 097	579 853
Netto finans		16 217 877	-579 299
Ordinært resultat før skattekostnad		17 577 064	1 151 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 202	253 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 384 862	898 562
Årsresultat		17 384 862	898 562
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 384 862	898 562
Sum overføringer og disponeringer		17 384 862	898 562



Organisasjonsnr: 989 004 808
HØVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 974 651	19 417 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 309	153 252
Sum varige driftsmidler		19 103 960	19 570 903

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 655 000	4 655 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	190 000	185 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 125 000	1 125 000
Andre fordringer	4	16 297 178	
Sum finansielle anleggsmidler		22 267 178	5 965 000

Sum anleggsmidler **41 371 138** **25 535 903**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3,4	66 903	256 634
Andre fordringer	4	1 492 979	8 042 381
Konsernfordringer	4	11 636 731	11 250 731
Sum fordringer		13 196 613	19 549 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 273	371 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 273	371 259

Sum omløpsmidler **14 399 886** **19 921 005**

SUM EIENDELER **55 771 024** **45 456 907**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 500 aksjer à kr 200,00)	5	3 100 000	3 100 000
Overkurs		785 780	785 780
Sum innskutt egenkapital		3 885 780	3 885 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 950 149	10 565 287
Sum opptjent egenkapital		27 950 149	10 565 287
Sum egenkapital		31 835 929	14 451 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 195 363	1 150 448
Sum avsetninger for forpliktelse		1 195 363	1 150 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 582 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 582 000	21 800 000
Sum langsiktig gjeld		22 777 363	22 950 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	46 713	5 782
Betalbar skatt	6	147 287	151 646
Skyldige offentlige avgifter		322 692	63 946
Annen kortsiktig gjeld	4	641 040	7 834 019
Sum kortsiktig gjeld		1 157 732	8 055 392
Sum gjeld		23 935 095	31 005 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 771 024	45 456 907



Organisasjonsnr: 989 004 808
HØVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15500.00	200.00	3100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik, Gunnar	7860.00	50.71%	Ordinære aksjer
Høvik, Atle	3820.00	24.65%	Ordinære aksjer
Høvik, Dan Børge	3820.00	24.65%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	18000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	18000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gunnar Høvik AS	100.00%	100.00%	12547346.00	799814.00
Øst Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-5907244.00	707110.00
GTH Eiendom AS	100.00%	100.00%	875720.00	2050564.00
Bjørnstadmyra 7A AS	100.00%	100.00%	71947.00	149825.00
Kurland Panorama AS	25.00%	25.00%	-50116.00	-62591.00
Vestlia Holding AS	20.00%	20.00%	-10338.00	-64592.00
Gecko Utvikling AS	30.00%	30.00%	8950.00	1664313.00
CA Utvikling AS	50.00%	50.00%	-842917.00	-147633.00
Yventunet Bolig AS			14745.00	-85256.00
Gaupefaret Eiendom AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høvik Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høvik Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 384 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 7. mai 2021

RevisorTeam DA (Halden)

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor



Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt HØVIK HOLDING AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 263 377	5 467 535	(204 159)
Omløpsmidler	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	5 248 377	5 452 535	(204 159)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 154 643	1 199 558	(44 915)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 577 064	1 151 965
+/- Permanente forskjeller	(16 703 418)	(131)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(204 159)	(462 533)
Årets skattegrunnlag	669 487	689 301
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	147 287	151 646
Sum	147 287	151 646
+/- Endring i utsatt skatt	44 915	101 757
Skattekostnad i resultatregnskapet	192 202	253 403
Betalbar skatt i skattekostnad	147 287	151 646
Betalbar skatt i balansen	147 287	151 646



Høvik Holding AS org.nr. 989 004 808

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 20.000.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 10.000.



Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i heleide datterselskaper:

	Gunnar Høvik AS	Øst Eiendomsutv. AS	GTH Eiendom AS	Bjørnstadmyra 7A AS
Antall aksjer	5.500	100	875	30
Eierandel i %	100	100	100	100
Kostpris	3.750.000	4	875.000	30.000
Årsresultat	799.814	707.110	2.050.564	149.825
Bokført egenkapital	12.547.346	-5.907.244	875.720	71.947
Mottatt utbytte				
Kontorkommune	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg

Aksjer i tilknyttede selskaper:

	Kurland Panorama AS	Vestlia Holding AS	Gecko Utvikling AS	CA Utvikling AS	Yventunet Bolig AS
Antall aksjer	250	200	300	15	50
Eierandel i %	25	20	30	50	
Kostpris	25.000	20.000	30.000	15.000	50.000
Årsresultat	-62.591	-64.592	1.664.313	-147.633	-85.256
Bokført egenkapital	-50.116	-10.338	8.950	-842.917	14.745
Mottatt utbytte					
Kontorkommune	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg

	Gaupefaret Eiendom AS	Johan Nordtugsvei 9-11 AS	Yventunet 1 AS	Yventunet AS
Antall aksjer	50	300	15	15
Eierandel i %			50	50
Kostpris	50.000	30.000	50.000	15.000
Årsresultat		Solgt i 2020	Solgt i 2020	Solgt i 2020
Bokført egenkapital				
Mottatt utbytte				
Kontorkommune	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg	Sarpsborg

Andre aksjer:

Andre aksjer består av 3.750 aksjer i Vestlia Properties AS (12,5 % eierandel). Aksjene er bokført til kostpris, kr 1.125.000.



Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Utestående fordringer pr 31.12.2020 er vurdert til pålydende.
Andre fordringer på kr 16.297.178 er selgerkreditt på aksjesalg i Yventunet AS og Yventunet 1 AS med avtalt oppgjør innen 31.12.2021.

Av selskapets gjeld forfaller ca. mill. mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld til styrets leder med kr 0 pr. årsslutt. Det beregnes ikke renter på lånet.

Av selskapets gjeld er kr 21.582.000 sikret ved pant i eiendommer med bokført verdi på kr 18.974.651.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 15.500 aksjer à kr. 200,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

Gunnar Høvik	7.860 aksjer - styreleder
Atle Høvik	3.820 aksjer - styremedlem
Dan Børge Høvik	3.820 aksjer – daglig leder / styremedlem

Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt

Se vedlegg.

Note 7 Tomter, bygninger mv.

	Bygninger, tekn. inst.	Tomt	Driftsløsøre, varebil
Kostpris 01.01.2020	22.161.227	1.300.000	194.996
Tilgang	0	0	18.817
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivning	4.486.577	0	84.504
Bokført verdi 31.12.2020	17.674.651	1.300.000	129.309
Ordinære avskrivninger 2020	443.000	0	42.759
% - sats ordinære avskrivninger	2	0	15