



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 020 667	3 790 577
Annen driftsinntekt	1	375 170	483 143
Sum inntekter		4 395 837	4 273 720
Kostnader			
Varekostnad		20 668	38 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 764	258 460
Annen driftskostnad	3	1 546 250	1 674 224
Sum kostnader		1 812 682	1 971 393
Driftsresultat		2 583 154	2 302 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		708 016	332 100
Annen renteinntekt		2 956	3 273
Sum finansinntekter		710 972	335 373
Annen rentekostnad		1 319 956	958 569
Sum finanskostnader		1 319 956	958 569
Netto finans		-608 984	-623 196
Resultat før skattekostnad	4	1 974 171	1 679 132
Årsresultat		1 974 171	1 679 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 171	1 679 132
Totalresultat		1 974 171	1 679 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 171	1 679 132
Sum overføringer og disponeringer		1 974 171	1 679 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 994 149	8 161 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 949	90 345
Sum varige driftsmidler	2	8 062 098	8 252 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 173 101	12 465 085
Sum finansielle anleggsmidler		14 173 101	12 465 085
Sum anleggsmidler	2	22 235 199	20 717 428
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 955	704 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 955	704 650
Sum omløpsmidler		568 955	704 650
SUM EIENDELER		22 804 154	21 422 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	7, 8	10 001	10 001
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	-703 663	1 270 507
Sum opptjent egenkapital	8	703 663	-1 270 507
Sum egenkapital	4, 8	713 664	-1 260 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	21 562 500	22 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 562 500	22 012 500
Sum langsiktig gjeld		21 562 500	22 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	183 651	221 851
Skyldig offentlige avgifter		57 455	61 446
Annen kortsiktig gjeld		286 884	386 787
Sum kortsiktig gjeld		527 990	670 085
Sum gjeld		22 090 490	22 682 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 154	21 422 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460838

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 020 667	3 790 577
Annen driftsinntekt	1	375 170	483 143
Sum inntekter		4 395 837	4 273 720
Kostnader			
Varekostnad		20 668	38 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 764	258 460
Annen driftskostnad	3	1 546 250	1 674 224
Sum kostnader		1 812 682	1 971 393
Driftsresultat		2 583 154	2 302 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		708 016	332 100
Annen renteinntekt		2 956	3 273
Sum finansinntekter		710 972	335 373
Annen rentekostnad		1 319 956	958 569
Sum finanskostnader		1 319 956	958 569
Netto finans		-608 984	-623 196
Resultat før skattekostnad	4	1 974 171	1 679 132
Årsresultat		1 974 171	1 679 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 171	1 679 132
Totalresultat		1 974 171	1 679 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 171	1 679 132
Sum overføringer og disponeringer		1 974 171	1 679 132



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 994 149	8 161 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 949	90 345
Sum varige driftsmidler	2	8 062 098	8 252 343

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 173 101	12 465 085
Sum finansielle anleggsmidler		14 173 101	12 465 085

Sum anleggsmidler	2	22 235 199	20 717 428
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 955	704 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 955	704 650

Sum omløpsmidler		568 955	704 650
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 804 154	21 422 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	7, 8	10 001	10 001

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	4	-703 663	1 270 507
Sum opptjent egenkapital	8	703 663	-1 270 507

Sum egenkapital	4, 8	713 664	-1 260 507
------------------------	-------------	----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	21 562 500	22 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 562 500	22 012 500
Sum langsiktig gjeld		21 562 500	22 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	183 651	221 851
Skyldig offentlige avgifter		57 455	61 446
Annen kortsiktig gjeld		286 884	386 787
Sum kortsiktig gjeld		527 990	670 085
Sum gjeld		22 090 490	22 682 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 154	21 422 078



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Kjøpmannsgt 40 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt 40 DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HMM6MF-MXTZZ-KB5DS-GH88E-OPX2Q-AJID2



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjøpmannsgt 40 DA

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMM6M-MXTZZ-KB5DS-GH88E-OPX2Q-AJID2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:55:17 UTC



Penneo DokumentID: HMM6M-MXTZZ-KB5DS-GH88E-OPX2C-AJID2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kjøpmannsgt 40 DA

Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 219 787



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT 40 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	4 020 667	3 790 577
Annen driftsinntekt	1	375 170	483 143
Sum driftsinntekter		4 395 837	4 273 720
Varekostnad		20 668	38 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 764	258 460
Annen driftskostnad	3	1 546 250	1 674 224
Sum driftskostnader		1 812 682	1 971 393
Driftsresultat		2 583 154	2 302 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		708 016	332 100
Annen renteinntekt		2 956	3 273
Annen rentekostnad		1 319 956	958 569
Resultat av finansposter		-608 984	-623 196
Resultat før skattekostnad	4	1 974 171	1 679 132
Resultat		1 974 171	1 679 132
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 974 171	1 679 132
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 974 171	1 679 132
Sum overføringer		1 974 171	1 679 132



BALANSE

KJØPMANNSGT 40 DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 994 149	8 161 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 949	90 345
Sum varige driftsmidler	2	8 062 098	8 252 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 173 101	12 465 085
Sum finansielle anleggsmidler		14 173 101	12 465 085
Sum anleggsmidler	2	22 235 199	20 717 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 955	704 650
Sum omløpsmidler		568 955	704 650
Sum eiendeler		22 804 154	21 422 078

KJØPMANNSGT 40 DA

SIDE 3



BALANSE

KJØPMANNSGT 40 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	7, 8	10 001	10 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	703 663	-1 270 507
Sum opptjent egenkapital	8	703 663	-1 270 507
Sum egenkapital	4, 8	713 664	-1 260 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	21 562 500	22 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 562 500	22 012 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	183 651	221 851
Skyldig offentlige avgifter		57 455	61 446
Annen kortsiktig gjeld		286 884	386 787
Sum kortsiktig gjeld		527 990	670 085
Sum gjeld		22 090 490	22 682 585
Sum egenkapital og gjeld		22 804 154	21 422 078

Ivar Johannes Koteng, 07.05.2025
Styret i Kjøpmannsgt 40 DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder



NOTER

KJØPMANNSGT 40 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kontormaski- ner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 044 000	6 983 715	4 650 553	319 571	12 997 839
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 028	51 491		55 519
Anskaffelseskost 31.12.24	1 044 000	6 987 743	4 702 044	319 571	13 053 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 612 280	2 127 365	251 623	4 991 268
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	2 612 280	2 127 365	251 623	4 991 268
Bokført verdi 31.12.24	1 044 000	4 375 463	2 574 679	67 948	8 062 090
Årets ordinære avskrivninger		89 213	134 155	22 396	245 764
Økonomisk levetid		50 år	20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		2 %	5 %	20-30 %	

KJØPMANNSGT 40 DA

SIDE 5



NOTER

KJØPMANNSGT 40 DA

Note 3 Lønnskostnader

Kjøpmannsgt 40 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Selskapskapital

	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 260 507	-1 260 507
Årets resultat	1 974 171	1 974 171
Pr 31.12.2024	713 664	713 664

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 562 500	22 012 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 062 098	8 252 343

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet KOTENG HOLDING AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 173 101	12 465 085
Sum	14 173 101	12 465 085
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	158 204	154 063
Sum	158 204	154 063

Mellomværende er renteberegnet.

KJØPMANNSGT 40 DA

SIDE 6



NOTER

KJØPMANNSGT 40 DA

Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	73,33 %	73,33 %
Campo Holding AS	Styremedlem	26,67 %	26,67 %

Selskapet og tilknyttet selskap inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim. Geir Holm Holding AS har solgt sine andeler til Koteng Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital må sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 562 500	-22 012 500
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	-21 562 500	-22 012 500

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.