



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 929 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFBYGG AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Havrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 461	306 346
Annen driftsinntekt		2 806 714	2 675 040
Sum inntekter		3 432 175	2 981 386
Kostnader			
Varekostnad		43 038	2 435
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 253 857	1 253 857
Annen driftskostnad	1	1 725 343	1 197 282
Sum kostnader		3 022 237	2 453 573
Driftsresultat		409 937	527 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	1 518
Annen finansinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		26 966	1 518
Annen rentekostnad		313 991	475 110
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		313 991	477 610
Netto finans		-287 025	-476 092
Ordinært resultat før skattekostnad		122 912	51 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 912	51 721
Årsresultat		122 912	51 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 912	51 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 912	51 721
Sum overføringer og disponeringer		122 912	51 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 541 666	12 769 842
Maskiner og anlegg	1	31 754	38 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 303	110 524
Sum varige driftsmidler		11 664 722	12 918 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 175 000
Sum anleggsmidler		11 664 722	14 093 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 134	259 621
Andre kortsiktige fordringer		114 879	22 410
Sum fordringer		390 013	282 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 584	66 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 584	66 659
Sum omløpsmidler		532 597	348 690
SUM EIENDELER		12 197 320	14 442 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 966 302	5 089 214
Sum opptjent egenkapital		-4 966 302	-5 089 214
Sum egenkapital		-2 966 302	-3 089 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 859 910	8 547 510
Øvrig langsiktig gjeld		6 900 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 759 910	17 347 510
Sum langsiktig gjeld		14 759 910	17 347 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 997	52 634
Annen kortsiktig gjeld		264 715	131 340
Sum kortsiktig gjeld		403 712	183 973
Sum gjeld		15 163 622	17 531 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 197 320	14 442 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132912

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 929 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFBYGG AS
Forretningsadresse: Griniveien 363
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Havrevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 461	306 346
Annen driftsinntekt		2 806 714	2 675 040
Sum inntekter		3 432 175	2 981 386
Kostnader			
Varekostnad		43 038	2 435
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 253 857	1 253 857
Annen driftskostnad	1	1 725 343	1 197 282
Sum kostnader		3 022 237	2 453 573
Driftsresultat		409 937	527 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	1 518
Annen finansinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		26 966	1 518
Annen rentekostnad		313 991	475 110
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		313 991	477 610
Netto finans		-287 025	-476 092
Ordinært resultat før skattekostnad		122 912	51 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 912	51 721
Årsresultat		122 912	51 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 912	51 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 912	51 721
Sum overføringer og disponeringer		122 912	51 721



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 541 666	12 769 842
Maskiner og anlegg	1	31 754	38 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	91 303	110 524
Sum varige driftsmidler		11 664 722	12 918 579

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 175 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 175 000

Sum anleggsmidler **11 664 722** **14 093 579**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		275 134	259 621
Andre kortsiktige fordringer		114 879	22 410
Sum fordringer		390 013	282 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 584	66 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 584	66 659

Sum omløpsmidler **532 597** **348 690**

SUM EIENDELER **12 197 320** **14 442 269**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 966 302	5 089 214
Sum opptjent egenkapital	-4 966 302	-5 089 214
Sum egenkapital	-2 966 302	-3 089 214
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 859 910	8 547 510
Øvrig langsiktig gjeld	6 900 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 759 910	17 347 510
Sum langsiktig gjeld	14 759 910	17 347 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 997	52 634
Annen kortsiktig gjeld	264 715	131 340
Sum kortsiktig gjeld	403 712	183 973
Sum gjeld	15 163 622	17 531 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 197 320	14 442 269



Organisasjonsnr: 975 929 809
GOLFBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Golfbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Golfbygg AS

Organisasjonsnr. 975929809



Golfbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 899 441	51 667	134 551	28 085 659
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 899 441	51 667	134 551	28 085 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 129 598	13 455	24 027	15 167 079
+ Ordinære avskrivninger	1 228 177	6 458	19 222	1 253 857
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 357 774	19 913	43 249	16 420 936
Balanseført verdi pr 31/12	11 541 667	31 754	91 302	11 664 723
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-14	12-12	14-14	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 40 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kalin AS	963 284 659	20 000	50,00 %
Consolidator AS	961 527 341	20 000	50,00 %