



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Skonnord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 129	495 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 129</b>	<b>495 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 528	6 528
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	331 497	164 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 165</b>	<b>172 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 964</b>	<b>322 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 689	6 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 689</b>	<b>6 834</b>
Annen finanskostnad		208 563	220 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 563</b>	<b>220 907</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 910</b>	<b>108 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg	2	45 685	52 213
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 250</b>	<b>7 051 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		30 104	28 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	95 308	224 140
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>125 412</b>	<b>253 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 170 662</b>	<b>7 304 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		1 604 674	1 647 584
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 624 674</b>	<b>1 667 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 657 884	3 749 806
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 884</b>	<b>5 607 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		30 104	29 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>30 104</b>	<b>29 474</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 170 662</b>	<b>7 304 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388314

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ida Marie Skonnord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 989 916 890  
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 129	495 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 129</b>	<b>495 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 141	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 528	6 528
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	331 497	164 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 165</b>	<b>172 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 964</b>	<b>322 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 689	6 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 689</b>	<b>6 834</b>
Annen finanskostnad		208 563	220 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 563</b>	<b>220 907</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 910</b>	<b>108 544</b>



Organisasjonsnr: 989 916 890  
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 999 564	6 999 564
Maskiner og anlegg	2	45 685	52 213
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 250</b>	<b>7 051 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		30 104	28 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	95 308	224 140
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>125 412</b>	<b>253 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 170 662</b>	<b>7 304 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		1 604 674	1 647 584
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 624 674</b>	<b>1 667 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 657 884	3 749 806
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 884</b>	<b>5 607 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 104	29 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>30 104</b>	<b>29 474</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 170 662</b>	<b>7 304 864</b>



Organisasjonsnr: 989 916 890  
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Resultat 2025	Resultat 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		198 432	190 800	198 422	224 217
Inndekning av finanskostnader		299 697	304 362	303 680	292 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 129</b>	<b>495 162</b>	<b>502 102</b>	<b>516 266</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre personalkostnader	1	141	141	140	100
Avskrivninger	2	6 528	6 528	6 530	6 528
Vedlikehold	3	164 353	0	10 000	15 000
Innleid hjelp	4	22 846	32 925	36 900	29 900
Revisjonshonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 686	25 596	28 500	30 000
Andre honorarer	5	8 160	3 678	3 150	3 258
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		28 946	26 005	31 000	31 800
Kommunale avgifter	6	73 128	69 308	76 200	104 300
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	0
Annen kostnad	7	578	564	600	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 165</b>	<b>172 545</b>	<b>201 820</b>	<b>228 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 964</b>	<b>322 617</b>	<b>300 282</b>	<b>287 580</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 800	4 212	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 889	2 622	2 600	-2 686
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>6 689</b>	<b>6 834</b>	<b>2 600</b>	<b>-2 686</b>
Rentekostnader		208 563	220 907	215 230	193 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 563</b>	<b>220 907</b>	<b>215 230</b>	<b>193 393</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-201 874</b>	<b>-214 073</b>	<b>-212 630</b>	<b>-196 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 910</b>	<b>108 544</b>	<b>87 652</b>	<b>91 501</b>

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098f78c4-45de-4fbb-8054-cd7dc8943688>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2025

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	6 377 000	6 377 000
Garasjer	8	622 564	622 564
Andre driftsmidler	2	45 685	52 213
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 250</b>	<b>7 051 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		30 104	28 946
Bankinnskudd	9	95 308	224 140
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>125 412</b>	<b>253 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 170 662</b>	<b>7 304 864</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 604 674	1 647 584
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 624 674</b>	<b>1 667 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 657 884	3 749 806
Borettslagsinnskudd	13	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 884</b>	<b>5 607 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 104	29 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>30 104</b>	<b>29 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 170 662</b>	<b>7 304 864</b>

Dato: 03.02.2026

Sted: Gjøvik

\_\_\_\_\_  
Ida M Skonnord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Vegar Jostad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Rønning  
Styremedlem

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098f78c4-45de-4fbb-8054-cd7dc8943688>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligseksjonens likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.25

5400 Arbeidsgiveravgift	141
<b>Sum</b>	<b>141</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098f78c4-45de-4fbb-8054-cd7dc8943688>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 279
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 279
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 695
Årets avskrivninger :	6 528
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.25
6602 Vedlikehold VVS	144 688
6603 Vedlikehold elektro	14 000
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 665
<b>Sum</b>	<b>164 353</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.25
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 846
<b>Sum</b>	<b>22 846</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.25
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	548
6730 Teknisk rådgivning	7 612
<b>Sum</b>	<b>8 160</b>

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098f78c4-45de-4fbb-8054-cd7dc8943688>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.25

7760 Kommunale avgifter	43 853
7761 Eiendomsskatt	11 011
7765 Renovasjonsavgift	18 264
<b>Sum</b>	<b>73 128</b>

### Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.25

7770 Gebyr - bank	537
7799 Gebyrer Klare Finans	41
<b>Sum</b>	<b>578</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	6 360 000	0	6 360 000	2006/ 2012
Sjøpelskur	17 000	0	17 000	2016
Garasjer	110 000	0	110 000	2012
Garasjer	512 564	0	512 564	2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>6 999 564</b>	<b>0</b>	<b>6 999 564</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

124 - Helgelandsbråten 2 Borettslag - 989 916 890

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098f78c4-45de-4fbb-8054-cd7dc8943688>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.25	31.12.24
A. Disponible midler per 01.01	223 613	193 237
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-42 910	108 544
Tilbakeføring avskrivning	6 528	6 528
Avdrag langsiktig lån	-91 922	-84 696
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-128 304</b>	<b>30 376</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>95 308</b>	<b>223 613</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 104	28 946
Bankinnskudd og kontanter	95 308	224 140
Sum omløpsmidler	125 412	253 086
Kortsiktig gjeld	-30 104	-29 474
<b>Disponible midler</b>	<b>95 308</b>	<b>223 613</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 647 584
Årets resultat	-42 910
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 604 674
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>1 624 674</b>



## Noter 2025

### Note 12 - Pantgjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	60048009711	61778126108	61778098961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2006
Rentesats:	5.34 %	5.34 %	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.09.2046	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	540 000	110 000	4 382 000
Lånesaldo 01.01:	445 208	82 040	3 222 558
Avdrag i perioden:	10 390	2 038	79 494
Lånesaldo 31.12:	434 818	80 002	3 143 064
Saldo 5 år frem i tid:	372 330	67 810	2 664 067

### Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009711	1	161 044	161 044
	2	136 887	273 774
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098961	4	785 766	3 143 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778126108	1	80 002	80 002

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 1 858 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

### Ida Marie Skonnord

abbc672d-a948-4d36-9f1c-3122cd769baa - 2026-02-18 11:45:29 UTC +02:00  
BankID - 5df5ee26-c399-476f-b03b-125b536afeb6 - NO

### Frank Rønning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helgelandsbråtan 2 borettslag.  
1a35d911-dfc4-4b7e-b64d-d3e388d79921 - 2026-02-18 14:54:13 UTC +02:00  
BankID - e4a394a4-0dda-4792-89cb-6ab4ae9f584a - NO  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Trond Vegar Jostad

9a47d2c3-77da-4243-8734-577328c55c5a - 2026-02-24 13:29:32 UTC +02:00  
BankID - 34dd6dde-6821-4075-8efa-7e86c1098724 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098f78c4-45de-4fbb-8054-cd7dc8943688>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Trondhjemsvegen 3  
2821 Gjøvik, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbråten 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 25. februar 2026  
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779

1



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 15:48:17 UTC+01:00


**Rune Olsen**

 **bankID**

NO BankID - d11e0048-df4d-4daa-b738-359dfc0b29c3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.