



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 021	264 673
Sum inntekter		290 021	264 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	249 955	338 243
Sum kostnader		271 974	361 062
Driftsresultat		18 047	-96 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	1 217
Sum finansinntekter		184	1 217
Netto finans		-184	-1 217
Ordinært resultat før skattekostnad		18 230	-95 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 230	-95 173
Årsresultat		18 231	-95 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 231	-95 172
Sum overføringer og disponeringer		18 231	-95 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	193
Andre fordringer	9	49 786	13 693
Sum fordringer		49 786	13 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	155 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	155 570
Sum omløpsmidler		146 284	169 455
SUM EIENDELER		146 284	169 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 631	91 401
Sum opptjent egenkapital		109 631	91 401
Sum egenkapital	11	109 631	91 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 867	77 305
Annen kortsiktig gjeld	10	3 786	750
Sum kortsiktig gjeld		36 653	78 054
Sum gjeld		36 653	78 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 284	169 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423349

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 021	264 673
Sum inntekter		290 021	264 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	249 955	338 243
Sum kostnader		271 974	361 062
Driftsresultat		18 047	-96 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	1 217
Sum finansinntekter		184	1 217
Netto finans		-184	-1 217
Ordinært resultat før skattekostnad		18 230	-95 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 230	-95 173
Årsresultat		18 231	-95 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 231	-95 172
Sum overføringer og disponeringer		18 231	-95 172



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	193
Andre fordringer	9	49 786	13 693
Sum fordringer		49 786	13 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	155 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	155 570
Sum omløpsmidler		146 284	169 455
SUM EIENDELER		146 284	169 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 631	91 401
Sum opptjent egenkapital		109 631	91 401
Sum egenkapital	11	109 631	91 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 867	77 305
Annen kortsiktig gjeld	10	3 786	750
Sum kortsiktig gjeld		36 653	78 054
Sum gjeld		36 653	78 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 284	169 455



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ersgaard III Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	91 401	186 573
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 231	-95 172
B. Endring arbeidskapital	18 231	-95 172
C. Arbeidskapital	109 631	91 401
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	146 284	169 455
Kortsiktig gjeld	-36 653	-78 054
C. Arbeidskapital	109 631	91 401

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ersgaard III Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	290 021	264 673	273 240	278 000
Sum leieinntekt		290 021	264 673	273 240	278 000
Sum inntekt		290 021	264 673	273 240	278 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	2 900	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	32 779	12 003	12 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	72 990	163 812	119 500	94 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	465	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	46 369	68 805	36 000	49 000
Forretningsførerhonorar		20 220	19 632	20 300	20 700
Andre honorar	7	0	381	0	0
Kontorkostnad		0	112	0	0
TV/bredbånd		48 118	45 251	46 700	48 500
Forsikringer		27 313	25 034	28 800	30 000
Andre kostnader	8	1 701	3 213	3 700	1 200
Sum kostnad		271 974	361 062	289 900	275 320
Driftsresultat		18 047	-96 389	-16 660	2 680
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		184	1 217	800	500
Netto finansposter		-184	-1 217	-800	-500
Årsresultat		18 231	-95 172	-15 860	3 180
Overført sameiekapital		18 231	-95 172	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 231	-95 172	0	0



Balanse 2020 Ersgaard III Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	193
Andre kortsiktige fordringer	9	3 158	104
Forskuddsbetalte kostnader		46 628	13 589
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		96 498	155 570
Sum omløpsmidler		146 284	169 455
SUM EIENDELER		146 284	169 455

1477 Ersgaard III Boligsameie Org. nr 816292042



Balanse 2020 Ersgaard III Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 631	91 401
Sum opptjent egenkapital		109 631	91 401
Sum egenkapital	11	109 631	91 401
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 158	0
Leverandørgjeld		32 867	77 305
Annen kortsiktig gjeld	10	628	750
Sum kortsiktig gjeld		36 653	78 054
Sum gjeld		36 653	78 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 284	169 455

Sted: _____

Dato: _____

Inge Nilssen
Styreleder

Trond Gansmo Jakobsen
Styremedlem

Brit Pettersen Tofte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard III Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard III Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	273 276	248 400
3614 Brenselsinntekter	16 745	16 273
Sum	290 021	264 673

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 020	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 281	12 003
6205 Gass	24 497	0
Sum	32 779	12 003

Konto 6205 - Kr 9 770,- gjelder 2019.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	9 570	11 060
6361 Fast renhold	19 200	24 000
6390 Andre driftskostnader	373	336
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 198	103 801
6392 Containerleie/tømming	0	1 800
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 649	22 815
Sum	72 990	163 812

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	465	0
Sum	465	0

Konto 6500 - Hageslange med tralle



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard III Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	21 238
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 382	11 475
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 475	0
6620 Vedlikehold utstyr	2 650	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	18 863	36 092
Sum	46 369	68 805

Konto 6605 - Serviceavtale gassanlegg

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	381
Sum	0	381

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Arsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	943	937
7773 Omkostninger innkreving	91	88
7790 Andre kostnader	667	0
Sum	1 701	3 213

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 158	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	104
Sum	3 158	104

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	628	750
Sum	628	750



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard III Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	91 401	18 230	109 631
Sum opptjent egenkapital	91 401	18 230	109 631
Sum egenkapital	91 401	18 230	109 631



Resultat og balanse med noter for Ersgaard III Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard III Boligsameie

Styreleder	Inge Nilssen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Brit Pettersen Tofte (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Trond Gansmo Jakobsen (sign.)	27.02.2021



Ikke aktuelt. Kunden har ikke revisor.