



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Seileråsen 4
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 400	172 683
Annen driftsinntekt		-50 000	50 000
Sum inntekter		283 400	222 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 929	23 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 267
Annen driftskostnad		354 765	172 879
Sum kostnader		356 694	228 346
Driftsresultat		-73 294	-5 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	15
Sum finansinntekter		708	15
Annen rentekostnad		9 543	9 801
Annen finanskostnad		0	3 235
Sum finanskostnader		9 543	13 036
Netto finans		-8 835	-13 021
Resultat før skattekostnad		-82 129	-18 684
Årsresultat		-82 129	-18 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 129	-18 684
Sum overføringer og disponeringer		-82 129	-18 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 624	44 624
Sum immaterielle eiendeler		44 624	44 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 775	143 733
Sum finansielle anleggsmidler		9 775	143 733
Sum anleggsmidler		54 399	188 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 500	229 250
Andre fordringer		0	9 856
Konsernfordringer		230 946	315 813
Sum fordringer		356 446	554 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-74 322	22 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-74 322	22 662
Sum omløpsmidler		282 124	577 581
SUM EIENDELER		336 523	765 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		69 892	69 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		519 892	519 892
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 253	117 124
Sum opptjent egenkapital		-199 253	-117 124
Sum egenkapital		320 639	402 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 000
Leverandørgjeld		3 268	4 836
Skyldige offentlige avgifter		-4 914	43 584
Kortsiktig konserngjeld		0	16 000
Annen kortsiktig gjeld		17 530	-1 250
Sum kortsiktig gjeld		15 884	363 170
Sum gjeld		15 884	363 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 523	765 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583091

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Seileråsen 4
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 120 740
SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 400	172 683
Annen driftsinntekt		-50 000	50 000
Sum inntekter		283 400	222 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 929	23 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 267
Annen driftskostnad		354 765	172 879
Sum kostnader		356 694	228 346
Driftsresultat		-73 294	-5 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	15
Sum finansinntekter		708	15
Annen rentekostnad		9 543	9 801
Annen finanskostnad		0	3 235
Sum finanskostnader		9 543	13 036
Netto finans		-8 835	-13 021
Resultat før skattekostnad		-82 129	-18 684
Årsresultat		-82 129	-18 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 129	-18 684
Sum overføringer og disponeringer		-82 129	-18 684



Organisasjonsnr: 912 120 740
SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 624	44 624
Sum immaterielle eiendeler		44 624	44 624
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 775	143 733
Sum finansielle anleggsmidler		9 775	143 733
Sum anleggsmidler		54 399	188 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 500	229 250
Andre fordringer		0	9 856
Konsernfordringer		230 946	315 813
Sum fordringer		356 446	554 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-74 322	22 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-74 322	22 662
Sum omløpsmidler		282 124	577 581
SUM EIENDELER		336 523	765 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		69 892	69 892
Sum innskutt egenkapital		519 892	519 892
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 253	117 124
Sum opptjent egenkapital		-199 253	-117 124
Sum egenkapital		320 639	402 768



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	300 000
Leverandørgjeld	3 268	4 836
Skyldige offentlige		
avgifter	-4 914	43 584
Kortsiktig konserngjeld	0	16 000
Annen kortsiktig gjeld	17 530	-1 250
Sum kortsiktig gjeld	15 884	363 170
Sum gjeld	15 884	363 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 523	765 938



Organisasjonsnr: 912 120 740
SKAGERAK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

