



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 388 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVG INVEST AS
Forretningsadresse:	Stålveien 9 4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	60 685	28 788
Sum kostnader		60 685	28 788
Driftsresultat		-60 685	-28 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		773 295	554 250
Sum finansinntekter		773 295	554 250
Netto finans		773 295	554 250
Ordinært resultat før skattekostnad		712 610	525 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	156 774	115 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 836	409 860
Årsresultat		555 836	409 860
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		555 836	409 860
Sum overføringer og disponeringer		555 836	409 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	47 643 376	44 643 376
Sum finansielle anleggsmidler		47 643 376	44 643 376
Sum anleggsmidler		47 643 376	44 643 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9,10	3 400 000	0
Konsernfordringer	9,10	2 817 798	2 599 815
Sum fordringer		6 217 798	2 599 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 746	127 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 746	127 865
Sum omløpsmidler		6 235 544	2 727 680
SUM EIENDELER		53 878 920	47 371 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	7	30 001	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	0
Kortsiktig konserngjeld	9,10	18 056 709	13 249 411
Annen kortsiktig gjeld	9,10	35 791 644	34 094 644
Sum kortsiktig gjeld		53 848 919	47 344 055
Sum gjeld		53 848 919	47 344 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 878 920	47 374 056



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	224 525 053	203 856 096
Annen driftsinntekt		10 278 585	7 982 997
Sum inntekter		234 803 638	211 839 093
Kostnader			
Varekostnad		139 894 148	123 196 670
Lønnskostnad	3	43 339 279	38 381 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	10 551 330	10 374 816
Annen driftskostnad	3	39 899 474	27 584 061
Sum kostnader		233 684 231	199 537 236
Driftsresultat		1 119 407	12 301 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996 947	39 901
Annen finansinntekt		14 391 537	533 070
Sum finansinntekter		17 388 484	572 971
Annen rentekostnad		17 761 293	9 392 896
Annen finanskostnad		524 514	394 034
Sum finanskostnader		18 285 807	9 786 930
Netto finans		-897 323	-9 213 959
Ordinært resultat før skattekostnad		222 084	3 087 898
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 198	-2 611 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 282	5 699 563
Årsresultat		261 282	5 699 563
Minoritetsinteresser		64 472	-276 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 810	5 975 773
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 810	5 975 773
Sum overføringer og disponeringer		196 810	5 975 773



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	145 338	75 000
Goodwill	5	4 101 000	1 579 000
Sum immaterielle eiendeler		4 246 338	1 654 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	396 805 077	304 614 486
Maskiner og anlegg	4	12 008 084	10 580 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 012 837	7 359 598
Sum varige driftsmidler		414 825 998	322 554 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 300	
Andre fordringer	9	20 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 300	160 000
Sum anleggsmidler		419 107 636	324 368 829
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 848 969	18 469 380
Sum varer		19 848 969	18 469 380
Fordringer			
Kundefordringer		13 076 210	12 569 715
Prosjekter under utførelse		209 712 526	102 772 396
Andre fordringer	9,10	14 321 599	6 401 075
Sum fordringer		237 110 335	121 743 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 732 351	26 196 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 732 351	26 196 767



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		275 691 655	166 409 333
SUM EIENDELER		694 799 291	490 778 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 359 335	4 162 525
Minoritetsinteresser		-1 081 334	-1 145 806
Sum opptjent egenkapital		3 278 001	3 016 719
Sum egenkapital	7	3 308 001	3 046 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 378 706	4 462 922
Sum avsetninger for forpliktelser		4 378 706	4 462 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	599 783 593	417 089 589
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	15 000	403 423
Sum annen langsiktig gjeld		599 798 593	417 493 012
Sum langsiktig gjeld		604 177 299	421 955 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 276 339	0
Leverandørgjeld		35 886 281	18 233 812
Betalbar skatt	6	45 018	69 838
Skyldige offentlige avgifter		3 755 590	4 068 081
Annen kortsiktig gjeld	9,10	45 350 763	43 403 778
Sum kortsiktig gjeld		87 313 991	65 775 509



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		691 491 290	487 731 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 799 291	490 778 162



SVG INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2022



STYRETS ÅRSBERETNING	3
I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted	3
II. Årets resultater og aktiviteter	3
III. Forskning og utvikling	3
IV. Arbeidsmiljø og likestilling	3
V. Påvirkning av ytre miljø	4
VI. Fortsatt drift	4
VII. Finansiell risiko	4
VIII. Andre forhold	4
IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder	4
X. Åpenhetsloven	4
XI. Anvendelse av årets resultat	5



STYRETS ÅRSBERETNING

I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted

SVG Invest AS er morselskap i konsern som produserer næringsmidler, leverer cateringvirksomhet, butikkhandel, samt investering i verdipapirer og eiendommer. Konsernet har hovedkontor i Kristiansand med kontorer i Lillesand og Vennesla.

Årsberetningen omfatter morselskapet og konsernet SVG Invest AS.

SVG Invest AS hadde 31.12 følgende datterselskap:

Gorines AS	100%	Produksjon av næringsmidler og cateringvirksomhet
Agderbyen 4 AS	100%	Eiendomsutvikling og tomt salg
Atrium Bolig A	100%	Oppføring og salg av leiligheter
Trekanten Bygg AS	100%	Kjøp og salg av faste eiendommer
Lundsiden Eiendom AS	100%	Kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom
Stålveien 9 AS	100%	Kjøp, utvikling, drift og salg av eiendommer
Bruvegen Utvikling AS	100%	Kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer
Torsbyvegen 5 AS	67%	Eie, leie ut og drifte fast eiendom
Trekanten Mat AS	100%	Butikkhandel

Gorines AS og Lundsiden Eiendom AS har underliggende datterselskaper.

II. Årets resultater og aktiviteter

Omsetning til konsernet endte på 234,8 MNOK. Konsernets driftsresultat før avskrivninger ble på pluss 11,7 MNOK. Årets resultat for konsernet ble pluss 0,2 MNOK

Likviditetsbeholdningen i konsernet var 18,7 MNOK ved utgangen av året. Omløpsmidlene er tilstrekkelige til å dekke den kortsiktige gjelden, og likviditeten ansees som tilfredsstillende.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 694,8 MNOK. Egenkapitalen var 3,3 MNOK og utgjorde 0,5 % av totalkapitalen.

Morselskapets hadde ingen omsetning i 2022. Årets resultat utgjorde 0,6 MNOK.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 53,9 MNOK. Egenkapitalen var 0,03 MNOK og utgjorde 0,06 % av totalkapitalen.

III. Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Det er heller ingen døtre som har drevet forskning eller utvikling i år.

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Konsernet har 58 menn og 48 kvinner ansatt i 2022. Selskapets styre består av tre menn.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet har vært på i underkant av 3,5 %. Det har ikke vært skader eller ulykker i året som har gått. Selskapet har som mål å være en



arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet.

V. Påvirkning av ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover det som er lovpålagt.

VI. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fremdeles er tilstede. Etter styrets oppfatning er konsernet framtidsutsikter gode.

VII. Finansiell risiko

Overordnet om målsetting, strategi og markedsrisiko

Konsernets nåværende strategi innbefatter noe bruk av finansielle instrumenter. Det er foretatt rentesikring for deler av lånene. Rentesikringen er foretatt for å redusere risiko.

VIII. Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger. Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

X. Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og mål nr.12 om ansvarlig forbruk og produksjon. Redegjørelse om SVG Invest ASs aktsomhetsvurderinger vil i henhold til lovverket bli offentliggjort innen fristen 30. juni 2023 på datterselskapet Gorines AS sin hjemmeside.




XI. Anvendelse av årets resultat


For SVG Invest AS ble årets resultat på NOK 555 836. Styret foreslår følgende anvendelse:

Avsatt konsernbidrag	555 836
Sum overføringer	555 836

Kristiansand, den 16. juni 2023


Jarl Ove Svendsen
Styrets leder


Daniel Svendsen
Styremedlem / Daglig leder


Øyvind Svendsen
Styremedlem



SVG INVEST AS

Balanse


KONSERN		EIENDELER	NOTE	MORSELSKAP	
2022	2021			2022	2021
		ANLEGGSMIDLER			
		Immatrielle eiendeler			
4 101 000	1 579 000	Goodwill		0	0
145 338	75 000	Konsesjoner, patenter o.l		0	0
0	0	Immaterielle eiendeler		0	0
<u>4 246 338</u>	<u>1 654 000</u>	Sum immaterielle eiendeler	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
396 805 077	304 614 486	Tomter, bygninger		0	0
12 008 084	10 580 745	Maskiner og anlegg		0	0
6 012 837	7 359 598	Driftsløsøre, inventar og maskiner		0	0
<u>414 825 998</u>	<u>322 554 829</u>	Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		Finansielle anleggsmidler			
0	0	Investering i datterselskap	8	47 643 376	44 643 376
0	0	Investering i tilknyttet selskap	8	0	0
15 300	0	Investeringer i aksjer og andeler		0	0
20 000	160 000	Obligasjoner og andre fordringer	9	0	0
<u>35 300</u>	<u>160 000</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 643 376</u>	<u>44 643 376</u>
<u>419 107 636</u>	<u>324 368 829</u>	Sum anleggsmidler		<u>47 643 376</u>	<u>44 643 376</u>
		OMLØPSMIDLER			
<u>19 848 969</u>	<u>18 469 380</u>	Varer		<u>0</u>	<u>0</u>
		Fordringer			
13 076 210	12 569 715	Kundefordringer		0	0
209 712 526	102 772 396	Prosjekter under utførelse		0	0
0	0	Fordringer på konsernselskap	9, 10	2 817 798	2 599 815
14 321 599	6 401 075	Andre fordringer	9, 10	3 400 000	0
<u>237 110 335</u>	<u>121 743 186</u>	Sum fordringer		<u>6 217 798</u>	<u>2 599 815</u>
<u>18 732 351</u>	<u>26 196 767</u>	Bankinnskudd , kontanter og lignende	11	<u>17 746</u>	<u>127 865</u>
<u>275 691 655</u>	<u>166 409 333</u>	Sum omløpsmidler		<u>6 235 544</u>	<u>2 727 680</u>
<u>694 799 291</u>	<u>490 778 162</u>	SUM EIENDELER		<u>53 878 920</u>	<u>47 371 056</u>




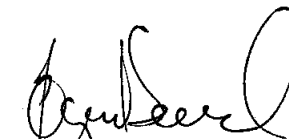
Balanse

KONSERN		EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	MORSELSKAP	
2022	2021			2022	2021
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
30 000	30 000	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	12	30 000	30 000
<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
		Opptjent egenkapital			
4 359 335	4 162 525	Annen egenkapital		1	1
<u>4 359 335</u>	<u>4 162 525</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
		Minoritetsintereser			
<u>-1 081 334</u>	<u>-1 145 806</u>				
<u>3 308 001</u>	<u>3 046 719</u>	Sum egenkapital	7	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
		GJELD		0	0
		Avsetning for forpliktelser			
4 378 706	4 462 922	Utsatt skatt	6	0	0
<u>4 378 706</u>	<u>4 462 922</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
599 783 593	417 089 589	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
15 000	403 423	Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	0	0
<u>599 798 593</u>	<u>417 493 012</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
0	0			0	0
0	0	Kortsiktig gjeld			
2 276 339	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
35 886 281	18 233 812	Leverandørgjeld		566	0
45 018	69 838	Betalbar skatt	6	0	0
3 755 590	4 068 081	Skyldig offentlige avgifter		0	0
0	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9, 10	18 056 709	13 249 411
45 350 763	43 403 778	Annen kortsiktig gjeld	9, 10	35 791 644	34 091 644
<u>87 313 991</u>	<u>65 775 509</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>53 848 919</u>	<u>47 341 055</u>
<u>691 491 290</u>	<u>487 731 443</u>	Sum gjeld		<u>53 848 919</u>	<u>47 341 055</u>
<u>694 799 291</u>	<u>490 778 162</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>53 878 920</u>	<u>47 371 056</u>

Kristiansand, 16. juni 2023


Jarl Ove Svendsen
styrets leder


Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder


Øyvind Svendsen
styremedlem



SVG Invest AS

Kontantstrømoppstilling

(NRS - indirekte modell)

(tall i hele 1000)

Konsern			Mor	
2022	2 021		2022	2 021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
222 084	3 087 898	Resultat før skattekostnad	712 610	525 462
-69 838	-41 428	Periodens betalte skatt	0	0
-70 000	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
10 578 406	10 374 816	Ordinære avskrivninger	0	0
-1 379 589	-2 443 720	Endring varelager	0	0
-506 495	1 268 005	Endring kunder	0	0
17 652 469	-11 945 953	Endring leverandørgjeld	566	0
-113 101 460	-62 054 368	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 176 705	-415 075
<u>-86 674 423</u>	<u>-61 754 750</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 889 881</u>	<u>110 387</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-105 710 722	-45 735 360	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-3 000 000	0
<u>-105 371 913</u>	<u>-45 735 360</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 000 000</u>	<u>0</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
182 305 581	119 389 795	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	-2 543 803	Endring egenkapital ved fusjon	0	0
<u>184 581 920</u>	<u>116 845 992</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
0	0	Valutakursendringer og kontantekvivalenter	0	0
<u>-7 464 416</u>	<u>9 355 882</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>-110 119</u>	<u>110 387</u>
26 196 767	16 840 885	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	127 865	17 478
<u>18 732 351</u>	<u>26 196 767</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>17 746</u>	<u>127 865</u>



SVG INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2022

1.01 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sent til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarings tall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetning for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Regnskapsprinsippet foris

Varelager

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs, gjennomgå økonomisk restrukturering, samt utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetning for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler). I den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

**Note 1 Regnskapsprinsipper, forts.****Konsolideringsprinsipper**

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjenste og mellomværende mellom selskapene elimineres. Viser til note 8 for oversikt over konsernselskaper.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernet	2022	2021
Salgsinntekter	224 525 053	203 856 096
Andre inntekter	10 278 585	7 982 997
Sum	234 803 638	211 839 093

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Produksjon og salg av matvarer	141 692 994	118 297 098
Catering og serveringstjenester	29 155 882	25 746 596
Dagligvarehandel	53 676 177	59 812 402
Annen driftsinntekt, leieinntekter	10 278 585	7 982 997
Sum	234 803 638	211 839 093

Geografisk fordeling

All omsetning er i Norge.

**Note 1. Lønnskostnader, godtgørelser og lån til ansatte med mer**

Det er ingen årsverk sysselsatt i selskapet.

Konsernregnskapet	2022	2021
Lønninger	35 529 349	31 424 814
Arbeidsgiveravgift	5 413 757	4 881 361
Pensjonskostnader	1 154 059	990 355
Andre personalkostnader	1 242 114	1 085 159
Sum	43 339 279	38 381 689

Gjennomsnittelig antall årsverk i konsernet er 68,6 59

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder fra selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, daglig leder eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor (alle tall uten mva):	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar for år 2022 utgjør	kr 9 200	kr 253 800
Teknisk bistand	kr 35 000	kr 131 000
Annen bistand	kr 0	kr 24 500

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for samtlige ansatte.

Note 2. Varer og driftsmidler

Konsernet	Tomter/Bygg Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	311 656 981	13 382 294	12 646 733	337 686 008
Tilgang driftsmidler	97 392 891	3 891 939	1 332 854	102 617 684
Avgang driftsmidler	0	0	290 485	290 485
Anskaffelseskost pr. 31.12	409 049 872	17 274 233	13 689 102	440 013 207
Akk. avskrivninger pr. 31.12	12 244 795	5 266 150	7 676 265	25 187 210
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	396 805 077	12 008 083	6 012 837	414 825 997
Årets avskrivninger	5 202 300	2 437 524	2 410 806	10 050 630
Forventet økonomisk levetid	6-25 år	6-25 år	3-10 år	



SVG INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Konsesjoner Patenter o.l	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	75 000	1 827 695	1 902 695
Tilgang driftsmidler	93 039	3 000 000	3 093 039
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	168 039	4 827 695	4 995 734
Akk. avskrivninger pr. 31.12	22 700	726 695	749 395
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	145 339	4 101 000	4 246 339
Årets avskrivninger	22 700	478 000	500 700
Forventet økonomisk levetid		10 år	

Avskrivningsplan for goodwill er mer enn 5 år, og begrunnes med betydelige synergier for konsernet.

Note 6 Skatt

Morsselskapet	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	156 774	115 602
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	156 774	115 602
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	712 610	525 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	712 610	525 462
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	156 774	115 602
Redusert som følge av konsemdrag	-156 774	-115 602
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	0	0

Side 5



SVG INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note C Skatteforhold**Konsernet**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	45 017	69 838
Endring i utsatt skatt	-84 216	-2 681 503
Skattekostnad på ordinært resultat	-39 199	-2 611 665

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	222 084	3 087 898
Permanente forskjeller	365 336	-829 386
Endring i midlertidige forskjeller	8 822 855	-4 265 622
Underskudd til fremføring	-9 205 650	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	2 324 554
Årets skattegrunnlag	204 625	317 444

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	45 017	69 838
Reduksjon som følge av skattefunn		0
Betalbar skatt i balansen	45 017	69 838

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	64 513 422	55 618 215
Varer		0
Utestående fordringer	-129 540	-57 188
Fremførbart underskudd	-44 480 675	-35 275 025
Netto midlertidige forskjeller	19 903 207	20 286 002

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	4 378 706	4 462 922
-----------------------------------	-----------	-----------

Note D Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-	1	30 001
Avsatt konsernbidrag	-	-	-555 836	-555 836
Årets resultat	-	-	555 836	555 836
Egenkapital 31.12.	30 000	-	1	30 001

Konsernet	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	4 162 525	-1 145 806	3 046 719
Årets resultat	-	196 810	64 472	261 282
Egenkapital 31.12.	30 000	4 359 335	-1 081 334	3 308 001

Side 6



Note 4. Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper mv.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Firma	Eierandel	Forretningskommune	Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Gorines AS	100%	Lillesand	18 878 844	-1 025 598	15 556 497
Agderbyen 4 AS	100%	Kristiansand	8 114 732	2 513 817	2 515 893
Atrium Bolig AS	100%	Vennesla	60 000	-471 163	-442 528
Trekanten Bygg AS	100%	Vennesla	2 180 000	3 168 626	9 066 521
Lundsiden Eiendom AS	100%	Kristiansand	13 207 064	216 529	3 047 727
Stålveien 9 AS	100%	Kristiansand	3 605 736	50 918	100 068
Lundsiden Bolig AS	100%	Kristiansand	0	26 907	51 243
Bruvegen Utvikling AS	100%	Vennesla	30 000	-107 706	-161 230
Torsbyvegen 5 AS	67%	Vennesla	67 000	671 202	-377 143
Trekanten Mat AS	100%	Vennesla	1 500 000	-2 825 624	-3 413 932
Sum			47 643 376		

Datterselskap av Gorines AS

Firma	Eierandel	Forretningskommune	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Waco Invest AS	100%	Kristiansand	194 681	3 964 912
Maxi Servering AS	100%	Kristiansand	67 183	245 307
Maxi Catering AS	100%	Kristiansand	-1 096 582	-1 338 236
Kasald AS	51,2%	Vennesla	-321 901	-1 960 941

Note 5. Fordringer og gjeld

Morsselskapet

Fordringer med forfall senere en ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		0
Lån til foretak i samme konsern		0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	0	0

Konsernet

Fordringer med forfall senere en ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		0
Lån til foretak i samme konsern		0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 159 607	179 533 250
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	177 159 607	179 533 250

**Note 10. Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap**

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Atrium Bolig AS	1 578 103	1 253 565
Lundsiden Eiendom AS	431 815	379 850
Gorines AS	276 280	0
Stålveien 9 AS	531 600	466 400
Trekanten Mat AS	3 400 000	500 000
Sum	6 217 798	2 599 815

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Gorines AS	11 394 732	8 394 732
Trekanten Bygg AS	6 204 654	4 017 506
Agderbyen 4 AS	1 000 000	0
Lundsiden Eiendom AS	457 323	187 173
Bruvegen Utvikling AS	700 000	650 000
Sum	19 756 709	13 249 411

Note 11. Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.
På konsernnivå inngår bundne bankinnskudd med kr 1 992 252.

Note 12. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1.

Eierstruktur pr 31.12	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Svendsengruppen AS		15 000	50,0 %	50,0 %
Eløy Holding AS		15 000	50,0 %	50,0 %
Totalt		30 000	100 %	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Øyvind Svendsen	styremedlem
Jarl Ove Svendsen	styrets leder
Daniel Svendsen	styremedlem/daglig leder

Note 13. Pantsattelse/garantiansvar

	Morsselskap	Konsern
Gjeld som er sikret med pant	602 059 932	417 089 589
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	414 825 998	322 554 829
Kundefordringer	13 076 210	12 569 715
Varelager og prosjekt under utførelse	229 561 495	121 241 776
Sum	657 463 703	456 366 320

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eierselskapenes aksjer i Norgesgruppen ASA.

Garantier/kausjonsansvar		
Garantier	0	0
Sum garantier	0	0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i SVG Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SVG Invest AS' årsregnskap som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
SVG Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor