



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 460 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronstadvegen 8 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	233 050	56 420
Sum kostnader		233 050	56 420
Driftsresultat		-233 050	-56 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 847 228	4 128 571
Annen renteinntekt		1 956 257	1 737 023
Annen finansinntekt		64 208	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285 071	289 923
Sum finansinntekter		5 152 764	6 155 517
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 185	158 250
Annen rentekostnad		5 051	620
Annen finanskostnad			974
Sum finanskostnader		52 236	159 844
Netto finans		5 100 529	5 995 673
Resultat før skattekostnad		4 867 479	5 939 254
Skattekostnad på resultat	2	508 181	386 549
Årsresultat		4 359 298	5 552 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 359 298	5 552 705
Totalresultat		4 359 298	5 552 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	3	6 600 000	
Ekstraordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		4 352 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	3	-4 440 702	
Sum overføringer og disponeringer		4 359 298	5 552 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 395 814	3 633 413
Lån til foretak i samme konsern	5	4 987 604	4 972 604
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 827	331 827
Investeringer i aksjer og andeler		7 978 477	8 741 661
Obligasjoner		3 143 520	3 161 100
Andre langsiktige fordringer		8 932 500	9 173 938
Sum finansielle anleggsmidler		30 769 741	30 014 543
Sum anleggsmidler		32 110 230	31 355 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 680 000	298 651
Konsernfordringer	5	22 400 300	27 414 263
Sum fordringer		24 080 300	27 712 915
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 406 577	15 978 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 406 577	15 978 952
Sum omløpsmidler		41 486 877	43 691 867
SUM EIENDELER		73 597 107	75 046 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 125 800	2 125 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	66 834 494	71 269 910
Sum opptjent egenkapital		66 834 494	71 269 910

Sum egenkapital

68 960 294 **73 395 710**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 175	
Betalbar skatt	2	11 094	368 861
Utbytte		2 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 261 415	82 329
Annen kortsiktig gjeld		163 130	
Sum kortsiktig gjeld		4 636 813	1 651 190

Sum gjeld

4 636 813 **1 651 190**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 597 107	75 046 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490736

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	233 050	56 420
Sum kostnader		233 050	56 420
Driftsresultat		-233 050	-56 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 847 228	4 128 571
Annen renteinntekt		1 956 257	1 737 023
Annen finansinntekt		64 208	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285 071	289 923
Sum finansinntekter		5 152 764	6 155 517
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 185	158 250
Annen rentekostnad		5 051	620
Annen finanskostnad			974
Sum finanskostnader		52 236	159 844
Netto finans		5 100 529	5 995 673
Resultat før skattekostnad		4 867 479	5 939 254
Skattekostnad på resultat	2	508 181	386 549
Årsresultat		4 359 298	5 552 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 359 298	5 552 705
Totalresultat		4 359 298	5 552 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	3	6 600 000	
Ekstraordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		4 352 705
Overført fra annen egenkapital	3	-4 440 702	
Sum overføringer og disponeringer		4 359 298	5 552 705



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	5 395 814	3 633 413
Lån til foretak i samme konsern			
	5	4 987 604	4 972 604
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	331 827	331 827
Investeringer i aksjer og andeler			
		7 978 477	8 741 661
Obligasjoner			
		3 143 520	3 161 100
Andre langsiktige fordringer			
		8 932 500	9 173 938
Sum finansielle anleggsmidler		30 769 741	30 014 543
Sum anleggsmidler		32 110 230	31 355 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 680 000	298 651
Konsernfordringer			
	5	22 400 300	27 414 263
Sum fordringer		24 080 300	27 712 915
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 406 577	15 978 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 406 577	15 978 952



Sum omløpsmidler		41 486 877	43 691 867
SUM EIENDELER		73 597 107	75 046 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 125 800	2 125 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 834 494	71 269 910
Sum opptjent egenkapital		66 834 494	71 269 910
Sum egenkapital		68 960 294	73 395 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 175	
Betalbar skatt	2	11 094	368 861
Utbytte		2 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 261 415	82 329
Annen kortsiktig gjeld		163 130	
Sum kortsiktig gjeld		4 636 813	1 651 190
Sum gjeld		4 636 813	1 651 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 597 107	75 046 899



Organisasjonsnr: 987 460 466
THORSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Thorsland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-H1MJ1-TKHW6



Org.nr.: 987 460 466



RESULTATREGNSKAP

THORSLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	233 050	56 420
Sum driftskostnader		233 050	56 420
Driftsresultat		-233 050	-56 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 847 228	4 128 571
Annen renteinntekt		1 956 257	1 737 023
Annen finansinntekt		64 208	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		285 071	289 923
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 185	158 250
Annen rentekostnad		5 051	620
Annen finanskostnad		0	974
Resultat av finansposter		5 100 529	5 995 673
Resultat før skattekostnad		4 867 479	5 939 254
Skattekostnad på resultat	2	508 181	386 549
Årsresultat		4 359 298	5 552 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	2 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	3	6 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	4 352 705
Overført fra annen egenkapital	3	4 440 702	0
Sum overføringer		4 359 298	5 552 705

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-VX1B-HYCCX-75XD0-HMJJ-TKHV6



BALANSE

THORSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 340 489	1 340 489
Sum varige driftsmidler		1 340 489	1 340 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 395 814	3 633 413
Lån til foretak i samme konsern	5	4 987 604	4 972 604
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 827	331 827
Investeringer i aksjer og andeler		7 978 477	8 741 661
Obligasjoner		3 143 520	3 161 100
Andre langsiktige fordringer		8 932 500	9 173 938
Sum finansielle anleggsmidler		30 769 741	30 014 543
Sum anleggsmidler		32 110 230	31 355 032
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 680 000	298 651
Konsernfordringer	5	22 400 300	27 414 263
Sum fordringer		24 080 300	27 712 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 406 577	15 978 952
Sum omløpsmidler		41 486 877	43 691 867
Sum eiendeler		73 597 107	75 046 899

Pennco Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-HMJJ-TKHV6



BALANSE

THORSLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 125 800	2 125 800
Sum innskutt egenkapital		2 125 800	2 125 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	66 834 494	71 269 910
Sum opptjent egenkapital		66 834 494	71 269 910
Sum egenkapital		68 960 294	73 395 710
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 175	0
Betalbar skatt	2	11 094	368 861
Utbytte		2 200 000	1 200 000
Konserngjeld	5	2 261 415	82 329
Annen kortsiktig gjeld		163 130	0
Sum kortsiktig gjeld		4 636 813	1 651 190
Sum gjeld		4 636 813	1 651 190
Sum egenkapital og gjeld		73 597 107	75 046 899

Nodeland, 19.05.2025
Styret i Thorsland Invest AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-VJXIB-HYCCX-75XD0-HMJJ-TKHV6



THORSLAND INVEST AS

ORG.NR: 987 460 466

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorsland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

THORSLAND INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-HM1J1-TKHW6



THORSLAND INVEST AS

ORG.NR: 987 460 466

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 181	386 549
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	508 181	386 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 867 479	5 939 254
Permanente forskjeller	-2 688 978	-4 182 214
Endring i midlertidige forskjeller	131 414	0
Avgitt konsernbidrag	-2 259 487	-80 401
Skattepliktig inntekt	50 427	1 676 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 391	386 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-497 087	-17 688
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 094	368 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 150 000	-1 018 586	131 414
Sum	-1 150 000	-1 018 586	131 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 150 000	1 018 586	-131 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 125 800	71 269 910	73 395 710
Årets resultat		4 359 298	4 359 298
Utbytte		-2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte		-6 600 000	-6 600 000
Tilgang fusjon		5 287	5 287
Pr 31.12.2024	2 125 800	66 834 494	68 960 294

THORSLAND INVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-HMLJJ-TKHV6



THORSLAND INVEST AS

ORG.NR: 987 460 466

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede foretak

UNDER ARBEID	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr Bokført verdi	
				31.12	pr 31.12
Anleggsmidler					
Mjåvannsparken Eiendom AS	Songdalen	52 %	5 542 292	48 063 604	3 029 292
Bortelidtunet AS	Songdalen	50 %	-14 310	65 420	275
Porsmyr Eiendom AS	Songdalen	100 %	92 427	122 427	49 120
QBSAS	Songdalen	93 %	-751 580	73 069	2 317 400
ABG ASkonsern*	Kristiansand	40 %	5 295 374	22 684 905	317 785
Nodeland Utvikling AS	Songdalen	60 %	206 035	-1 072 378	1
GTSInvest AS	Kristiansand	39 %	24 026 867	35 405 444	13 767
Porsmyr Eiendom AS*	Songdalen	43 %	-3 791	37 538	1
Sum			34 393 314	105 380 029	5 727 641

* Resultat og egenkapital er tall for 2023, da regnskapet for 2024 ikke er klart.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån Bortelidtunet AS	4 987 604	4 972 604
Kortsiktig fordring QBSAS (Datterselskap fra 17.11.23)	5 455 005	5 115 284
Kortsiktig fordring Mjåvannsparken Eiendom AS	2 580 000	4 128 571
Kortsiktig fordring Porsmyr Eiendom AS	14 359 835	18 092 607
Kortsiktig fordring Tomat Eiendom AS	0	6 500
Kortsiktig fordring Nodeland Utvikling AS	5 460	71 301
Sum	27 387 904	32 386 867
Bokførte renteinntekter på lån til Nodeland Utvikling AS	65 572	71 301
Gjeld		
GTSInvest AS	1 928	1 928
Porsmyr Eiendom AS	2 259 487	80 401
Sum	2 261 415	82 329

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-HMJJ-TKHV6

THORSLAND INVEST AS

SIDE 7



THORSLAND INVEST AS

ORG.NR: 987 460 466

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORSLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	37 245	40,0	1 489 800
B-aksjer	15 900	40,0	636 000
Sum	53 145		2 125 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Thorsland	37 245	5 300	42 545	80,1	100,0
Eline Knutsen Thorsland		5 300	5 300	10,0	0,0
Kristoffer Knutsen Thorsland		5 300	5 300	10,0	0,0
Totalt antall aksjer	37 245	15 900	53 145	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Geir Kåre Thorsland	styreleder	37 245	5 300
Totalt antall aksjer		37 245	5 300

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv kr 30 000 000 og kr 62 500 000 for bankgjeld i tilknyttet selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-HMJJ-TKHW6

THORSLAND INVEST AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorstrand, Geir Kåre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-27 06:48:03 UTC



Thorstrand, Geir Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-27 06:48:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1HQ2-V1X1B-HYCCX-75XD0-HM1J-TKH1W6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thorsland Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorsland Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 359 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Thorsland Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mai 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor