



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 60 AS
Forretningsadresse: Poppelveien 6
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne KARlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060	
Annen driftsinntekt		791 760	780 000
Sum inntekter		793 820	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 900	124 000
Annen driftskostnad		346 256	259 198
Sum kostnader		490 156	383 198
Driftsresultat		303 664	396 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	
Sum finansinntekter		900	
Annen rentekostnad		222 403	199 319
Annen finanskostnad		13 827	
Sum finanskostnader		236 230	199 319
Netto finans		-235 330	-199 319
Resultat før skattekostnad		68 334	197 483
Skattekostnad på resultat	3	14 835	43 488
Årsresultat		53 499	153 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 499	153 995
Totalresultat		53 499	153 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 499	153 995
Sum overføringer og disponeringer		53 499	153 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 726 125	4 833 825
Maskiner og anlegg	2	93 822	118 722
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 386	35 686
Sum varige driftsmidler		4 844 333	4 988 233
Sum anleggsmidler		4 844 333	4 988 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		23 968	
Konsernfordringer			746 214
Sum fordringer		80 218	802 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 121	298 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 121	298 629
Sum omløpsmidler		406 339	1 101 093
SUM EIENDELER		5 250 672	6 089 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 106	1 647 608
Sum opptjent egenkapital		1 701 106	1 647 608
Sum egenkapital		1 731 106	1 677 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 050	67 061
Sum avsetninger for forpliktelser		70 050	67 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 036 417	3 189 376
Øvrig langsiktig gjeld		344 397	1 090 611
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 814	4 279 987
Sum langsiktig gjeld		3 450 864	4 347 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	2 817
Betalbar skatt	3	11 846	33 427
Skyldig offentlige avgifter		31 490	26 895
Annen kortsiktig gjeld		23 798	1 530
Sum kortsiktig gjeld		68 702	64 669
Sum gjeld		3 519 566	4 411 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 672	6 089 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483580

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 60 AS
Forretningsadresse: Poppelveien 6
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne KÅrlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060	
Annen driftsinntekt		791 760	780 000
Sum inntekter		793 820	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 900	124 000
Annen driftskostnad		346 256	259 198
Sum kostnader		490 156	383 198
Driftsresultat		303 664	396 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	
Sum finansinntekter		900	
Annen rentekostnad		222 403	199 319
Annen finanskostnad		13 827	
Sum finanskostnader		236 230	199 319
Netto finans		-235 330	-199 319
Resultat før skattekostnad		68 334	197 483
Skattekostnad på resultat	3	14 835	43 488
Årsresultat		53 499	153 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 499	153 995
Totalresultat		53 499	153 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 499	153 995
Sum overføringer og disponeringer		53 499	153 995



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 726 125	4 833 825
Maskiner og anlegg	2	93 822	118 722
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 386	35 686
Sum varige driftsmidler		4 844 333	4 988 233

Sum anleggsmidler

4 844 333 **4 988 233**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		23 968	
Konsernfordringer			746 214
Sum fordringer		80 218	802 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 121	298 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 121	298 629

Sum omløpsmidler

406 339 **1 101 093**

SUM EIENDELER

5 250 672 **6 089 326**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 701 106	1 647 608
Sum opptjent egenkapital		1 701 106	1 647 608



Sum egenkapital		1 731 106	1 677 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 050	67 061
Sum avsetninger for forpliktelser		70 050	67 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 036 417	3 189 376
Øvrig langsiktig gjeld		344 397	1 090 611
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 814	4 279 987
Sum langsiktig gjeld		3 450 864	4 347 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	2 817
Betalbar skatt	3	11 846	33 427
Skyldig offentlige avgifter		31 490	26 895
Annen kortsiktig gjeld		23 798	1 530
Sum kortsiktig gjeld		68 702	64 669
Sum gjeld		3 519 566	4 411 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 672	6 089 326



Organisasjonsnr: 924 685 670
SJØGATA 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sjøgata 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 685 670



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 060	0
Annen driftsinntekt		791 760	780 000
Sum driftsinntekter		793 820	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 900	124 000
Annen driftskostnad		346 256	259 198
Sum driftskostnader		490 156	383 198
Driftsresultat		303 664	396 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		900	0
Annen rentekostnad		222 403	199 319
Annen finanskostnad		13 827	0
Resultat av finansposter		-235 330	-199 319
Resultat før skattekostnad		68 334	197 483
Skattekostnad på resultat	3	14 835	43 488
Resultat		53 499	153 995
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		53 499	153 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 499	153 995
Sum overføringer		53 499	153 995



BALANSE

SJØGATA 60 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 726 125	4 833 825
Maskiner og anlegg	2	93 822	118 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 386	35 686
Sum varige driftsmidler		4 844 333	4 988 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 844 333	4 988 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		23 968	0
Konsernfordringer		0	746 214
Sum fordringer		80 218	802 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 121	298 629
Sum omløpsmidler		406 339	1 101 093
Sum eiendeler		5 250 672	6 089 326

SJØGATA 60 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 701 106	1 647 608
Sum opptjent egenkapital		1 701 106	1 647 608
Sum egenkapital		1 731 106	1 677 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	70 050	67 061
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 036 417	3 189 376
Øvrig langsiktig gjeld		344 397	1 090 611
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 814	4 279 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 568	2 817
Betalbar skatt	3	11 846	33 427
Skyldig offentlige avgifter		31 490	26 895
Annen kortsiktig gjeld		23 798	1 530
Sum kortsiktig gjeld		68 702	64 669
Sum gjeld		3 519 566	4 411 718
Sum egenkapital og gjeld		5 250 672	6 089 326

21.03.2025
Styret i Sjøgata 60 AS

Jon Arne KÅrlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 102 325	124 922	56 786	5 284 033
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 102 325	124 922	56 786	5 284 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	376 200	31 100	32 400	439 700
= Bokført verdi 31.12.24	4 726 125	93 822	24 386	4 844 333
Årets ordinære avskrivninger	107 700	24 900	11 300	143 900
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 846	33 427
Endring i utsatt skatt	2 989	10 061
Skattekostnad ordinært resultat	14 835	43 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 334	197 483
Permanente forskjeller	-900	191
Endring i midlertidige forskjeller	-13 589	-45 730
Skattepliktig inntekt	53 845	151 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 846	33 427
Sum betalbar skatt i balansen	11 846	33 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	280 984	243 542	-37 442
Fordringer	0	14 496	14 496
Gevinst – og tapskonto	37 426	46 782	9 356
Sum	318 410	304 821	-13 589
Grunnlag for utsatt skatt	318 410	304 821	-13 589
Utsatt skatt (22 %)	70 050	67 061	-2 990

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 036 417. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 726 125.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør ca 2 270 000