



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 721 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandv 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 062 994	3 023 799
Annen driftsinntekt		132 742	119 527
Sum inntekter		4 195 736	3 143 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	901 912	886 680
Avskrivning	5	356 440	373 608
Annen driftskostnad	3	381 117	347 437
Sum kostnader		1 639 469	1 607 725
Driftsresultat		2 556 267	1 535 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	57 040
Sum finansinntekter		24 712	57 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	436 915	424 189
Annen finanskostnad		324	
Sum finanskostnader		437 239	424 189
Netto finans		-412 527	-367 149
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 143 740	1 168 452
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 623	256 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 117	911 505
Årsresultat	2	1 672 117	911 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 672 117	911 505
Sum overføringer og disponeringer		1 672 117	911 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 567	24 413 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	25 702	51 588
Sum varige driftsmidler		24 108 269	24 464 709
Sum anleggsmidler		24 108 269	24 464 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 732	53 442
Andre fordringer	6	486 920	71 479
Sum fordringer		673 652	124 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797 455	6 788 081
Sum omløpsmidler		9 471 107	6 913 002
SUM EIENDELER		33 579 376	31 377 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	5 880 000	5 880 000
Sum innskutt egenkapital		5 980 000	5 980 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	10 874 268	9 202 152
Sum opptjent egenkapital		10 874 268	9 202 152
Sum egenkapital	2	16 854 268	15 182 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	842 819	811 226
Sum avsetninger for forpliktelser		842 819	811 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	15 006 536	14 569 621
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 536	14 569 621
Sum langsiktig gjeld		15 849 355	15 380 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 967	103 365
Betalbar skatt	4	440 030	219 612
Skyldige offentlige avgifter		247 914	185 177
Annen kortsiktig gjeld	6	78 842	306 558
Sum kortsiktig gjeld		875 753	814 712
Sum gjeld		16 725 108	16 195 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 579 376	31 377 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726228

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 721 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandv 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 979 721 102
KALSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 062 994	3 023 799
Annen driftsinntekt		132 742	119 527
Sum inntekter		4 195 736	3 143 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	901 912	886 680
Avskrivning	5	356 440	373 608
Annen driftskostnad	3	381 117	347 437
Sum kostnader		1 639 469	1 607 725
Driftsresultat		2 556 267	1 535 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	57 040
Sum finansinntekter		24 712	57 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	436 915	424 189
Annen finanskostnad		324	
Sum finanskostnader		437 239	424 189
Netto finans		-412 527	-367 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 143 740	1 168 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 623	256 947
Årsresultat	2	1 672 117	911 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 672 117	911 505
Sum overføringer og disponeringer		1 672 117	911 505



Organisasjonsnr: 979 721 102
KALSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 567	24 413 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	25 702	51 588
Sum varige driftsmidler		24 108 269	24 464 709

Sum anleggsmidler		24 108 269	24 464 709
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 732	53 442
Andre fordringer	6	486 920	71 479
Sum fordringer		673 652	124 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797 455	6 788 081
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 471 107	6 913 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 579 376	31 377 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	5 880 000	5 880 000
Sum innskutt egenkapital		5 980 000	5 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	10 874 268	9 202 152
Sum opptjent egenkapital		10 874 268	9 202 152

Sum egenkapital	2	16 854 268	15 182 152
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	842 819	811 226
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		842 819	811 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	15 006 536	14 569 621
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 536	14 569 621
Sum langsiktig gjeld		15 849 355	15 380 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 967	103 365
Betalbar skatt	4	440 030	219 612
Skyldige offentlige avgifter		247 914	185 177
Annen kortsiktig gjeld	6	78 842	306 558
Sum kortsiktig gjeld		875 753	814 712
Sum gjeld		16 725 108	16 195 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 579 376	31 377 711



Organisasjonsnr: 979 721 102
KALSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjendal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735859.00	735859.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110818.00	104917.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55236.00	45905.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901913.00	886681.00

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Det er ikke ytet lån til selskapets daglig leder eller styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalstad Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalstad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: TSM3S-SU1FN-3ZWCNM-NIDSE-060XK-EY06E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-14 08:00:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSM3S-SU1FN-3ZWCIM-NIDSE-060XK-EY06E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kalstad Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kalstad Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 062 994	3 023 799
Annen driftsinntekt		132 742	119 527
Sum driftsinntekter		<u>4 195 736</u>	<u>3 143 326</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	901 912	886 680
Avskrivning	5	356 440	373 608
Annen driftskostnad	3	381 117	347 437
Sum driftskostnader		<u>1 639 469</u>	<u>1 607 725</u>
Driftsresultat		<u>2 556 267</u>	<u>1 535 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	57 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	436 915	424 189
Annen finanskostnad		324	0
Netto finansposter		<u>-412 527</u>	<u>-367 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>2 143 740</u>	<u>1 168 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>471 623</u>	<u>256 947</u>
Årsresultat	2	<u>1 672 117</u>	<u>911 505</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>1 672 117</u>	<u>911 505</u>



Kalstad Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 567	24 413 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	25 702	51 588
Sum varige driftsmidler		<u>24 108 269</u>	<u>24 464 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 108 269</u>	<u>24 464 709</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		186 732	53 442
Andre fordringer	6	<u>486 920</u>	<u>71 479</u>
Sum fordringer		<u>673 652</u>	<u>124 921</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 797 455</u>	<u>6 788 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 471 107</u>	<u>6 913 002</u>
Sum eiendeler		<u>33 579 376</u>	<u>31 377 711</u>



Kalstad Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	5 880 000	5 880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 980 000</u>	<u>5 980 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>10 874 268</u>	<u>9 202 152</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 874 268</u>	<u>9 202 152</u>
Sum egenkapital	2	<u>16 854 268</u>	<u>15 182 152</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>842 819</u>	<u>811 226</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>842 819</u>	<u>811 226</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>15 006 536</u>	<u>14 569 621</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 006 536</u>	<u>14 569 621</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 967	103 365
Betalbar skatt	4	440 030	219 612
Skyldige offentlige avgifter		247 914	185 177
Annen kortsiktig gjeld	6	78 842	306 558
Sum kortsiktig gjeld		<u>875 753</u>	<u>814 712</u>
Sum gjeld		<u>16 725 108</u>	<u>16 195 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 579 376</u>	<u>31 377 711</u>

Lars Thomas Kjeandal
styrets leder og daglig leder

31. desember 2021
Kragerø, 27. juni 2022



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 880 000	9 202 152	15 182 152
Årsresultat	0	0	1 672 117	1 672 117
Egenkapital 31.12.	100 000	5 880 000	10 874 269	16 854 269



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	735 859	735 859
Arbeidsgiveravgift	110 818	104 917
Pensjonskostnader	55 236	45 905
Sum	<u>901 913</u>	<u>886 681</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytet lån til selskapets daglig leder eller styre.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	440 030	219 612
Endring utsatt skatt	31 593	37 335
Årets totale skattekostnad	<u>471 623</u>	<u>256 947</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 143 740	1 168 452
Permanente forskjeller	0	-509
Endring i midlertidige forskjeller	-143 604	-169 705
Årets skattegrunnlag	<u>2 000 136</u>	<u>998 238</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	440 030	219 612

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 080 013	3 978 663
Utestående fordringer	-80 000	-80 000
Gevinst- og tapskonto	-169 016	-211 270
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 830 997</u>	<u>3 687 393</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	842 819	811 226
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>471 623</u>
Beregnet skattekostnad	<u>471 623</u>



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Driftsmidler og avskrivninger

	Biler, maskiner ol.	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	443 137	7 258 447	18 104 413	3 912 337	29 718 334
Anskaffelseskost 31.12.	443 137	7 258 447	18 104 413	3 912 337	29 718 334
Akk.avskrivning 31.12.	-417 435	0	-3 038 960	-2 153 670	-5 610 065
Balanseført pr. 31.12.	25 702	7 258 447	15 065 453	1 758 667	24 108 269
Årets avskrivninger	25 886	0	174 061	156 493	356 440
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-15 år Lineær	Ikke avskrivbart	100 år Lineær	25 år Lineær	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2021	2020
For mye fakturert leie	0	227 716
Skyldige feriepenger	78 842	78 842
Sum	78 842	306 558

Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Kjendal AS	15 000 736	14 563 821
Innskuddsforpliktelse, depositum	5 800	5 800
Sum	15 006 536	14 569 621

Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Tilgode leie	446 416	50 737
Forskuddsbetalte kostnader	40 504	20 742
Sum	486 920	71 479

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjendal AS	100	100 %	100 %



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån til Kjendal AS	15 000 736	14 139 632

Kjendal AS er morselskap med forretningskontor i Kragerø, med eierandel og andel av stemmeberettiget kapital på 100 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet faller inn under unntaket for små foretak.

Langsiktig gjeld til Kjendal AS er renteberegnet etter bankrenten for 2021.
Rente for 2021 er beregnet til kr 436 915.