



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 299 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 650 000	6 300 000
Leieinntekter		2 113 050	2 149 005
Sum inntekter		6 763 050	8 449 005
Kostnader			
Varekostnad		1 673 296	5 492 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 752	193 352
Annen driftskostnad	3	735 853	597 705
Sum kostnader		2 569 900	6 283 614
Driftsresultat		4 193 150	2 165 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			91 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 059 637	
Annen renteinntekt		1 004	1 018
Sum finansinntekter		1 060 641	92 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 000	
Annen rentekostnad		1 878 826	966 591
Annen finanskostnad		175 969	68 263
Sum finanskostnader		2 574 795	1 034 854
Netto finans		-1 514 153	-941 877
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 996	1 223 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	589 379	268 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 089 617	954 863
Årsresultat	9	2 089 617	954 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 089 617	954 863
Totalresultat		2 089 617	954 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 089 617	954 863
Sum overføringer og disponeringer		2 089 617	954 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 003 244	20 000 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 003 244	20 000 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 983 379	7 718 489
Lån til foretak i samme konsern	8	11 950 570	11 490 933
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	100 000	146 666
Sum finansielle anleggsmidler		20 063 949	19 386 088
Sum anleggsmidler		40 067 193	39 386 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 301 476	6 707 431
Fordringer			
Kundefordringer	8	235 677	120 777
Andre kortsiktige fordringer	8	23 874 923	7 785 459
Sum fordringer		24 110 601	7 906 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 555	881 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 555	881 111
Sum omløpsmidler		37 707 632	15 494 779
SUM EIENDELER		77 774 825	54 881 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 782 216	3 692 599
Sum opptjent egenkapital		5 782 216	3 692 599
Sum egenkapital	9	5 885 216	3 795 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 050	285 942
Sum avsetninger for forpliktelser		213 050	285 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 682 544	40 882 777
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		48 682 544	40 882 777
Sum langsiktig gjeld		48 895 594	41 168 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	88 279	13 473
Betalbar skatt	4	587 559	
Skyldig offentlige avgifter		4 600	
Annen kortsiktig gjeld	8	22 313 578	9 903 922
Sum kortsiktig gjeld		22 994 015	9 917 395
Sum gjeld		71 889 609	51 086 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 774 825	54 881 713
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser		48 682 124	40 882 777



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helland Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 089 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Helland Eiendom & Invest AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 6. august 2020
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 299 371



Resultatregnskap			
Helland Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 650 000	6 300 000
Leieinntekter		2 113 050	2 149 005
Sum driftsinntekter		<u>6 763 050</u>	<u>8 449 005</u>
Varekostnad		1 673 296	5 492 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 752	193 352
Annen driftskostnad	3	735 853	597 705
Sum driftskostnader		<u>2 569 900</u>	<u>6 283 614</u>
Driftsresultat		<u>4 193 150</u>	<u>2 165 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	91 959
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 059 637	0
Annen renteinntekt		1 004	1 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		520 000	0
Annen rentekostnad		1 878 826	966 591
Annen finanskostnad		175 969	68 263
Resultat av finansposter		<u>-1 514 153</u>	<u>-941 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 996	1 223 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	589 379	268 652
Ordinært resultat		<u>2 089 617</u>	<u>954 863</u>
Årsresultat	9	<u>2 089 617</u>	<u>954 863</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 089 617	954 863
Sum overføringer		<u>2 089 617</u>	<u>954 863</u>



Balanse			
Helland Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 003 244	20 000 846
Sum varige driftsmidler		<u>20 003 244</u>	<u>20 000 846</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 983 379	7 718 489
Lån til foretak i samme konsern	8	11 950 570	11 490 933
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	100 000	146 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 063 949</u>	<u>19 386 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 067 193</u>	<u>39 386 934</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 301 476	6 707 431
Fordringer			
Kundefordringer	8	235 677	120 777
Andre kortsiktige fordringer	8	23 874 923	7 785 459
Sum fordringer		<u>24 110 601</u>	<u>7 906 237</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 555	881 111
Sum omløpsmidler		<u>37 707 632</u>	<u>15 494 779</u>
Sum eiendeler		<u>77 774 825</u>	<u>54 881 713</u>



Balanse			
Helland Eiendom & Invest AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 782 216	3 692 599
Sum opptjent egenkapital		<u>5 782 216</u>	<u>3 692 599</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 885 216</u>	<u>3 795 599</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	213 050	285 942
Sum avsetning for forpliktelser		<u>213 050</u>	<u>285 942</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 682 544	40 882 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 682 544</u>	<u>40 882 777</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	88 279	13 473
Betalbar skatt	4	587 559	0
Skyldig offentlige avgifter		4 600	0
Annen kortsiktig gjeld	8	22 313 578	9 903 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 994 015</u>	<u>9 917 395</u>
Sum gjeld		<u>71 889 609</u>	<u>51 086 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 774 825</u>	<u>54 881 713</u>
Pantstillelser		48 682 124	40 882 777
Manger, den			
Styret i Helland Eiendom & Invest AS			
_____ Gaute Helland styreleder/daglig leder			
Helland Eiendom & Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	20 619 905	305 806	20 925 711
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	163 150		163 150
= Anskaffelseskost 31.12.19	20 783 055	305 806	21 088 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	779 812	305 806	1 085 618
= Bokført verdi 31.12.19	20 003 244	0	20 003 244
Årets ordinære avskrivninger	160 752		160 752
Økonomisk levetid	100 år	0-10 år	

Note nr. 3 - Antall ansatte, lønn til ledende personer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt honorar til styret .

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 48.125.

Av dette gjelder kr. 36.875,- lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	662 271	112 254
Endring i utsatt skatt	-72 892	156 398
Skattekostnad ordinært resultat	589 379	268 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 678 996	1 223 515
Permanente forskjeller	0	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	331 329	-291 004
Avgitt konsernbidrag	-339 602	-488 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-445 498
Skattepliktig inntekt	2 670 724	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	662 271	91 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 712	-112 254
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 151
Sum betalbar skatt i balansen	587 559	0

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-131 368	8 823	140 191
Gevinst – og tapskonto	1 099 776	1 374 720	274 944
Avsetninger mv	0	-83 806	-83 806
Sum	968 408	1 299 737	331 329
Utsatt skatt (22 %)	213 050	285 942	72 892

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	48 682 124
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 304 720
I tillegg er eiendom i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld.	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Helland	14	70,0	70,0
Kristine Marås	5	25,0	25,0
Jarle Helland	1	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Helland	styreleder/daglig leder	14

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Kontor-kommune	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Helland Utleie AS	100%	Radøy	670 699	670 699
Idrettsveien 3 AS	100%	Radøy	2 706 375	2 706 375
Sverres gate 9 AS	100%	Radøy	4 576 305	4 576 305
Helland Gruppen AS	100%	Radøy	30 000	30 000
Sum			7 983 379	7 983 379

Resultat og egenkapital i døtre:	Årsresultat 2019	Bokført egenkapital 31.12.19
Helland Utleie AS	-349 931	389 438
Idrettsveien 3 AS	174 971	1 881 401
Helland Gruppen AS	2 608 091	3 934 094
Sverres gate 9 AS	216 983	23 887

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Langsiktig fordring Sverres gate 9 AS	11 950 570	11 490 933
Kortsiktig fordring Helland Utleie AS	23 848 983	7 300 202
Kortsiktig gjeld Helland Gruppen AS	20 255 275	6 809 132
Kortsiktig gjeld Idrettsveien 3 AS	1 304 401	1 304 401

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	3 000	0	3 692 599	3 795 599
Pr 01.01.2019	100 000	3 000	0	3 692 599	3 795 599
Årets resultat				2 089 617	2 089 617
Pr 31.12.2019	100 000	3 000	0	5 782 216	5 885 216

Helland Eiendom & Invest AS
