



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 306 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 44 AS  
Forretningsadresse: Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Falnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		299 480	294 211
Annen driftsinntekt		1 135	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 615</b>	<b>294 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 300	181 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 760 406
Annen driftskostnad	2	285 791	339 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 091</b>	<b>2 281 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 476</b>	<b>-1 987 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 693	592 002
Annen rentekostnad		1 265	4 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 958</b>	<b>596 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 958</b>	<b>-596 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-781 434	-2 583 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 974 800	10 156 100
Utvikling eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 974 800</b>	<b>10 156 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 974 800</b>	<b>10 156 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 410	68 751
Andre kortsiktige fordringer		11 312	11 198
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 722</b>	<b>79 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 056	1 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 056</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 778</b>	<b>81 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 044 578</b>	<b>10 237 731</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 016 971	5 235 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 016 971</b>	<b>-5 235 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 986 971</b>	<b>-5 205 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	15 936 020	15 362 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 936 020</b>	<b>15 362 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 936 020</b>	<b>15 362 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		89 614	70 940
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 915	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 529</b>	<b>80 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 031 549</b>	<b>15 443 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 044 578</b>	<b>10 237 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 306 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 44 AS  
Forretningsadresse: Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Falnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 999 306 225  
FINNBERGÅSEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		299 480	294 211
Annen driftsinntekt		1 135	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 615</b>	<b>294 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 300	181 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 760 406
Annen driftskostnad	2	285 791	339 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 091</b>	<b>2 281 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 476</b>	<b>-1 987 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 693	592 002
Annen rentekostnad		1 265	4 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 958</b>	<b>596 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 958</b>	<b>-596 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-781 434	-2 583 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>



Organisasjonsnr: 999 306 225  
FINNBERGÅSEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 974 800	10 156 100
Utvikling eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 974 800</b>	<b>10 156 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 974 800</b>	<b>10 156 100</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	51 410	68 751
Andre kortsiktige fordringer		11 312	11 198
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 722</b>	<b>79 949</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 056	1 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 056</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 778</b>	<b>81 631</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 044 578</b>	<b>10 237 731</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 016 971	5 235 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 016 971</b>	<b>-5 235 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 986 971</b>	<b>-5 205 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	15 936 020	15 362 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 936 020</b>	<b>15 362 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 936 020</b>	<b>15 362 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		89 614	70 940
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 915	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 529</b>	<b>80 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 031 549</b>	<b>15 443 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 044 578</b>	<b>10 237 731</b>



Organisasjonsnr: 999 306 225  
FINNBERGÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Finnbergåsen 44 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-3QD17-MENGH-2DMFG-DCQHIM-1KMCF

---

Organisasjonsnr: 999 306 225



## Resultatregnskap

### Finnbergåsen 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		299 480	294 211
Annen driftsinntekt		1 135	105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 615</b>	<b>294 316</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 300	181 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 760 406
Annen driftskostnad	2	285 791	339 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 091</b>	<b>2 281 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 476</b>	<b>-1 987 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 693	592 002
Annen rentekostnad		1 265	4 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-614 958</b>	<b>-596 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		781 434	2 583 772
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-781 434</b>	<b>-2 583 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-3QD17-MENGH-2DMFG-DCQHIM-1KMCF



### Balanse

#### Finnbergåsen 44 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 974 800	10 156 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 974 800</b>	<b>10 156 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 974 800</b>	<b>10 156 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	51 410	68 751
Andre kortsiktige fordringer		11 312	11 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 722</b>	<b>79 949</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 056	1 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 056</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 778</b>	<b>81 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 044 578</b>	<b>10 237 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-30D17-MENGGH-2DMFG-DCQHIM-1KMCF



## Balanse Finnbergåsen 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-6 016 971	-5 235 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 016 971</b>	<b>-5 235 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 986 971</b>	<b>-5 205 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	15 936 020	15 362 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 936 020</b>	<b>15 362 327</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 614	70 940
Annen kortsiktig gjeld	8	5 915	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 529</b>	<b>80 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 031 549</b>	<b>15 443 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 044 578</b>	<b>10 237 731</b>

Bergen,  
Styret i Finnbergåsen 44 AS

Per Magnus Falnes  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-3QD17-MENGGH-2DMFG-DCQHIM-1KMCF



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Selskapets inntekter består av inntekt fra utleie av fast eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Utviklingsprosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 881 425	1 665 441	12 546 866
Tilgang	0	94 965	94 965
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 881 425</b>	<b>1 760 406</b>	<b>12 641 831</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	906 625	1 760 406	2 667 031
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 974 800</b>	<b>0</b>	<b>9 974 800</b>
<b>Årets avskrivninger/nedskrivning</b>	<b>181 300</b>	<b>0</b>	<b>181 300</b>
Økonomisk levetid	60 år		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-30D77-MENGGH-2DMFG-DCQHM-1KMGF



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781 434	-2 583 772
Permanente forskjeller	0	-1 760 406
Endring i midlertidige forskjeller	-198 384	1 566 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-979 818</b>	<b>-2 777 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-658 022	-846 406	-188 384
Avsetninger mv	0	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-658 022</b>	<b>-856 406</b>	<b>-198 384</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 088 374	-6 108 556	979 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 746 396	6 964 962	-781 434
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket kapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-5 235 536	-5 205 536
Årets resultat		-781 434	-781 434
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 016 971</b>	<b>-5 986 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-30D17-MENGGH-2DMFG-DCQHM-1KMGF



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 936 020	15 362 327
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 974 800	10 156 100
Kundefordringer	51 410	71 316
<b>Sum</b>	<b>10 026 210</b>	<b>10 227 416</b>

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Finn44 AS.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Finn 44 AS		1 500	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har en dårlig likviditet, men selskapet har kun konsernt gjeld. Morselskapet har imidlertid mulighet for å tilføre likviditet til selskapet. Samtidig jobber styret med å få realisert eiendommen.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

---

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld - Finn 44	15 936 020	15 362 327
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 936 020</b>	<b>15 362 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01108-3QD17-MENGH-2DMFG-DCQHM-1KMGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Magnus Falnes

Styreleder

På vegne av: Finnbergåsen 44 AS

Serienummer: 9578-5994-4-508282

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-09-06 09:32:22 UTC



Penneo DokumentID: 01108-3QD17-MENGH-2DMFG-DCQHM-1KMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finnbergåsen 44 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finnbergåsen 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 781 434 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 5 986 971. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven §3-5.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INGX1-KZTEK-VIXU6-QUJF1-WD2IF-JCW82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-06 12:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INGX1-KZTEK-VIXU6-QUIF1-WD2IF-JCW82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>