



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		968	17 487
Sum kostnader		968	17 487
Driftsresultat		-968	-17 487
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	36
Sum finansinntekter		1 938	36
Annen rentekostnad		324	244
Sum finanskostnader		-324	-244
Netto finans		1 614	-208
Resultat før skattekostnad		646	-17 695
Årsresultat		646	-17 695
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		646	-17 695
Sum overføringer og disponeringer		646	-17 695



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 121 332	2 714 415
Sum varer		6 121 332	2 714 415
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 529	61 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 529	61 361
Sum omløpsmidler		6 135 861	2 775 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		117 481	118 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 481</b>	<b>-118 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 481</b>	<b>-18 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 093 904	2 793 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 093 904</b>	<b>2 793 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 093 904</b>	<b>2 793 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 153 342</b>	<b>2 793 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 294 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALØYSLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		968	17 487
Sum kostnader		968	17 487
<b>Driftsresultat</b>		-968	-17 487
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	36
Sum finansinntekter		1 938	36
Annen rentekostnad		324	244
Sum finanskostnader		-324	-244
<b>Netto finans</b>		1 614	-208
<b>Resultat før skattekostnad</b>		646	-17 695
<b>Årsresultat</b>		646	-17 695
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		646	-17 695
Sum overføringer og disponeringer		646	-17 695



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 121 332	2 714 415
Sum varer		6 121 332	2 714 415
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 529	61 361
Sum omløpsmidler		6 135 861	2 775 777
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	117 481	118 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-117 481</b>	<b>-118 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-17 481</b>	<b>-18 127</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	6 093 904	2 793 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 093 904</b>	<b>2 793 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 093 904</b>	<b>2 793 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 153 342</b>	<b>2 793 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>



Organisasjonsnr: 915 294 863  
KVALØYSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld til selskapets aksjonærer.

### Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Kvaløysletta Eiendom AS**

915294863

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-968	-17 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-968</b>	<b>-17 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-968</b>	<b>-17 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 938	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-324	-244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-324</b>	<b>-244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 614</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>646</b>	<b>-17 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646</b>	<b>-17 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		646	-17 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>646</b>	<b>-17 695</b>



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	6 121 332	2 714 415
<b>Sum varer</b>		<b>6 121 332</b>	<b>2 714 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 529	61 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 529</b>	<b>61 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-117 481	-118 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 481</b>	<b>-118 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 481</b>	<b>-18 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 093 904	2 793 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 093 904</b>	<b>2 793 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 153 342</b>	<b>2 793 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 861</b>	<b>2 775 777</b>

Tromsø, 20.03.2024

Morten Walthinsen  
styrets leder

Kjell Halvard Nilsen  
styremedlem



Kvaløysletta Eiendom AS  
915 294 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning gjelder tomteervervelse og påløpte kostnader vedrørende prosjekt under utvikling på Kvaløysletta.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Gjeld til selskapets aksjonærer.