



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGS Plass 4 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 344	
Sum kostnader		99 344	
Driftsresultat		-99 344	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 260	
Sum finansinntekter		45 260	
Netto finans		45 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 084	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 185	0
Årsresultat		-42 185	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-42 186	
Sum overføringer og disponeringer		-42 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	120 067 425	
Sum fordringer		120 067 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		120 067 425	30 000
SUM EIENDELER		120 067 425	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	30 000
Overkurs	4	119 940 000	
Annen innskutt egenkapital	4	42 186	
Sum innskutt egenkapital		120 072 186	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-42 186	
Sum opptjent egenkapital		-42 186	
Sum egenkapital		120 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	
Sum kortsiktig gjeld		37 425	
Sum gjeld		37 425	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 067 425	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423923

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGS PLASS 4 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 923 942 106
ARNE GARBORGS Plass 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 344	
Sum kostnader		99 344	
Driftsresultat		-99 344	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 260	
Sum finansinntekter		45 260	
Netto finans		45 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 084	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 185	0
Årsresultat		-42 185	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-42 186	
Sum overføringer og disponeringer		-42 186	



Organisasjonsnr: 923 942 106
ARNE GARBORGS Plass 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	120 067 425	
Sum fordringer		120 067 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		120 067 425	30 000
SUM EIENDELER		120 067 425	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	30 000
Overkurs	4	119 940 000	
Annen innskutt egenkapital	4	42 186	
Sum innskutt egenkapital		120 072 186	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-42 186	
Sum opptjent egenkapital		-42 186	
Sum egenkapital		120 030 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 425	
Sum kortsiktig gjeld		37 425	
Sum gjeld		37 425	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 067 425	30 000



Organisasjonsnr: 923 942 106
ARNE GARBORGS Plass 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Orinære aksjer	300.00	300.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arne Garborgs Plass 4 AS

 Legally signed by
Bjørn Glemmestad
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Arne Garborgs Plass 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>99 344</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-99 344</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>45 260</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 084</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-11 899</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-42 185</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-42 186</u>	<u>0</u>



Arne Garborgs Plass 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	120 067 425	0
Sum fordringer		<u>120 067 425</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 067 425</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>120 067 425</u>	<u>30 000</u>



Arne Garborgs Plass 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	30 000
Overkurs	4	119 940 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	42 186	0
Sum innskutt egenkapital		<u>120 072 186</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-42 186</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 186</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>120 030 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>37 425</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 425</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>37 425</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 067 425</u>	<u>30 000</u>

28. april 2021

Bjørn Glemmestad
styremedlem, daglig leder

Dagny Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Arne Garborgs Plass 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.



Arne Garborgs Plass 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	-11 899
Årets totale skattekostnad	<u>-11 899</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-54 085
Alminnelig inntekt	-54 085
Mottatt konsernbidrag	54 085
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-54 085</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 899
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	11 899

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-11 899
Beregnet skattekostnad	<u>-11 899</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	0	-42 186	-42 186
Mottatt konsernbidrag	0	0	42 186	0	42 186
Kapitalforhøyelse	60 000	119 940 000	0	0	120 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>119 940 000</u>	<u>42 186</u>	<u>-42 186</u>	<u>120 030 000</u>



Arne Garborgs Plass 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære aksjer	300	300	90 000

Aksjekapitalen i Arne Garborgs plass 4 AS består av 300 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	54 085	0
Konsernkontoordning	120 013 340	0
Sum	<u>120 067 425</u>	<u>0</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn Selskpaet er pr 31.12.2020 et hylleselskap som er ment for overtakelse av det gamle Deichmanske Biibliotek i 2021. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Arne Garborgs Plass 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.



Arne Garborgs Plass 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	-11 899
Årets totale skattekostnad	<u>-11 899</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-54 085
Alminnelig inntekt	-54 085
Mottatt konsernbidrag	54 085
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-54 085</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 899
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	11 899

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-11 899
Beregnet skattekostnad	<u>-11 899</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	0	-42 186	-42 186
Mottatt konsernbidrag	0	0	42 186	0	42 186
Kapitalforhøyelse	60 000	119 940 000	0	0	120 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>119 940 000</u>	<u>42 186</u>	<u>-42 186</u>	<u>120 030 000</u>



Arne Garborgs Plass 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære aksjer	300	300	90 000

Aksjekapitalen i Arne Garborgs plass 4 AS består av 300 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konserbidrag	54 085	0
Konsernkontoordning	120 013 340	0
Sum	<u>120 067 425</u>	<u>0</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn Selskpaet er pr 31.12.2020 et hylleselskap som er ment for overtakelse av det gamle Deichmanske Biibliotek i 2021. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.