



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 949 666	20 795 537
Sum inntekter		20 949 666	20 795 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 446 911	8 446 911
Administrasjonskostnader	2, 3	512 222	528 162
Annen driftskostnad	4	78 196	77 149
Sum kostnader		9 037 330	9 052 222
Driftsresultat		11 912 336	11 743 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		1 825
Sum finansinntekter			1 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 418 289	3 743 738
Annen finanskostnad		3 940	3 847
Sum finanskostnader		3 422 229	3 747 585
Netto finans		-3 422 229	-3 745 760
Ordinært resultat før skattekostnad		8 490 107	7 997 554
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 867 824	1 759 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 622 283	6 238 092
Årsresultat		6 622 283	6 238 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 622 283	6 238 092
Totalresultat		6 622 283	6 238 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	6 622 283	6 238 092
Sum overføringer og disponeringer		6 622 283	6 238 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	252 639 392	261 086 303
Sum varige driftsmidler		252 639 392	261 086 303
Sum anleggsmidler		252 639 392	261 086 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 875
Andre kortsiktige fordringer	6	8 359 010	9 750 349
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		8 359 010	9 770 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 604 527	19 358 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 527	19 358 412
Sum omløpsmidler		15 963 537	29 128 636
SUM EIENDELER		268 602 930	290 214 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Aksjekapital, ikke registrert kapitalforhøyelse	8		
Overkurs, ikke registrert kapitalforhøyelse	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8, 8	99 970 000	99 970 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	9 515 429	16 137 712
Sum opptjent egenkapital		-9 515 429	-16 137 712
Sum egenkapital		90 514 571	83 892 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 478 769	1 610 945
Sum avsetninger for forpliktelser		3 478 769	1 610 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	173 498 925	204 080 636
Sum annen langsiktig gjeld		173 498 925	204 080 636
Sum langsiktig gjeld		176 977 694	205 691 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 016	220 768
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		804 265	410 302
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	20 383	
Sum kortsiktig gjeld		1 110 664	631 070
Sum gjeld		178 088 359	206 322 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 602 930	290 214 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690744

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 949 666	20 795 537
Sum inntekter		20 949 666	20 795 537
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	8 446 911	8 446 911
Administrasjonskostnader	2, 3	512 222	528 162
Annen driftskostnad	4	78 196	77 149
Sum kostnader		9 037 330	9 052 222
Driftsresultat		11 912 336	11 743 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		1 825
Sum finansinntekter			1 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 418 289	3 743 738
Annen finanskostnad		3 940	3 847
Sum finanskostnader		3 422 229	3 747 585
Netto finans		-3 422 229	-3 745 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 867 824	1 759 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 622 283	6 238 092
Årsresultat		6 622 283	6 238 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 622 283	6 238 092
Totalresultat		6 622 283	6 238 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Overført til annen egenkapital	8	6 622 283	6 238 092
Sum overføringer og disponeringer		6 622 283	6 238 092





Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 252 639 392

261 086 303

Sum varige driftsmidler 252 639 392 261 086 303

Sum anleggsmidler 252 639 392 261 086 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 875

Andre kortsiktige fordringer 6 8 359 010 9 750 349

Konsernfordringer 10

Sum fordringer 8 359 010 9 770 224

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 7 604 527 19 358 412

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 604 527 19 358 412

Sum omløpsmidler 15 963 537 29 128 636

SUM EIENDELER 268 602 930 290 214 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 60 000 60 000

Aksjekapital, ikke registrert

kapitalforhøyelse 8

Overkurs, ikke registrert

kapitalforhøyelse 8

Annen innskutt egenkapital 8, 8 99 970 000 99 970 000

Sum innskutt egenkapital 100 030 000 100 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap	8	9 515 429	16 137 712
Sum opptjent egenkapital		-9 515 429	-16 137 712
Sum egenkapital		90 514 571	83 892 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 478 769	1 610 945
Sum avsetninger for forpliktelser		3 478 769	1 610 945
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	173 498 925	204 080 636
Sum annen langsiktig gjeld		173 498 925	204 080 636
Sum langsiktig gjeld		176 977 694	205 691 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 016	220 768
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		804 265	410 302
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	9	20 383	
Sum kortsiktig gjeld		1 110 664	631 070
Sum gjeld		178 088 359	206 322 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 602 930	290 214 939



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lakkegata 3-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lakkegata 3-9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lakkegata 3-9 AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Lakkegata 3-9 AS

Org.nr.: 916 169 167

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Lakkegata 3-9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		20 949 666	20 795 537
Sum driftsinntekter		20 949 666	20 795 537
Administrasjonskostnader	2, 3	512 222	528 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 446 911	8 446 911
Annen driftskostnad	4	78 196	77 149
Sum driftskostnader		9 037 330	9 052 222
Driftsresultat		11 912 336	11 743 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 825
Sum finansinntekter		0	1 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	3 418 289	3 743 738
Annen finanskostnad		3 940	3 847
Sum finanskostnader		3 422 229	3 747 585
Resultat av finansposter		-3 422 229	-3 745 760
Ordinært resultat før skattekostnad		8 490 107	7 997 554
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 867 824	1 759 462
Ordinært resultat		6 622 283	6 238 092
Årsresultat		6 622 283	6 238 092
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	8	6 622 283	6 238 092
Sum overføringer		6 622 283	6 238 092



Lakkegata 3-9 AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>252 639 392</u>	<u>261 086 303</u>
Sum varige driftsmidler		<u>252 639 392</u>	<u>261 086 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>252 639 392</u>	<u>261 086 303</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 875
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>8 359 010</u>	<u>9 750 349</u>
Sum fordringer		<u>8 359 010</u>	<u>9 770 224</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>7 604 527</u>	<u>19 358 412</u>
Bankinnskudd o.l.		<u>7 604 527</u>	<u>19 358 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 963 537</u>	<u>29 128 636</u>
SUM EIENDELER		<u>268 602 930</u>	<u>290 214 939</u>




Lakkegata 3-9 AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	99 970 000	99 970 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-9 515 429	-16 137 712
Sum opptjent egenkapital		-9 515 429	-16 137 712
Sum egenkapital		90 514 571	83 892 288
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	3 478 769	1 610 945
Sum avsetning for forpliktelser		3 478 769	1 610 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	173 498 925	204 080 636
Sum annen langsiktig gjeld		173 498 925	204 080 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 016	220 768
Skyldig offentlige avgifter		804 265	410 302
Annen kortsiktig gjeld	9	20 383	0
Sum kortsiktig gjeld		1 110 664	631 070
Sum gjeld		178 088 359	206 322 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 602 930	290 214 939


Kjell Erik Torne Selin
styreleder

01.03.2022
Styret i Lakkegata 3-9 AS


Marcus Johan Lennart Hansson
styremedlem



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Lakkegata 3-9 AS eies av Balder Fastigheter Norge AS, som igjen eies av Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet utarbeides av Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet kan bestilles via e-post: arsredovisning@balder.se



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 000.
Kostnadsført bistand fra revisor for 2021 utgjør kr 0.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	149 314	146 764
Revisjon	43 000	56 500
Revisjon, bistand	0	9 500
Forvaltningshonorar	233 327	225 680
Andre honorarer	86 581	89 718
Sum	512 222	528 162

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Forsikringspremie	69 685	65 084
Eiendomsskatt	14 280	14 280
Annet	-5 767	-2 215
Sum	78 196	77 149

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2021	137 078 967	114 106 647	30 759 768	281 945 382
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	137 078 967	114 106 647	30 759 768	281 945 382
Akk. avskrivning 1.1.2021	6 845 465	14 013 612	0	20 859 077
Årets avskrivning	2 741 579	5 705 332	0	8 446 911
Bokført verdi 31.12.2021	127 491 923	94 387 703	30 759 768	252 639 392
Avskrivningssats	2 %	5 %	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 6 Andre fordringer

	2021	2020
Periodisert leieinntekt	6 696 545	7 401 445
Fordring leieinntekt	1 354 083	1 547 523
Periodiserte felleskostnader	244 920	669 344
Andre periodiseringer	63 462	132 037
Sum andre fordringer	8 359 010	9 750 349

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lakkegata 3-9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	60 000	99 970 000	-16 137 712	83 892 288
Årets resultat			6 622 283	6 622 283
Egenkapital 31.12.2021	60 000	99 970 000	-9 515 429	90 514 571

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre periodiseringer	20 383	0
Sum kortsiktig gjeld	20 383	0



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Balder Fastigheter Norge AS	173 498 925	204 080 636
Sum annen langsiktig gjeld	173 498 925	204 080 636

Mellomværende renteberegnes med markedsrente. Kostnadsførte renter i 2021 utgjør kr 3 418 289.

Det foreligger ikke noen nedbetalingsplan på lånet.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	1 867 824	1 759 462
Skattekostnad ordinært resultat	1 867 824	1 759 462

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	8 490 107	7 997 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 328 413	-5 412 006
Avskåret rentefradrag	-630 114	-658 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 161 694	-2 585 548
Skattepliktig inntekt	-630 114	-658 294

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	34 350 002	30 021 589	-4 328 413
Sum	34 350 002	30 021 589	-4 328 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 085 713	-16 617 293	-3 531 580
Avskåret rentefradrag	-5 451 705	-6 081 819	-630 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 812 584	7 322 477	-8 490 107
Utsatt skatt (22 %)	3 478 769	1 610 945	-1 867 824



Lakkegata 3-9 AS

Noter

Note 12 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP PROCURATOR AS, og forvaltningsavtale med Aker Eiendomsdrift AS.