



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 968 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Knattåsveien 6A 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 157 777	1 844 020
Sum inntekter		3 157 777	1 844 020
Kostnader			
Varekostnad		106 850	0
Lønnskostnad		1 078	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 635	136 544
Annen driftskostnad		1 093 109	1 221 582
Sum kostnader		1 316 672	1 358 126
Driftsresultat		1 841 106	485 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		503 487	0
Sum finansinntekter		503 487	0
Annen rentekostnad		712 676	578 255
Sum finanskostnader		712 676	578 255
Netto finans		-209 189	-578 255
Resultat før skattekostnad		1 631 916	-92 362
Skattekostnad	2, 3	331 580	6 876
Årsresultat		1 300 337	-99 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 956	-97 956
Annen egenkapital		1 202 380	-1 281
Sum overføringer og disponeringer		1 300 336	-99 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 332 186	13 517 838
Sum varige driftsmidler	4	11 332 186	13 517 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	313 750	313 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		11 675 937	13 861 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 090	39 290
Andre kortsiktige fordringer		281 730	250 000
Konsernfordringer	5	800 000	750 000
Sum fordringer		1 126 820	1 039 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 148	833 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 148	833 143
Sum omløpsmidler		1 665 967	1 872 433
SUM EIENDELER		13 341 904	15 734 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 380	0
Udekket tap		0	97 956
Sum opptjent egenkapital		1 202 380	-97 956
Sum egenkapital		1 532 380	232 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	200 584	0
Sum avsetninger for forpliktelser		200 584	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 468 155	15 488 445
Sum annen langsiktig gjeld		11 468 155	15 488 445
Sum langsiktig gjeld		11 668 739	15 488 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794	-7 292
Betalbar skatt	2, 3	130 996	13 831
Annen kortsiktig gjeld		6 994	6 994
Sum kortsiktig gjeld		140 785	13 533
Sum gjeld		11 809 524	15 501 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 904	15 734 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735418

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 6A
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 968 795
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 157 777	1 844 020
Sum inntekter		3 157 777	1 844 020
Kostnader			
Varekostnad		106 850	0
Lønnskostnad		1 078	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 635	136 544
Annen driftskostnad		1 093 109	1 221 582
Sum kostnader		1 316 672	1 358 126
Driftsresultat		1 841 106	485 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		503 487	0
Sum finansinntekter		503 487	0
Annen rentekostnad		712 676	578 255
Sum finanskostnader		712 676	578 255
Netto finans		-209 189	-578 255
Resultat før skattekostnad		1 631 916	-92 362
Skattekostnad	2, 3	331 580	6 876
Årsresultat		1 300 337	-99 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 956	-97 956
Annen egenkapital		1 202 380	-1 281
Sum overføringer og disponeringer		1 300 336	-99 237



Organisasjonsnr: 979 968 795
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	11 332 186	13 517 838
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4	11 332 186	13 517 838
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
-----------------------------	---	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	313 750	313 750
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		343 750	343 750
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		11 675 937	13 861 589
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 090	39 290
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		281 730	250 000
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	800 000	750 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 126 820	1 039 290
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		539 148	833 143
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		539 148	833 143
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 665 967	1 872 433
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 341 904	15 734 022
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 380	0
Udekket tap		0	97 956
Sum opptjent egenkapital		1 202 380	-97 956
Sum egenkapital		1 532 380	232 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	200 584	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		200 584	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 468 155	15 488 445
Sum annen langsiktig gjeld		11 468 155	15 488 445
Sum langsiktig gjeld		11 668 739	15 488 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794	-7 292
Betalbar skatt	2, 3	130 996	13 831
Annen kortsiktig gjeld		6 994	6 994
Sum kortsiktig gjeld		140 785	13 533
Sum gjeld		11 809 524	15 501 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 904	15 734 022



Organisasjonsnr: 979 968 795
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13664382.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090926.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11573456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11332186.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
313750.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15488445.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13517838.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979968795
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 157 777	1 844 020
Sum driftsinntekter		3 157 777	1 844 020
Driftskostnader			
Varekostnad		-106 850	0
Lønnskostnad		-1 078	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 635	-136 544
Annen driftskostnad		-1 093 109	-1 221 582
Sum driftskostnader		-1 316 672	-1 358 126
Driftsresultat		1 841 106	485 894
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		503 487	0
Sum finansinntekter		503 487	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-712 676	-578 255
Sum finanskostnader		-712 676	-578 255
Netto finans		-209 189	-578 255
Resultat før skattekostnad		1 631 916	-92 362
Skattekostnad	2, 3	-331 580	-6 876
Årsresultat		1 300 337	-99 238
Overføringer			
Annen egenkapital		1 202 380	-1 281
Udekket tap		97 956	-97 956
Sum overføringer		1 300 337	-99 238



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 332 186	13 517 838
Sum varige driftsmidler	4	11 332 186	13 517 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	313 750	313 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		11 675 937	13 861 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 090	39 290
Kortsiktige konsernfordringer	5	800 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		281 730	250 000
Sum fordringer		1 126 820	1 039 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 148	833 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 148	833 143
Sum omløpsmidler		1 665 967	1 872 433
SUM EIENDELER		13 341 904	15 734 022



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 380	0
Udekket tap		0	-97 956
Sum opptjent egenkapital		1 202 380	-97 956
Sum egenkapital		1 532 380	232 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	200 584	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 584	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 468 155	15 488 445
Sum annen langsiktig gjeld		11 468 155	15 488 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 794	-7 292
Betalbar skatt	2, 3	130 996	13 831
Annen kortsiktig gjeld		6 994	6 994
Sum kortsiktig gjeld		140 785	13 533
Sum gjeld		11 809 523	15 501 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 904	15 734 022

GRÅLUM, 30.06.2025

Per Christian Bjørge
styrets leder

Lasse Bjørge
styremedlem

Mads Bjørge
styremedlem / daglig leder



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 664 382
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 090 926
Anskaffelseskost 31.12.	11 573 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-241 270
Balanseført verdi per 31.12.	11 332 186
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 635

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 996	13 831
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	200 584	-6 955
Skattekostnad	331 580	6 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 631 916	-92 362
Permanente forskjeller	-1 120	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 035 362	155 229
Skattepliktig inntekt	595 435	62 868
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	130 996	13 831
Betalbar skatt i balansen	130 996	13 831

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-123 617	-231 270	107 653
Omløpsmidler	0	-10 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	0	1 153 014	-1 153 014
Netto forskjeller	-123 618	911 744	-1 035 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 618	0	123 618
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	911 744	-911 744
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	200 584	-200 584

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 488 445
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 517 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS
979 968 795

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	50 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	313 750
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØSTFOLD EIENDOMSUTLEIE AS som viser et overskudd på kr 1 300 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Sarpsborg, 31. juli 2025
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 89, 1712, Grålum

c77d7bd5-d9a2-4f90-b082-e0f7856df858 - 2025-07-31 16:07:18 UTC +03:00

BankID - 57c90b1d-6eac-4d06-b66c-666261c10a02 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c07737cb-e178-4edf-a05b-cf1c3079a8a2>


www.vismasign.com