



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMIKS AS  
Forretningsadresse: c/o Jørn Are Skjelvan  
Kjetils vei 10B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 387 950	1 107 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 950</b>	<b>1 107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 150 000	1 110 000
Lønnskostnad	1, 2	132 201	85 237
Annen driftskostnad		52 455	129 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 656</b>	<b>1 324 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 294</b>	<b>-217 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 042	0
Annen finansinntekt		0	2 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042</b>	<b>2 707</b>
Annen rentekostnad		157	607
Annen finanskostnad		18	1 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>1 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 253	-38 253
Annen egenkapital		15 908	-177 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	-9 375
Andre kortsiktige fordringer		447	6 437
Sum fordringer		6 697	-2 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 009	142 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 009	142 987
Sum omløpsmidler		49 706	140 049
SUM EIENDELER		49 706	140 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 908	0
Udekket tap		0	38 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 908</b>	<b>-38 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 338</b>	<b>-13 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-37 151	67 032
Skyldige offentlige avgifter		12 427	14 587
Annen kortsiktig gjeld		34 092	72 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>153 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>153 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 706</b>	<b>140 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMIKS AS  
Forretningsadresse: c/o Jørn Are Skjelvan  
Kjetils vei 10B  
0494 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 778  
BOLIGMIKS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 387 950	1 107 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 950</b>	<b>1 107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 150 000	1 110 000
Lønnskostnad	1, 2	132 201	85 237
Annen driftskostnad		52 455	129 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 656</b>	<b>1 324 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 294</b>	<b>-217 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 042	0
Annen finansinntekt		0	2 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042</b>	<b>2 707</b>
Annen rentekostnad		157	607
Annen finanskostnad		18	1 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>1 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867</b>	<b>927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 253	-38 253
Annen egenkapital		15 908	-177 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>



Organisasjonsnr: 927 833 778  
BOLIGMIKS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	-9 375
Andre kortsiktige fordringer		447	6 437
Sum fordringer		6 697	-2 938
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		43 009	142 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 009	142 987
Sum omløpsmidler		49 706	140 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 706</b>	<b>140 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 908	0



Udekket tap	0	38 253
Sum opptjent egenkapital	15 908	-38 253
<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 338</b>	<b>-13 823</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-37 151	67 032
Skyldige offentlige avgifter	12 427	14 587
Annen kortsiktig gjeld	34 092	72 254
Sum kortsiktig gjeld	9 368	153 872
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 368</b>	<b>153 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 706</b>	<b>140 049</b>



Organisasjonsnr: 927 833 778  
BOLIGMIKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115864.00	74704.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16337.00	10533.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132201.00	85237.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIGMIKS AS  
927 833 778

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 387 950	1 107 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 950</b>	<b>1 107 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 150 000	-1 110 000
Lønnskostnad	1, 2	-132 201	-85 237
Annen driftskostnad		-52 455	-129 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 334 656</b>	<b>-1 324 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 294</b>	<b>-217 073</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 042	0
Annen finansinntekt		0	2 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042</b>	<b>2 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157	-607
Annen finanskostnad		-18	-1 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175</b>	<b>-1 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867</b>	<b>927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 908	-177 893
Udekket tap		38 253	-38 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 161</b>	<b>-216 146</b>



BOLIGMIKS AS  
927 833 778

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	-9 375
Andre kortsiktige fordringer		447	6 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 697</b>	<b>-2 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 009	142 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 009</b>	<b>142 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 706</b>	<b>140 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 706</b>	<b>140 049</b>



BOLIGMIKS AS  
927 833 778

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 908	0
Udekket tap		0	-38 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 908</b>	<b>-38 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 338</b>	<b>-13 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-37 151	67 032
Skyldige offentlige avgifter		12 427	14 587
Annen kortsiktig gjeld		34 092	72 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>153 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>153 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 706</b>	<b>140 049</b>

OSLO, 29.01.2025

Jørn Are Skjelvan  
styrets leder / daglig leder

Christian Persson Hager  
styremedlem



BOLIGMIKS AS  
927 833 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	115 864	74 704
Arbeidsgiveravgift	16 337	10 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>132 201</b>	<b>85 237</b>