



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 658 589	1 679 927
Andre driftsinntekter		28 019	29 645
Sum inntekter		1 686 608	1 709 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	158 400	100 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		846 481	918 497
Vedlikeholdskostnader		372 693	63 731
Forvaltningskostnader	1	259 303	400 479
Sum kostnader		1 636 877	1 483 507
Driftsresultat		49 731	226 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		473	50
Finansinntekter			1 076
Sum finansinntekter		473	1 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 446	43 391
Annen rentekostnad		52	626
Sum finanskostnader		92 498	44 017
Netto finans		-92 025	-42 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 294	183 174
Skattekostnad	4	-9 305	40 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 989	142 875
Årsresultat		-32 989	142 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 989	142 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-32 989	142 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 5		
Overført fra annen egenkapital		-32 989	
Overført til annen egenkapital	5		142 875
Sum overføringer og disponeringer		-32 989	142 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	4 940 924	4 838 689
Tomt	2	1 037 109	1 037 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 978 033	5 875 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 978 033	5 875 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 521	80 442
Andre kortsiktige fordringer		8 260	18 245
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		68 781	98 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 904	382 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 904	382 335
Sum omløpsmidler		895 684	481 022
SUM EIENDELER		6 873 718	6 356 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	902 410	902 410
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 002 410	1 002 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 987 532	4 020 521
Sum opptjent egenkapital		3 987 532	4 020 521
Sum egenkapital		4 989 942	5 022 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 837	113 142
Sum avsetninger for forpliktelser		103 837	113 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 584 410	695 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 410	695 682
Sum langsiktig gjeld		1 688 247	808 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 800
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 529	10 658
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		149 000	503 608
Sum kortsiktig gjeld		195 529	525 066
Sum gjeld		1 883 776	1 333 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 718	6 356 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479498

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 626 081
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 658 589	1 679 927
Andre driftsinntekter		28 019	29 645
Sum inntekter		1 686 608	1 709 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	158 400	100 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		846 481	918 497
Vedlikeholdskostnader		372 693	63 731
Forvaltningskostnader	1	259 303	400 479
Sum kostnader		1 636 877	1 483 507
Driftsresultat		49 731	226 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		473	50
Finansinntekter			1 076
Sum finansinntekter		473	1 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 446	43 391
Annen rentekostnad		52	626
Sum finanskostnader		92 498	44 017
Netto finans		-92 025	-42 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-42 294	183 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 305	40 299
Årsresultat		-32 989	142 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 989	142 875
Totalresultat		-32 989	142 875
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 5		
Overført fra annen egenkapital		-32 989	
Overført til annen egenkapital	5		142 875
Sum overføringer og disponeringer		-32 989	142 875



Organisasjonsnr: 990 626 081
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	4 940 924	4 838 689
Tomt	2	1 037 109	1 037 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 978 033	5 875 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 978 033	5 875 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 521	80 442
Andre kortsiktige fordringer		8 260	18 245
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		68 781	98 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 904	382 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 904	382 335
Sum omløpsmidler		895 684	481 022
SUM EIENDELER		6 873 718	6 356 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	902 410	902 410
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 002 410	1 002 410



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 987 532	4 020 521
Sum opptjent egenkapital		3 987 532	4 020 521
Sum egenkapital		4 989 942	5 022 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 837	113 142
Sum avsetninger for forpliktelser		103 837	113 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 584 410	695 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 410	695 682
Sum langsiktig gjeld		1 688 247	808 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 800
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 529	10 658
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		149 000	503 608
Sum kortsiktig gjeld		195 529	525 066
Sum gjeld		1 883 776	1 333 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 718	6 356 820



Organisasjonsnr: 990 626 081
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Industriveien 17 Ski AS

Org.nr: 990 626 081

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien 17 Ski AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 658 589	1 679 927
Andre driftsinntekter		28 019	29 645
Sum driftsinntekter		1 686 608	1 709 572
Driftskostnader eiendom		846 481	918 497
Vedlikeholdskostnader		372 693	63 731
Forvaltningskostnader	1	259 303	400 479
Avskrivninger	2	158 400	100 800
Sum driftskostnader		1 636 877	1 483 507
Driftsresultat		49 731	226 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	50
Finansinntekter		0	1 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 446	43 391
Rentekostnad		52	626
Resultat av finansposter		-92 025	-42 891
Resultat før skattekostnad		-42 294	183 174
Skattekostnad	4	-9 305	40 299
Årsresultat		-32 989	142 875
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 989	0
Overført til annen egenkapital	5	0	142 875
Sum overføringer		-32 989	142 875

Industriveien 17 Ski AS

Side 2





Balanse			
Industriveien 17 Ski AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	4 940 924	4 838 689
Tomt	2	1 037 109	1 037 109
Sum varige driftsmidler		<u>5 978 033</u>	<u>5 875 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 978 033</u>	<u>5 875 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 521	80 442
Andre kortsiktige fordringer		8 260	18 245
Sum fordringer		<u>68 781</u>	<u>98 687</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 904	382 335
Sum omløpsmidler		<u>895 684</u>	<u>481 022</u>
Sum eiendeler		<u>6 873 718</u>	<u>6 356 820</u>

Industriveien 17 Ski AS

Side 3





Balanse			
Industriveien 17 Ski AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	902 410	902 410
Sum innskutt egenkapital		1 002 410	1 002 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 987 532	4 020 521
Sum opptjent egenkapital		3 987 532	4 020 521
Sum egenkapital		4 989 942	5 022 931
Gjeld			
Utsatt skatt	4	103 837	113 142
Sum avsetning for forpliktelser		103 837	113 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 584 410	695 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 410	695 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 800
Skyldig offentlige avgifter		46 529	10 658
Annen kortsiktig gjeld		149 000	503 608
Sum kortsiktig gjeld		195 529	525 066
Sum gjeld		1 883 776	1 333 890
Sum egenkapital og gjeld		6 873 718	6 356 820
Styret i Industriveien 17 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styremedlem	
Industriveien 17 Ski AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien 17 Ski AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien 17 Ski AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 17 Ski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 241 612	429 229	1 037 109	0	7 707 950
Tilgang	0	0	0	260 635	260 635
Anskaffelseskost pr 31.12	6 241 612	429 229	1 037 109	260 635	7 968 585
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 918 552	50 400	0	21 600	1 990 552
Bokført verdi 31.12	4 323 060	378 829	1 037 109	239 035	5 978 033
Årets avskrivninger	93 600	43 200	0	21 600	158 400
Sum ned-/avskrivninger	93 600	43 200	0	21 600	158 400
Økonomisk levetid	67 år	20 år	ia	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Industriveien Holding AS	1 584 410	695 682
Sum langsiktig gjeld	1 584 410	695 682

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 2 000 000.





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien 17 Ski AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 305	40 299
Skattekostnad ordinært resultat	-9 305	40 299

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 294	183 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 339	-60 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-123 041
Skattepliktig inntekt	-45 633	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 203 469	1 200 130	-3 339
Sum	1 203 469	1 200 130	-3 339

Akkumulert fremførbart underskudd	-731 481	-685 848	45 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	471 988	514 281	42 294

Utsatt skatt (22 %)	103 837	113 142	9 305
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	902 410	4 020 521	5 022 931
Årets resultat	0	0	-32 989	-32 989
Pr 31.12.2023	100 000	902 410	3 987 532	4 989 942





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien 17 Ski AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518285495

Dokument

Industriveien 17 Ski AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-05-24 12:39:52 CEST (+0200) av Kristoffer Solli (KS)
Ferdigstilt den 2024-05-25 11:28:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)
Newsec Property Asset Management AS
kristoffer.solli@newsec.no
+4741779072

Underskriverne

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Veidahl"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-08-28 08:23:24 CEST (+0200)
Signert 2024-05-25 11:28:56 CEST (+0200)

Otto Christian Ringkjøb Groth (OCRG)
ottochristian.groth@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Otto Christian R. Groth"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-05 09:33:30 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 13:07:41 CEST (+0200)

Avid-Andre Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Avid-Andre Rosvold"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-24 12:56:39 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 15:46:25 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 13:53:03 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 17 Ski AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 Ski AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: SEVJO-6QL2A-5ZAUJ-PKBP-X8MVF-G7440



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 09:27:04 UTC



Penneo Dokument ID: SEVJO-6QLZA-5ZAUJ-PIKBP-X8MVF-G7440

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>