



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita O'Bray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 484	929 304
Sum inntekter		992 484	929 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3,4	476 390	403 595
Sum kostnader		517 465	444 671
Driftsresultat		475 019	484 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 439	68
Sum finansinntekter		1 439	68
Annen finanskostnad		52 627	61 878
Sum finanskostnader		52 627	61 878
Netto finans		-51 188	-61 810
Ordinært resultat før skattekostnad		423 830	422 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 830	422 823
Årsresultat		423 831	422 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 949 620	11 949 620
Sum varige driftsmidler		11 949 620	11 949 620
Sum anleggsmidler		11 949 620	11 949 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 621	70 004
Sum fordringer		73 621	70 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 329	296 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 951	366 817
Sum omløpsmidler		367 950	366 817
SUM EIENDELER		12 317 571	12 316 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 197 566	5 773 735
Sum opptjent egenkapital		6 197 566	5 773 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 198 866	5 775 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 049 934	2 475 855
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 003 500	4 003 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 053 434	6 479 355
Sum langsiktig gjeld		6 053 434	6 479 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 271	62 048
Sum kortsiktig gjeld		65 271	62 048
Sum gjeld		6 118 705	6 541 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 571	12 316 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 053 434	6 479 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405554

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita O'Bray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 976 015 401
KLEIVERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 484	929 304
Sum inntekter		992 484	929 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2, 3, 4	476 390	403 595
Sum kostnader		517 465	444 671
Driftsresultat		475 019	484 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 439	68
Sum finansinntekter		1 439	68
Annen finanskostnad		52 627	61 878
Sum finanskostnader		52 627	61 878
Netto finans		-51 188	-61 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
		423 830	422 823
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		423 830	422 823
Årsresultat		423 831	422 823



Organisasjonsnr: 976 015 401
KLEIVERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 949 620	11 949 620
Sum varige driftsmidler		11 949 620	11 949 620

Sum anleggsmidler		11 949 620	11 949 620
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		73 621	70 004
Sum fordringer		73 621	70 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 329	296 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 951	366 817

Sum omløpsmidler		367 950	366 817
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 317 571	12 316 438
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 197 566	5 773 735
Sum opptjent egenkapital		6 197 566	5 773 735

Sum egenkapital		6 198 866	5 775 035
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 049 934	2 475 855



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 003 500	4 003 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 053 434	6 479 355
Sum langsiktig gjeld		6 053 434	6 479 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 271	62 048
Sum kortsiktig gjeld		65 271	62 048
Sum gjeld		6 118 705	6 541 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 571	12 316 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 053 434	6 479 355



Organisasjonsnr: 976 015 401
KLEIVERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	304 769	298 617	304 769	302 680
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	423 831	422 823	428 000	433 000
Avdrag langsiktig gjeld	-425 921	-416 671	-426 000	-426 000
B. Årets endring disponible midler	-2 090	6 152	2 000	7 000
C. Disponible midler	302 680	304 769	306 769	309 680



Resultatregnskap 2023 for Kleiverhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		514 176	450 996	514 000	607 000
Innkrevde lånekostnader		478 308	478 308	478 000	492 000
Sum inntekter		992 484	929 304	992 000	1 099 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	5 076	5 076	5 000	5 000
Styrehonorar		36 000	36 000	38 000	38 000
Revisjonshonorar		5 724	4 710	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 860	35 046	37 000	40 000
Kontingent LABO / NBBL		5 202	5 184	5 000	5 000
Vedlikehold	2	48 514	49 126	52 000	52 000
Kabel-tv og bredbånd		83 499	77 714	81 000	86 000
Forsikring		62 048	58 102	62 000	65 000
Kommunale avgifter	3	185 650	157 618	202 000	223 000
Eiendomsskatt		22 964	0	0	48 000
Andre driftskostnader	4	24 929	16 095	25 000	33 000
Sum kostnader		517 465	444 671	512 000	601 000
Driftsresultat		475 019	484 633	480 000	498 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 439	68	0	1 000
Rentekostnader		52 627	61 878	52 000	66 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 188	-61 810	-52 000	-65 000
Årsresultat		423 831	422 823	428 000	433 000

Årsoppgjør 2023 for Kleiverhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Kleiverhagen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	11 949 620	11 949 620
Sum anleggsmidler		11 949 620	11 949 620
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 621	70 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		294 329	296 813
Sum omløpsmidler		367 951	366 817
SUM EIENDELER		12 317 571	12 316 438

Årsoppgjør 2023 for Kleiverhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Kleiverhagen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	6	6 197 566	5 773 735
Sum opptjent egenkapital		6 198 866	5 775 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 049 934	2 475 855
Borettsinnskudd	8	4 003 500	4 003 500
Sum langsiktig gjeld		6 053 434	6 479 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 271	62 048
Sum kortsiktig gjeld		65 271	62 048
Sum gjeld		6 118 705	6 541 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 317 571	12 316 438
Pantestillelser	9	6 053 434	6 479 355

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Kleiverhagen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Kleiverhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Kleiverhagen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	9 773
Vedlikehold elektro	0	7 429
Vedlikehold uteanlegg	3 596	0
Vedlikehold dører	20 562	28 587
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	24 356	0
Vedlikehold tak	0	3 337
Sum	48 514	49 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Kleiverhagen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 479	3 240
Snørydding/sandstrøing	6 188	4 375
Vakthold/alarm	6 054	5 265
Premie sikringsordning	907	859
Generalforsamling	2 490	0
Bank- og betalingsgebyr	1 812	2 356
Sum	24 929	16 095

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1996
Kostpris	11 949 620
Bokført verdi 31.12	11 949 620

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 773 735	5 350 911
+/- Årets resultat	423 831	422 823
Sum egenkapital pr 31.12	6 198 866	5 775 035

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Kleiverhagen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Kleiverhagen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11430908	11430905	11418620	11442779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	1998	1996	1999
Rentesats:	2.208 %	2.208 %	2.208 %	2.208 %
Betingelser:	Fastrenteavtale, utløper 01.04.24	Fastrenteavtale, utløper 01.04.24	Fastrenteavtale, utløper 01.04.24	Fastrenteavtale, utløper 01.04.24
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.06.2028	30.12.2026	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 815 000	2 520 000	1 680 000	2 130 000
Lånesaldo 01.01:	625 329	743 925	396 799	709 802
Avdrag i perioden:	98 585	128 663	95 957	102 716
Lånesaldo 31.12:	526 744	615 262	300 842	607 086
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	58 269

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	171 487	514 461
	2	167 530	335 060
	4	151 700	606 800
	1	150 381	150 381
	3	147 743	443 229



Noter til regnskapet 2023 for Kleiverhagen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	4 003 500	4 003 500
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 003 500	4 003 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 053 434,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 949 620,-.



Resultat og balanse med noter for Kleiverhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kleiverhagen Borettslag

Styreleder	Anita O'Bray (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Jon Halvor Lysebo (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Elin Svalestad (sign.)	27.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleiverhagen brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiverhagen brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennac Dokumentnøkkel: 7AD2T-WSP0F-HICT4-3A,OU-GS,OU-GS7PC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 7AD2T-WSP0F-HICT4-3AJOU-GSIOU-GS7PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-03 19:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AD2T-WSP0F-HICT4-3AJ0U-GS0U+GS7PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>