



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 494	749 967
Sum inntekter		850 494	749 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 424	109 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		249 446	212 179
Sum kostnader		358 870	322 077
Driftsresultat		491 624	427 890
Annen rentekostnad		394 721	332 965
Sum finanskostnader		394 721	332 965
Netto finans		-394 721	-332 965
Ordinært resultat før skattekostnad		96 903	94 925
Skattekostnad	4, 5	84 343	20 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 560	74 041
Årsresultat		12 560	74 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	74 041
Annen egenkapital		12 560	0
Sum overføringer og disponeringer		12 560	74 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 947
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	31 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 106	10 285 530
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 176 106	10 285 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 176 106	10 317 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 758	5 469
Sum fordringer		3 758	5 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum omløpsmidler		41 451	147 431
SUM EIENDELER		10 217 557	10 464 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	645 000	645 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	855 000	855 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	159 243	-616 364
Udekket tap	7	0	-763 047
Sum opptjent egenkapital		159 243	146 683
Sum egenkapital		1 659 243	1 646 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	789	0
Sum avsetninger for forpliktelser		789	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 462 110	8 734 921
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 462 110	8 734 921
Sum langsiktig gjeld		8 462 899	8 734 921
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		43 807	30 472
Betalbar skatt	4, 5	51 607	52 831
Sum kortsiktig gjeld		95 414	83 303
Sum gjeld		8 558 313	8 818 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 217 556	10 464 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659591

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 494	749 967
Sum inntekter		850 494	749 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 424	109 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		249 446	212 179
Sum kostnader		358 870	322 077
Driftsresultat		491 624	427 890
Annen rentekostnad		394 721	332 965
Sum finanskostnader		394 721	332 965
Netto finans		-394 721	-332 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	96 903	94 925
Skattekostnad		84 343	20 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 560	74 041
Årsresultat		12 560	74 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	74 041
Annen egenkapital		12 560	0
Sum overføringer og disponeringer		12 560	74 041



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 947
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	31 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 106	10 285 530
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 176 106	10 285 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 176 106	10 317 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 758	5 469
Sum fordringer		3 758	5 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum omløpsmidler		41 451	147 431
SUM EIENDELER		10 217 557	10 464 908



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	645 000	645 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	855 000	855 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	159 243	-616 364
Udekket tap	7	0	-763 047
Sum opptjent egenkapital		159 243	146 683

Sum egenkapital

1 659 243 **1 646 683**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	789	0
Sum avsetninger for forpliktelser		789	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 462 110	8 734 921
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 462 110	8 734 921

Sum langsiktig gjeld

8 462 899 **8 734 921**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 807	30 472
Betalbar skatt	4, 5	51 607	52 831
Sum kortsiktig gjeld		95 414	83 303

Sum gjeld

8 558 313 **8 818 224**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 217 556 **10 464 907**



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10176106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109424.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8439324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10285530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		850 494	749 967
Sum driftsinntekter		850 494	749 967
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 424	-109 898
Annen driftskostnad		-249 446	-212 179
Sum driftskostnader		-358 870	-322 077
Driftsresultat		491 624	427 890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 721	-332 965
Sum finanskostnader		-394 721	-332 965
Netto finans		-394 721	-332 965
Resultat før skattekostnad		96 903	94 925
Skattekostnad	4, 5	-84 343	-20 884
Årsresultat		12 560	74 041
Overføringer			
Annen egenkapital		12 560	0
Udekket tap		0	74 041
Sum overføringer		12 560	74 041



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 947
Sum immaterielle eiendeler		0	31 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 106	10 285 530
Sum varige driftsmidler		10 176 106	10 285 530
Sum anleggsmidler		10 176 106	10 317 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 758	5 469
Sum fordringer		3 758	5 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum omløpsmidler		41 450	147 430
SUM EIENDELER		10 217 556	10 464 907



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	645 000	645 000
Overkurs	7	855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 243	-616 364
Udekket tap	7	0	763 047
Sum opptjent egenkapital		159 243	146 683
Sum egenkapital		1 659 243	1 646 683
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	789	0
Sum avsetning og forpliktelser		789	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 462 110	8 734 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 462 110	8 734 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 807	30 472
Betalbar skatt	4, 5	51 607	52 831
Sum kortsiktig gjeld		95 414	83 303
Sum gjeld		8 558 313	8 818 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 217 556	10 464 907

MO I RANA, 31.05.2023

Rune Boldermo Sveinsen
styrets leder

Trond Avdem
styremedlem / daglig leder

Arne Eirik Morsdal
styremedlem

Ørjan Dilkestad
styremedlem



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 462 110	8 734 921
Sum gjeld	8 462 110	8 734 921
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	10 285 530
Sum balanseført verdi	0	10 285 530

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 285 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 285 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 424
Balanseført verdi per 31.12.	10 176 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 424

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 607	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	32 736	0
Skattekostnad	84 343	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 903	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 676	0
Skattepliktig inntekt	234 579	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 607	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-109 424	109 424
Gevinst- og tapskonto	141 262	113 010	28 252
Netto forskjeller	141 262	3 586	137 676
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	141 262	3 586	137 676
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-31 947	789	-32 736



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	645 000	855 000	146 683	145 285	1 791 968
Årsresultat	0	0	12 560	0	12 560
Andre endringer	0	0	0	-145 285	-145 285
Egenkapital 31.12.2022	645 000	855 000	159 243	0	1 659 243

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 439 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 285 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ÅGA EIENDOM AS

816 090 962

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ÅGA EIENDOM AS
816 090 962

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		850 494	749 967
Sum driftsinntekter		850 494	749 967
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-109 424	-109 898
Annen driftskostnad		-249 446	-212 179
Sum driftskostnader		-358 870	-322 077
Driftsresultat		491 624	427 890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 721	-332 965
Sum finanskostnader		-394 721	-332 965
Netto finans		-394 721	-332 965
Resultat før skattekostnad		96 903	94 925
Skattekostnad	4, 5	-84 343	-20 884
Årsresultat		12 560	74 041
Overføringer			
Annen egenkapital		12 560	0
Udekket tap		0	74 041
Sum overføringer		12 560	74 041



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 947
Sum immaterielle eiendeler		0	31 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 176 106	10 285 530
Sum varige driftsmidler		10 176 106	10 285 530
Sum anleggsmidler		10 176 106	10 317 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 758	5 469
Sum fordringer		3 758	5 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 693	141 962
Sum omløpsmidler		41 450	147 430
SUM EIENDELER		10 217 556	10 464 907



ÅGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	645 000	645 000
Overkurs	7	855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	159 243	-616 364
Udekket tap	7	0	763 047
Sum opptjent egenkapital		159 243	146 683
Sum egenkapital		1 659 243	1 646 683
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	789	0
Sum avsetning og forpliktelser		789	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 462 110	8 734 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 462 110	8 734 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 807	30 472
Betalbar skatt	4, 5	51 607	52 831
Sum kortsiktig gjeld		95 414	83 303
Sum gjeld		8 558 313	8 818 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 217 556	10 464 907

MO I RANA, 31.05.2023

Rune Boldermo Sveinsen
styrets leder

Trond Avdem
styremedlem / daglig leder

Arne Eirik Morsdal
styremedlem

Ørjan Dillestad
styremedlem



ÅGA EIENDOM AS
816 090 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 462 110	8 734 921
Sum gjeld	8 462 110	8 734 921
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	10 285 530
Sum balansført verdi	0	10 285 530

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 285 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 285 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 424
Balansført verdi per 31.12.	10 176 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 424

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 607	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	32 736	0
Skattekostnad	84 343	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 903	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 676	0
Skattepliktig inntekt	234 579	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 607	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-109 424	109 424
Gevinst- og tapskonto	141 262	113 010	28 252
Netto forskjeller	141 262	3 586	137 676
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	141 262	3 586	137 676
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-31 947	789	-32 736



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	645 000	855 000	146 683	145 285	1 791 968
Årsresultat	0	0	12 560	0	12 560
Andre endringer	0	0	0	-145 285	-145 285
Egenkapital 31.12.2022	645 000	855 000	159 243	0	1 659 243

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 439 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 285 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

