



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 296	34 705
Sum kostnader		47 296	34 705
Driftsresultat		-47 296	-34 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	3 746 422	5 657 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	165 754	275 300
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	7	6 378 638	
Sum finansinntekter		10 290 814	5 933 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 361 397	1 034 502
Annen rentekostnad			1 563 675
Sum finanskostnader		1 361 397	2 598 177
Netto finans		8 929 418	3 334 863
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882 122	3 300 158
Skattekostnad på ordinært resultat	5	585 453	895 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 296 669	2 405 109
Årsresultat		8 296 669	2 405 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 296 669	2 405 109
Totalresultat		8 296 669	2 405 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 075 698	2 501 011
Avsatt til annen egenkapital		6 220 971	
Overført fra annen egenkapital			-95 902
Sum overføringer og disponeringer	4	8 296 669	2 405 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	28 863 056	51 550 252
Lån til foretak i samme konsern	6	5 002 664	7 919 879
Sum finansielle anleggsmidler		33 865 720	59 470 131
Sum anleggsmidler		33 865 720	59 470 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	
Konsernfordringer	6	3 904 089	6 425 978
Sum fordringer		3 906 589	6 425 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 829	887 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 829	887 627
Sum omløpsmidler		3 952 418	7 313 605
SUM EIENDELER		37 818 138	66 783 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 220 971	
Sum opptjent egenkapital		6 220 971	
Sum egenkapital	4	6 320 971	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	28 836 016	63 285 175
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 836 016	63 285 175
Sum langsiktig gjeld		28 836 016	63 285 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 661 151	3 396 060
Sum kortsiktig gjeld		2 661 151	3 398 560
Sum gjeld		31 497 167	66 683 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 818 138	66 783 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655600

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 296	34 705
Sum kostnader		47 296	34 705
Driftsresultat		-47 296	-34 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	3 746 422	5 657 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	165 754	275 300
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	7	6 378 638	
Sum finansinntekter		10 290 814	5 933 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 361 397	1 034 502
Annen rentekostnad			1 563 675
Sum finanskostnader		1 361 397	2 598 177
Netto finans		8 929 418	3 334 863
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882 122	3 300 158
Skattekostnad på ordinært resultat	5	585 453	895 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 296 669	2 405 109
Årsresultat		8 296 669	2 405 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 296 669	2 405 109
Totalresultat		8 296 669	2 405 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 075 698	2 501 011
Avsatt til annen egenkapital		6 220 971	
Overført fra annen egenkapital			-95 902
Sum overføringer og disponeringer	4	8 296 669	2 405 109





Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	28 863 056	51 550 252
Lån til foretak i samme konsern	6	5 002 664	7 919 879
Sum finansielle anleggsmidler		33 865 720	59 470 131
Sum anleggsmidler		33 865 720	59 470 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	
Konsernfordringer	6	3 904 089	6 425 978
Sum fordringer		3 906 589	6 425 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 829	887 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 829	887 627
Sum omløpsmidler		3 952 418	7 313 605
SUM EIENDELER		37 818 138	66 783 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 220 971	
Sum opptjent egenkapital		6 220 971	
Sum egenkapital	4	6 320 971	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6	28 836 016	63 285 175
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 836 016	63 285 175
Sum langsiktig gjeld		28 836 016	63 285 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 661 151	3 396 060
Sum kortsiktig gjeld		2 661 151	3 398 560
Sum gjeld		31 497 167	66 683 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 818 138	66 783 735



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vestfold Eiendom AS

Org.nr.:997 717 651

Penneo DokumentID: D\YX6-SSL8Z-8DOA7-F35J2-GGEVE-1BEZW



Resultatregnskap			
Vestfold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		47 296	34 705
Sum driftskostnader		<u>47 296</u>	<u>34 705</u>
Driftsresultat		<u>-47 296</u>	<u>-34 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	3 746 422	5 657 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	165 754	275 300
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt	7	6 378 638	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 361 397	1 034 502
Annen rentekostnad		0	1 563 675
Resultat av finansposter		<u>8 929 418</u>	<u>3 334 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 882 122	3 300 158
Skattekostnad på ordinært resultat	5	585 453	895 049
Ordinært resultat		<u>8 296 669</u>	<u>2 405 109</u>
Årsresultat		<u>8 296 669</u>	<u>2 405 109</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 075 698	2 501 011
Avsatt til annen egenkapital		6 220 971	0
Overført fra annen egenkapital		0	95 902
Sum overføringer	4	<u>8 296 669</u>	<u>2 405 109</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D\Y\X\6-SSL\8Z-8DOA\7-F35J2-GGEVE-1BEZW



Balanse			
Vestfold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	28 863 056	51 550 252
Lån til foretak i samme konsern	6	5 002 664	7 919 879
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 865 720</u>	<u>59 470 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 865 720</u>	<u>59 470 131</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500	0
Konsernfordringer	6	3 904 089	6 425 978
Sum fordringer		<u>3 906 589</u>	<u>6 425 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 829	887 627
Sum omløpsmidler		<u>3 952 418</u>	<u>7 313 605</u>
Sum eiendeler		<u>37 818 138</u>	<u>66 783 735</u>
Vestfold Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: DVYX6-SSL8Z-8DOA7-F35J2-GGEVE-1BEZW



Balanse			
Vestfold Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		<u>6 220 971</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 220 971</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 320 971</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>28 836 016</u>	<u>63 285 175</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 836 016</u>	<u>63 285 175</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 661 151</u>	<u>3 396 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 661 151</u>	<u>3 398 560</u>
Sum gjeld		<u>31 497 167</u>	<u>66 683 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 818 138</u>	<u>66 783 735</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad styreleder			
<hr/>			
Vestfold Eiendom AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DVYX6-SSL8Z-8DOA7-F35J2-GGEVE-1BEZW



Noter 2021 Vestfold Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Noter 2021 Vestfold Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet gjort opp i 2020.

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021
T Kolstad Eiendom AS	241 750 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	241 750 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler:

Investering i aksjer og andeler *) 28 863 056

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: DVYX6-SSL8Z-8DOA7-F35J2-GGEVE-1BEZW



Noter 2021 Vestfold Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	585 453	895 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	585 453	895 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 882 122	3 300 158
Permanente forskjeller	-6 378 638	0
Mottatt konsernbidrag	157 667	768 248
Avgitt konsernbidrag	-2 661 151	-4 068 406
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-273 446	-518 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-585 453	-895 049
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	858 900	1 413 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			8 296 669	8 296 669
Avgitt konsernbidrag			-2 075 698	-2 075 698
Pr. 31.12.2021	100 000	0	6 220 971	6 320 971

Penneo Dokumentnøkkel: DVYX6-SSL8Z-8DOA7-F35J2-GGEVE-1BEZW



Noter 2021

Vestfold Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Vestfold Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Tobrix AS *)	0	0	43 242	3 %
Ørnes Sentrum II AS	4 986 751		122 049	3 %
Ørnes Sentrum II AS *)		3 904 089	0	
Tomo Industrier AS	15 914		464	3 %
Sum lån til konsernselskap	5 002 664	3 904 089	165 754	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS**	28 836 016	2 661 151	1 361 397	3 %
Sum lån til konsernselskap	28 836 016	2 661 151	1 361 397	

*) Mottatt konsernbidrag i 2021, og derfor ikke renteberegnet.

***) Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag i 2021, og derfor ikke renteberegnet.

Inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Ørnes Sentrum II AS utgjør totalt kr. 3 746 422.

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Ørnes SentrumII AS	Bodø	300	100 %	2 887 522	2 233 144	28 863 056
Sum						28 863 056

Aksjene i Tobrix AS er solgt i 2021 med gevinst på kr. 6 378 638.

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for långiver DNB bank ASA, org.nr. 984 851 006, se note for langsiktig gjeld, pantstillelser.

Det er mottatt konsernbidrag fra Ørnes Sentrum II AS på kr. 3 904 089. Av dette er kr 157 667 (netto etter skatt) ført til reduksjon av kostpris på aksjene som følge av at dette ikke er å anse som opptjent i eierperioden.



Noter 2021 Vestfold Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Vestfold Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 13:31:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVYX6-SSL&Z-8DOA7-F35J2-GGEVE-1BEZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestfold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NXXNCD-7CF7J-7Y7PE-GVDC1-ID7P3-J3MZZ



Uavhengig revisors beretning - Vestfold Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXXNCD-7CF7J-7YYPE-GVDC1-ID7P3-J3M2Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXNCD-7CF7J-7YTP6-GVDC1-ID7P3-J3M2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>