



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 897 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 938 489	9 552 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 938 489</b>	<b>9 552 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 791 676	3 654 824
Annen driftskostnad		1 072 860	1 403 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 864 536</b>	<b>5 058 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 073 953</b>	<b>4 494 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 215 898	1 496 242
Annen rentekostnad		0	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 898</b>	<b>1 496 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 215 898</b>	<b>-1 496 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 858 055</b>	<b>2 997 521</b>
Skattekostnad	3, 4	1 068 772	659 455
<b>Årsresultat</b>		<b>3 789 283</b>	<b>2 338 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 816 919	2 414 565
Annen egenkapital		-27 636	-76 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 789 283</b>	<b>2 338 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 060 153	89 505 330
Sum varige driftsmidler		90 060 153	89 505 330
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 060 153	89 505 330
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 700	242 700
Andre kortsiktige fordringer		7 768	0
Sum fordringer		20 468	242 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 998	9 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 998	9 626
Sum omløpsmidler		141 466	252 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 201 619</b>	<b>89 757 656</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 952 975	1 952 975
Overkurs	6	49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital	6	3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 828</b>	<b>55 058 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	682 877	710 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 877</b>	<b>710 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 741 705</b>	<b>55 769 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	70 482	78 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 482</b>	<b>78 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	34 090 798	29 498 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 090 798</b>	<b>29 498 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 161 280</b>	<b>29 577 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	71 980	-720 086
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-161 943	-158 156
Kortsiktig konserngjeld	8	388 598	5 290 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 635</b>	<b>4 412 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 459 914</b>	<b>33 989 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 201 619</b>	<b>89 758 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 897 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Karlсен  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 938 489	9 552 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 938 489</b>	<b>9 552 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 791 676	3 654 824
Annen driftskostnad		1 072 860	1 403 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 864 536</b>	<b>5 058 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 073 953</b>	<b>4 494 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 215 898	1 496 242
Annen rentekostnad		0	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 898</b>	<b>1 496 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 215 898</b>	<b>-1 496 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 858 055</b>	<b>2 997 521</b>
Skattekostnad	3, 4	1 068 772	659 455
<b>Årsresultat</b>		<b>3 789 283</b>	<b>2 338 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 816 919	2 414 565
Annen egenkapital		-27 636	-76 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 789 283</b>	<b>2 338 066</b>



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 060 153	89 505 330
Sum varige driftsmidler		90 060 153	89 505 330

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		90 060 153	89 505 330
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 700	242 700
Andre kortsiktige fordringer		7 768	0
Sum fordringer		20 468	242 700

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 998	9 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 998	9 626

Sum omløpsmidler		141 466	252 326
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 201 619</b>	<b>89 757 656</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 952 975	1 952 975
Overkurs	6	49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital	6	3 225 802	3 225 802
Sum innskutt egenkapital		55 058 828	55 058 828



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	682 877	710 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 877</b>	<b>710 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 741 705</b>	<b>55 769 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	70 482	78 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 482</b>	<b>78 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	34 090 798	29 498 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 090 798</b>	<b>29 498 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 161 280</b>	<b>29 577 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	71 980	-720 086
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-161 943	-158 156
Kortsiktig konserngjeld	8	388 598	5 290 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 635</b>	<b>4 412 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 459 914</b>	<b>33 989 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 201 619</b>	<b>89 758 983</b>



Organisasjonsnr: 819 897 352  
KAARBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter fasteiendom inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i tråd med inngåtte leieavtaler Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

90060153.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for opptak av gjeld i morselskapet Harstad Skipsindustri AS



Årsregnskap for  
**KAARBØ EIENDOM AS**

819897352

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KAARBØ EIENDOM AS  
819 897 352

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 938 489	9 552 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 938 489</b>	<b>9 552 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 791 676	3 654 824
Annen driftskostnad		1 072 860	1 403 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 864 536</b>	<b>5 058 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 073 953</b>	<b>4 494 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 215 898	1 496 242
Annen rentekostnad		0	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 898</b>	<b>1 496 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 215 898</b>	<b>-1 496 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 858 055</b>	<b>2 997 521</b>
Skattekostnad	3, 4	1 068 772	659 455
<b>Årsresultat</b>		<b>3 789 283</b>	<b>2 338 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 816 919	2 414 565
Annen egenkapital		-27 636	-76 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 789 283</b>	<b>2 338 066</b>



KAARBØ EIENDOM AS  
819 897 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 060 153	89 505 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 060 153</b>	<b>89 505 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 060 153</b>	<b>89 505 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 700	242 700
Andre kortsiktige fordringer		7 768	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 468</b>	<b>242 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 998	9 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 998</b>	<b>9 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 466</b>	<b>252 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 201 619</b>	<b>89 757 656</b>



KAARBØ EIENDOM AS  
819 897 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 952 975	1 952 975
Overkurs	6	49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital	6	3 225 802	3 225 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 828</b>	<b>55 058 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	682 877	710 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 877</b>	<b>710 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 741 705</b>	<b>55 769 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	70 482	78 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 482</b>	<b>78 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	34 090 798	29 498 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 090 798</b>	<b>29 498 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	71 980	-720 086
Skyldige offentlige avgifter		-161 943	-158 156
Kortsiktig konserngjeld	8	388 598	5 290 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 635</b>	<b>4 412 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 459 914</b>	<b>33 989 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 201 619</b>	<b>89 758 983</b>

HARSTAD, 21.05.2025

Ola Aasmund Karlsen  
styrets leder

Lars Weyer-Larsen  
styremedlem



KAARBØ EIENDOM AS  
819 897 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter fasteiendom

inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i tråd med inngåtte leieavtaler

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAARBØ EIENDOM AS  
819 897 352

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	136 989 628
Tilgang i året	4 808 290
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>141 797 918</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 487 297
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 740 765
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>90 057 153</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 791 676
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 076 567	681 031
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 795	-21 576
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 068 772</b>	<b>659 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 858 055	2 997 521
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 431	98 074
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 893 486	-3 095 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 076 567	681 031
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 076 567	-681 031

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 110 894	3 324 445	-213 551
Gevinst- og tapskonto	1 244 910	995 928	248 982
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 355 803</b>	<b>4 320 372</b>	<b>35 431</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-4 000 000	-4 000 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>355 803</b>	<b>320 372</b>	<b>35 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>78 277</b>	<b>70 482</b>	<b>7 795</b>



KAARBØ EIENDOM AS  
819 897 352

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	65,099174	1 952 975

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harstad Skipsindustri AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ingen i selskapets styre eller ledelse som eier aksjer i selskapet. Styreleder/styremedlem eier henholdsvis 6,9% og 3,7% av aksjene i morselskapet.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 952 975	49 880 050	3 225 802	710 513	55 769 341
Årsresultat	0	0	0	3 789 283	3 789 283
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 816 919	-3 816 919
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 952 975</b>	<b>49 880 050</b>	<b>3 225 802</b>	<b>682 877</b>	<b>55 741 705</b>

### Mer om egenkapital

Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor Kaarbø Eiendom AS inngår. Morselskapet har forretningskontor i Harstad og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapet.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	90 060 153
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for opptak av gjeld i morselskapet Harstad Skipsindustri AS

## Note 8 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Harstad Mek. Verksted AS - Leverandørgjeld	53 865	53 865
Harstad Skipsindustri AS - Leverandørgjeld	12 700	-1 257 163
Harstad Skipsindustri AS - Langsiktig konserngjeld	34 090 798	29 498 960
Harstad Skipsindustri AS - Kortsiktig konserngjeld	388 598	5 290 647



Til generalforsamlingen i

Kaarbø Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaarbø Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 789 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.




Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Håstad, 27. mai 2025  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
Jon Arne Tørbjergsen  
Statsautorisert revisor