



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERKVERN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Ankervegen 2
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	4 044 000	34 465 696
Annen driftsinntekt			5 847
Sum inntekter		4 044 000	34 471 544
Kostnader			
Lønnskostnad	6		25 121 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 742	1 398 742
Annen driftskostnad	6	23 555	3 721 652
Sum kostnader		1 422 297	30 241 751
Driftsresultat		2 621 703	4 229 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	125 815
Sum finansinntekter		1 622	125 815
Annen rentekostnad		657 126	690 768
Annen finanskostnad			10 150
Sum finanskostnader		657 126	700 918
Netto finans		-655 505	-575 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 198	3 654 690
Skattekostnad på ordinært resultat	8	432 565	804 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 533 633	2 850 044
Årsresultat		1 533 633	2 850 044
Totalresultat		1 533 633	2 850 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 991 586	3 103 824
Overføringer til/fra annen egenkapital		-457 953	-253 780
Sum overføringer og disponeringer		1 533 633	2 850 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	481 062	518 856
Sum immaterielle eiendeler		481 062	518 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 748 365	27 147 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		3
Sum varige driftsmidler		25 748 365	27 147 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 229 427	27 665 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			151 680
Andre fordringer	4	14 612 050	19 982 050
Sum fordringer		14 612 050	20 133 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		929 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			929 617
Sum omløpsmidler		14 612 050	21 063 346
SUM EIENDELER		40 841 477	48 729 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	130 000	200 000
Overkurs		4 510 498	4 510 498
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 640 498	4 710 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 981	1 719 934
Sum opptjent egenkapital		1 301 981	1 719 934
Sum egenkapital	3, 9	5 942 479	6 430 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		537 271
Sum avsetninger for forpliktelser		0	537 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 302 277	32 879 445
Sum annen langsiktig gjeld		32 302 277	32 879 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			454 502
Betalbar skatt	8		54 672
Skyldige offentlige avgifter			1 925 021
Kortsiktig konserngjeld		2 553 316	4 103 126
Annen kortsiktig gjeld		43 405	2 344 844
Sum kortsiktig gjeld		2 596 721	8 882 165
Sum gjeld		34 898 998	42 298 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 841 477	48 729 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765616

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERKVERN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Ankervegen 2
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 391 119
ØVERKVERN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	4 044 000	34 465 696
Annen driftsinntekt			5 847
Sum inntekter		4 044 000	34 471 544
Kostnader			
Lønnskostnad	6		25 121 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 398 742	1 398 742
Annen driftskostnad	6	23 555	3 721 652
Sum kostnader		1 422 297	30 241 751
Driftsresultat		2 621 703	4 229 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 622	125 815
Sum finansinntekter		1 622	125 815
Annen rentekostnad		657 126	690 768
Annen finanskostnad			10 150
Sum finanskostnader		657 126	700 918
Netto finans		-655 505	-575 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	432 565	804 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 533 633	2 850 044
Årsresultat		1 533 633	2 850 044
Totalresultat		1 533 633	2 850 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 991 586	3 103 824
Overføringer til/fra annen egenkapital		-457 953	-253 780
Sum overføringer og disponeringer		1 533 633	2 850 044



Organisasjonsnr: 994 391 119
ØVERKVERN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	481 062	518 856
Sum immaterielle eiendeler		481 062	518 856

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 748 365	27 147 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		3
Sum varige driftsmidler		25 748 365	27 147 110

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		26 229 427	27 665 966
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer			151 680
Andre fordringer	4	14 612 050	19 982 050
Sum fordringer		14 612 050	20 133 729

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		929 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			929 617

Sum omløpsmidler		14 612 050	21 063 346
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 841 477	48 729 313
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	130 000	200 000
Overkurs		4 510 498	4 510 498
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 640 498	4 710 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 981	1 719 934
Sum opptjent egenkapital		1 301 981	1 719 934
Sum egenkapital	3, 9	5 942 479	6 430 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		537 271
Sum avsetninger for forpliktelser		0	537 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 302 277	32 879 445
Sum annen langsiktig gjeld		32 302 277	32 879 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			454 502
Betalbar skatt	8		54 672
Skyldige offentlige avgifter			1 925 021
Kortsiktig konserngjeld		2 553 316	4 103 126
Annen kortsiktig gjeld		43 405	2 344 844
Sum kortsiktig gjeld		2 596 721	8 882 165
Sum gjeld		34 898 998	42 298 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 841 477	48 729 313



Organisasjonsnr: 994 391 119
ØVERKVERN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjør

Legally signed by
Eli Sævareid
05.03.2021

**Øverkvern Eiendom BHG as
2020**

Øverkvern Eiendom BHG as Org.nr. 994391119



Resultatregnskap

Øverkvern Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	4 044 000	34 465 696
Andre driftsinntekter		0	5 847
Sum driftsinntekter		4 044 000	34 471 544
Lønnskostnad	6	0	25 121 357
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 398 742	1 398 742
Annen driftskostnad	6	23 555	3 721 652
Sum driftskostnad		1 422 297	30 241 751
Driftsresultat		2 621 703	4 229 793
Annen finansinntekt		1 622	125 815
Sum finansinntekter		1 622	125 815
Annen rentekostnad		657 126	690 768
Annen finanskostnad		0	10 150
Sum finanskostnader		657 126	700 918
Sum netto finansposter		-655 505	-575 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 198	3 654 690
Skattekostnad på ordinært resultat	8	432 565	804 646
Ordinært resultat		1 533 633	2 850 044
Årsresultat		1 533 633	2 850 044
Overført annen egenkapital		-457 953	-253 780
Avsatt til konsernbidrag	3	1 991 586	3 103 824
Sum disponert		1 533 633	2 850 044



Balanse

Øverkvern Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	481 062	518 856
Sum immaterielle eiendeler		481 062	518 856
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 748 365	27 147 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	3
Sum varige driftsmidler		25 748 365	27 147 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 229 427	27 665 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	151 680
Andre fordringer	4	14 612 050	19 982 050
Sum fordringer		14 612 050	20 133 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	929 617
Sum omløpsmidler		14 612 050	21 063 346
Sum eiendeler		40 841 477	48 729 313



Balanse

Øverkvern Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	130 000	200 000
Overkurs		4 510 498	4 510 498
Sum innskutt egenkapital		4 640 498	4 710 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 981	1 719 934
Sum opptjent egenkapital		1 301 981	1 719 934
Sum egenkapital	3, 9	5 942 479	6 430 431
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	537 271
Sum avsetninger for forpliktelser		0	537 271
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 302 277	32 879 445
Sum annen langsiktig gjeld		32 302 277	32 879 445
Leverandørgjeld		0	454 502
Betalbar skatt	8	0	54 672
Skyldige offentlige avgifter		0	1 925 021
Kortsiktig konsemsgjeld		2 553 316	4 103 126
Annen kortsiktig gjeld		43 405	2 344 844
Sum kortsiktig gjeld		2 596 721	8 882 165
Sum gjeld		34 898 998	42 298 881
Sum egenkapital og gjeld		40 841 477	48 729 313

Ringsaker, 19.03.2021
Styret for Øverkvern Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Øverkvern Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Øverkvern Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 303 005	36 918 554	38 221 560
Akk. avskrivninger 31.12.	1 303 005	11 170 190	12 473 196
Regnskapsmessig verdi	-0	25 748 363	25 748 363
Årets avskrivninger	-0	1 398 742	1 398 742
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 300, tilsammen kr.130 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 430 431
Årets resultat	1 533 633
Fisjon	-30 000
Konsernbidrag	-1 991 586
Egenkapital 31.12.	5 942 479

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2020 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Øverkvern FUS barnehage as og Øverkvern Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2019 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Øverkvern Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 14 612 050 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 32 302 277. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 045. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 25 748 365.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 7 100.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



Øverkvern Eiendom BHG as

Note 8 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	561 730	930 110
Endring utsatt skatt	-129 165	-125 464
Årets skattekostnad	432 564	804 646

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 966 198	3 654 689
Permanente forskjeller	0	2 787
Endringer midlertidige forskjeller	587 118	570 293
Årets skattegrunnlag	2 553 316	4 227 769
Betalbar skatt	561 729	930 109
Skatt på avgitt konsernbidrag	561 729	875 437
Skyldig betalbar skatt	0	54 671

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-2 186 647	-1 599 529	-587 118
Sum	-2 186 647	-1 599 529	-587 118
Utsatt skatt	-481 062	-351 896	-129 165

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øverkvern Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øverkvern Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 533 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HMA4W-SPSBG-UUYGD-EIV13-25WLP-05G7I



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Øverkvern Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HMA4W-SPSBG-UUYGD-EIV13-2SWLP-05G7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:55:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: HMA4W-SPSBG-UUYGD-EIV13-25WLP-05G71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>