



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 493 502	3 403 375
Annen driftsinntekt		199 500	267 500
Sum inntekter		3 693 002	3 670 875
Kostnader			
Varekostnad		2 733 998	2 733 999
Annen driftskostnad		134 407	108 940
Sum kostnader		2 868 405	2 842 939
Driftsresultat		824 597	827 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 995	180
Sum finansinntekter		3 995	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	20 000
Annen rentekostnad		724 285	959 772
Annen finanskostnad		460	13 436
Sum finanskostnader		742 745	993 208
Netto finans		-738 750	-993 028
Ordinært resultat før skattekostnad		85 847	-165 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 886	-36 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 961	-128 772
Årsresultat		66 961	-128 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 961	-128 772
Sum overføringer og disponeringer		66 961	-128 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 733 998
Sum varige driftsmidler			2 733 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-499	-499
Sum finansielle anleggsmidler		-499	-499
Sum anleggsmidler		-499	2 733 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 020 931	15 020 931
Sum varer		15 020 931	15 020 931
Fordringer			
Andre fordringer		-998	66 500
Sum fordringer		-998	66 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 296	61 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 296	61 181
Sum omløpsmidler		15 104 229	15 148 612
SUM EIENDELER		15 103 730	17 882 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	364 570	431 531
Sum opptjent egenkapital		-364 570	-431 531
Sum egenkapital	6	151 430	84 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	684 812	670 518
Sum avsetninger for forpliktelser		684 812	670 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 886 149	15 980 809
Langsiktig konserngjeld		243 451	952 451
Sum annen langsiktig gjeld		14 129 600	16 933 260
Sum langsiktig gjeld		14 814 412	17 603 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 296	189 379
Betalbar skatt	3	4 592	
Annen kortsiktig gjeld			4 485
Sum kortsiktig gjeld		137 888	193 864
Sum gjeld		14 952 300	17 797 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 103 730	17 882 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384748

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERCUR INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 986 720 294
MERCUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 493 502	3 403 375
Annen driftsinntekt		199 500	267 500
Sum inntekter		3 693 002	3 670 875
Kostnader			
Varekostnad		2 733 998	2 733 999
Annen driftskostnad		134 407	108 940
Sum kostnader		2 868 405	2 842 939
Driftsresultat		824 597	827 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 995	180
Sum finansinntekter		3 995	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	20 000
Annen rentekostnad		724 285	959 772
Annen finanskostnad		460	13 436
Sum finanskostnader		742 745	993 208
Netto finans		-738 750	-993 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 886	-36 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 961	-128 772
Årsresultat		66 961	-128 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 961	-128 772
Sum overføringer og disponeringer		66 961	-128 772



Organisasjonsnr: 986 720 294
MERCUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 733 998
Sum varige driftsmidler			2 733 998

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-499	-499
Sum finansielle anleggsmidler		-499	-499
Sum anleggsmidler		-499	2 733 499

Omløpsmidler

Varer

Varer		15 020 931	15 020 931
Sum varer		15 020 931	15 020 931

Fordringer

Andre fordringer		-998	66 500
Sum fordringer		-998	66 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 296	61 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 296	61 181

Sum omløpsmidler		15 104 229	15 148 612
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 103 730	17 882 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	364 570	431 531
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-364 570	-431 531
Sum egenkapital	6	151 430	84 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	684 812	670 518
Sum avsetninger for forpliktelses		684 812	670 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 886 149	15 980 809
Langsiktig konserngjeld		243 451	952 451
Sum annen langsiktig gjeld		14 129 600	16 933 260
Sum langsiktig gjeld		14 814 412	17 603 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 296	189 379
Betalbar skatt	3	4 592	
Annen kortsiktig gjeld			4 485
Sum kortsiktig gjeld		137 888	193 864
Sum gjeld		14 952 300	17 797 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 103 730	17 882 111



Organisasjonsnr: 986 720 294
MERCUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Property Knowledge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MERCUR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Property Knowldege AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 733 998
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 733 998)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 847	(165 092)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 296	229 996
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(177 269)	(64 904)
Årets skattegrunnlag	20 874	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 592	
Sum	4 592	
+/- Endring i utsatt skatt	14 294	(36 320)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 886	(36 320)
Betalbar skatt i skattekostnad	4 592	
Betalbar skatt i balansen	4 592	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	561 473	449 177	112 296
Skattemessig fremførbart underskudd	(177 269)	0	(177 269)
Sum midlertidige forskjeller	384 204	449 177	(64 973)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	84 525	98 819	(14 294)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	416 000	(431 531)	84 469
Årets resultat			66 961	66 961
Egenkapital 31.12.2020	100 000	416 000	(364 570)	151 430

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 886 149	15 980 809
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 886 149	15 980 809
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 020 931	17 754 929
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	15 020 931	17 754 929

Av langsiktig gjeld på kr 13 886 149 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Årsregnskap for 2020

**MERCUR INVEST AS
4014 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
MERCUR INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 493 502	3 403 375
Annen driftsinntekt		199 500	267 500
Sum driftsinntekter		3 693 002	3 670 875
Varekostnad		(2 733 998)	(2 733 999)
Annen driftskostnad		(134 407)	(108 940)
Sum driftskostnader		(2 868 405)	(2 842 939)
Driftsresultat		824 597	827 936
Annen renteinntekt		3 995	180
Sum finansinntekter		3 995	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(18 000)	(20 000)
Annen rentekostnad		(724 285)	(959 772)
Annen finanskostnad		(460)	(13 436)
Sum finanskostnader		(742 745)	(993 208)
Netto finans		(738 750)	(993 028)
Ordinært resultat før skattekostnad		85 847	(165 092)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 886)	36 320
Ordinært resultat		66 961	(128 772)
Årsresultat		66 961	(128 772)
Overføringer			
Udekket tap		66 961	(128 772)
Sum		66 961	(128 772)



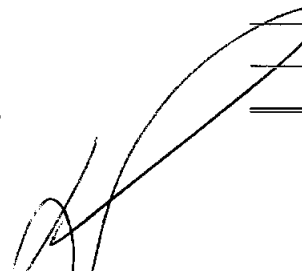
Balanse pr. 31. desember 2020
MERCUR INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 733 998
Sum varige driftsmidler		0	2 733 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		(499)	(499)
Sum finansielle anleggsmidler		(499)	(499)
Sum anleggsmidler		(499)	2 733 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 020 931	15 020 931
Sum varer		15 020 931	15 020 931
Fordringer			
Andre fordringer		(998)	66 500
Sum fordringer		(998)	66 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 296	61 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 296	61 181
Sum omløpsmidler		15 104 229	15 148 612
Sum eiendeler		15 103 730	17 882 111

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MERCUR INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	416 000	416 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(364 570)	(431 531)
Sum opptjent egenkapital		(364 570)	(431 531)
Sum egenkapital	6	151 430	84 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	684 812	670 518
Sum avsetning for forpliktelser		684 812	670 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 886 149	15 980 809
Langsiktig konserngjeld		243 451	952 451
Sum annen langsiktig gjeld		14 129 600	16 933 260
Sum langsiktig gjeld		14 814 412	17 603 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 296	189 379
Betalbar skatt	3	4 592	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 485
Sum kortsiktig gjeld		137 888	193 864
Sum gjeld		14 952 300	17 797 642
Sum egenkapital og gjeld		15 103 730	17 882 111

Kopervik 06 april 2021


Gunnar Hop
Styfeleder
Lars Sigvåg Hop
Styremedlem



Noter 2020 MERCUR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Property Knowlege AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 733 998
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 733 998)
Anskaffelseskost 31.12.2020	

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
---	----------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	85 847	(165 092)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 296	229 996
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(177 269)	(64 904)
Årets skattegrunnlag	20 874	0

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 592
Sum	4 592

+/- Endring i utsatt skatt	14 294	(36 320)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 886	(36 320)

Betalbar skatt i skattekostnad	4 592
--------------------------------	-------

Betalbar skatt i balansen	4 592	0
----------------------------------	--------------	----------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	561 473	449 177	112 296
Skattemessig fremførbart underskudd	(177 269)	0	(177 269)
Sum midlertidige forskjeller	384 204	449 177	(64 973)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	84 525	98 819	(14 294)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	416 000	(431 531)	84 469
Årets resultat			66 961	66 961
Egenkapital 31.12.2020	100 000	416 000	(364 570)	151 430

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 886 149	15 980 809
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 886 149	15 980 809
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 020 931	17 754 929
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	15 020 931	17 754 929

Av langsiktig gjeld på kr 13 886 149 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Generalforsamlingsprotokoll MERCUR INVEST AS

Den 06 april 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mercur Invest AS.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Property Knowledge AS	1000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Gunnar Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Gunnar Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble godkjent.

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres mot udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.

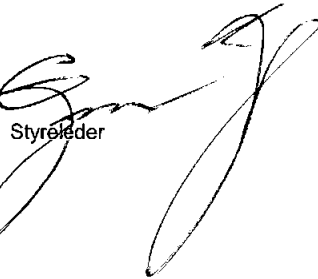
Som nytt styre ble gjenvalgt:

Styreleder: Gunnar Hop
Medlem: Lars Sigvart Hop

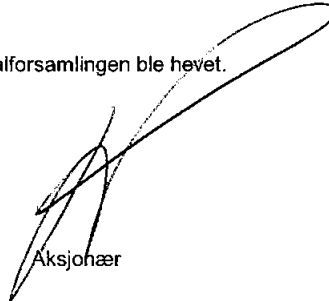
Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 06 april 2021



Styreleder



Aksjonær