



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 503 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN COMFORT GROUP AS
Forretningsadresse:	Østre vei 3A 0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 133 401	1 141 513
Leieinntekter		144 369	226 923
Annen driftsinntekt			13 261
Sum inntekter		3 277 770	1 381 697
Kostnader			
Varekostnad		502 868	330 581
Lønnskostnad	2	1 502 305	1 049 738
Avskrivning	4	88 470	85 067
Annen driftskostnad	2	412 256	-604 341
Sum kostnader		2 505 899	861 045
Driftsresultat		771 871	520 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 669	1 076 835
Sum finansinntekter		1 500 669	1 076 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	-100 000	7 500 000
Annen finanskostnad		87 658	352 372
Sum finanskostnader		-12 342	7 852 372
Netto finans		1 513 011	-6 775 537
Ordinært resultat før skattekostnad		2 284 882	-6 254 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 674	43 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 208	-6 298 714
Årsresultat		1 782 208	-6 298 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 782 208	-6 298 714
Sum overføringer og disponeringer		1 782 208	-6 298 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 748 072	2 818 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	188 608	41 343
Sum varige driftsmidler		2 936 680	2 860 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	674 700	674 700
Andre fordringer	6, 11	16 749 539	20 777 086
Sum finansielle anleggsmidler		24 524 239	21 551 786
Sum anleggsmidler		27 460 919	24 411 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 138	184 515
Andre fordringer		576 749	645 750
Sum fordringer		1 022 887	830 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 950 663	788 346
Sum omløpsmidler		3 973 550	1 618 610
SUM EIENDELER		31 434 469	26 030 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 578 227	12 796 019
Sum opptjent egenkapital		14 578 227	12 796 019
Sum egenkapital		15 578 227	13 796 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 615	321 425
Sum avsetninger for forpliktelser		327 615	321 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 250 000	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	12 001 086	4 752 028
Sum annen langsiktig gjeld		14 251 086	11 502 028
Sum langsiktig gjeld		14 578 701	11 823 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 601	145 813
Betalbar skatt	3	496 484	
Skyldige offentlige avgifter	7	343 142	86 996
Annen kortsiktig gjeld		138 314	178 266
Sum kortsiktig gjeld		1 277 541	411 074
Sum gjeld		15 856 242	12 234 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 434 469	26 030 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853078

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 503 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN COMFORT GROUP AS
Forretningsadresse: Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 133 401	1 141 513
Leieinntekter		144 369	226 923
Annen driftsinntekt			13 261
Sum inntekter		3 277 770	1 381 697
Kostnader			
Varekostnad		502 868	330 581
Lønnskostnad	2	1 502 305	1 049 738
Avskrivning	4	88 470	85 067
Annen driftskostnad	2	412 256	-604 341
Sum kostnader		2 505 899	861 045
Driftsresultat		771 871	520 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 669	1 076 835
Sum finansinntekter		1 500 669	1 076 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	-100 000	7 500 000
Annen finanskostnad		87 658	352 372
Sum finanskostnader		-12 342	7 852 372
Netto finans		1 513 011	-6 775 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	502 674	43 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 208	-6 298 714
Årsresultat		1 782 208	-6 298 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 782 208	-6 298 714
Sum overføringer og disponeringer		1 782 208	-6 298 714



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 748 072	2 818 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	188 608	41 343
Sum varige driftsmidler		2 936 680	2 860 150

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	674 700	674 700
Andre fordringer	6, 11	16 749 539	20 777 086
Sum finansielle anleggsmidler		24 524 239	21 551 786

Sum anleggsmidler		27 460 919	24 411 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		446 138	184 515
Andre fordringer		576 749	645 750
Sum fordringer		1 022 887	830 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 950 663	788 346
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 973 550	1 618 610
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 434 469	26 030 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	14 578 227	12 796 019
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 578 227	12 796 019
Sum egenkapital		15 578 227	13 796 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 615	321 425
Sum avsetninger for forpliktelseser		327 615	321 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 250 000	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	12 001 086	4 752 028
Sum annen langsiktig gjeld		14 251 086	11 502 028
Sum langsiktig gjeld		14 578 701	11 823 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 601	145 813
Betalbar skatt	3	496 484	
Skyldige offentlige avgifter	7	343 142	86 996
Annen kortsiktig gjeld		138 314	178 266
Sum kortsiktig gjeld		1 277 541	411 074
Sum gjeld		15 856 242	12 234 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 434 469	26 030 546



Organisasjonsnr: 982 503 663
NORWEGIAN COMFORT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Aas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1278259.00	893792.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185444.00	127449.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27001.00	14081.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11600.00	14416.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1502304.00	1049738.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trysilfjell Utleie AS	100.00%		5102608.00	1284836.00
Auto Teknikk Enebakk AS	50.00%		3796789.00	1145699.00
Auto Teknikk Kolbotn AS	50.00%		5393450.00	1981437.00
Eska AS	50.00%		993792.00	422530.00
BookTrysilOnline AS	50.00%		-1203647.00	-1081342.00
NESEBUKTA BÅTHAVN AS	100.00%		2775000.00	46000.00

For Booktrysilonline AS og Nesebukta Båthavn AS er det oppgitt 2020-tall. Aksjene i BookTrysilOnline AS er nedskrevet med MNOK 2,5. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norwegian Comfort Group AS	Ryensvingen 11 0680 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 133 401	1 141 513
Leieinntekter		144 369	226 923
Annen driftsinntekt		0	13 261
Sum driftsinntekter		<u>3 277 770</u>	<u>1 381 697</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		502 868	330 581
Lønnskostnad	3	1 502 305	1 049 738
Avskrivning	2	88 470	85 067
Annen driftskostnad	3	412 256	-604 341
Sum driftskostnader		<u>2 505 899</u>	<u>861 045</u>
Driftsresultat		<u>771 871</u>	<u>520 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 669	1 076 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 6	-100 000	7 500 000
Annen finanskostnad		87 658	352 372
Netto finansposter		<u>1 513 011</u>	<u>-6 775 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 284 882</u>	<u>-6 254 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>502 674</u>	<u>43 829</u>
Årsresultat		<u>1 782 208</u>	<u>-6 298 714</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 782 208</u>	<u>-6 298 714</u>



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 748 072	2 818 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	188 608	41 343
Sum varige driftsmidler		<u>2 936 680</u>	<u>2 860 150</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	674 700	674 700
Andre fordringer	6, 11	16 749 539	20 777 086
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 524 239</u>	<u>21 551 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 460 919</u>	<u>24 411 936</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		446 138	184 515
Andre fordringer		576 749	645 750
Sum fordringer		<u>1 022 887</u>	<u>830 265</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 950 663</u>	<u>788 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 973 550</u>	<u>1 618 610</u>
Sum eiendeler		<u>31 434 469</u>	<u>26 030 546</u>



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	14 578 227	12 796 019
Sum opptjent egenkapital		<u>14 578 227</u>	<u>12 796 019</u>
Sum egenkapital		<u>15 578 227</u>	<u>13 796 019</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	327 615	321 425
Sum avsetning for forpliktelser		<u>327 615</u>	<u>321 425</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 250 000	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	12 001 086	4 752 028
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 251 086</u>	<u>11 502 028</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		299 601	145 813
Betalbar skatt	4	496 484	0
Skyldige offentlige avgifter	7	343 142	86 996
Annen kortsiktig gjeld		138 314	178 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 277 541</u>	<u>411 074</u>
Sum gjeld		<u>15 856 242</u>	<u>12 234 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 434 469</u>	<u>26 030 546</u>

Oslo, 30. juni 2022

Knut Aas
Styrets leder/ Daglig leder



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Etter styrets syn er det regnskapspostene investering i datterselskap, investering i tilknyttede selskap og andre fordringer som er de eiendelen som er vanskeligst å verdsette, og som dermed er utsatt for størst grad av skjønn.



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Annet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 525	38 079	0	50 839	3 369 443
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	165 000	79 735	0	244 735
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 525	203 079	79 735	50 839	3 614 178
Akk.avskrivning 31.12.	-622 440	-38 879	0	-22 056	-683 375
Balansført pr. 31.12.	2 658 085	164 200	79 735	28 783	2 930 803
Årets avskrivninger	65 610	18 570	0	10 167	94 347
Økonomisk levetid	50	3-5		5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 278 259	893 792
Arbeidsgiveravgift	185 444	127 449
Pensjonskostnader	27 001	14 081
Andre ytelser	11 600	14 416
Sum	1 502 304	1 049 738

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	35 000	15 000
Andre tjenester	10 000	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	496 484	-120 844
Endring utsatt skatt	6 190	164 673
Årets totale skattekostnad	<u>502 674</u>	<u>43 829</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 284 882	-6 254 886
Permanente forskjeller	0	-95
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	7 500 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	22 293
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-743 089
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-325 000
Endring i midlertidige forskjeller	-28 137	-748 516
Årets skattegrunnlag	<u>2 256 745</u>	<u>-549 293</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	496 484	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	903 075	772 666
Utestående fordringer	-63 000	-123 000
Gevinst- og tapskonto	649 086	811 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 489 161</u>	<u>1 461 024</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	327 615	321 425

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilfjell Utleie AS	Oslo	100 %	1 284 836	5 102 608	100 000
Auto Teknikk Enebakk AS	Enebakk	50 %	1 145 699	3 796 789	55 000
Auto Teknikk Kolbotn AS	Sofiemyr	50 %	1 981 437	5 393 450	542 200
Eska AS	Enebakk	50 %	422 530	993 792	15 000
BookTrysilOnline AS	Trysil	50 %	-1 081 342	-1 203 647	62 500
NESEBUKTA BÅTHAVN AS	Oslo	100 %	46 000	2 775 000	7 000 000
Sum			3 799 160	16 857 992	7 774 700

For Booktrysilonline AS og Nesebukta Båthavn AS er det oppgitt 2020-tall.

Aksjene i BookTrysilOnline AS er nedskrevet med MNOK 2,5.



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	13 095 039	14 572 586
Lån til tilknyttet selskap	490 000	3 490 000
Sum	<u>13 585 039</u>	<u>18 062 586</u>

Lån til tilknyttet selskap er nedskrevet med MNOK 5,0.

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	83 389

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Aas, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	12 796 018	13 796 018
Årsresultat	0	1 782 208	1 782 208
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>14 578 226</u>	<u>15 578 226</u>



Norwegian Comfort Group AS

Org.nr: 982 503 663

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 668 337	2 739 072

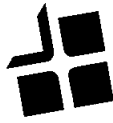
Datterselskapet Trysilfjellet Utleie AS har stilt sikkerhet i eiendom.

Av langsiktig gjeld på kr 2 250 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Trysilfjell Utleie AS	13 095 039	14 572 586
Trysil Turistsenter Eiendom AS	4 340 000	7 340 000
Booktrysilonline AS	900 000	1 000 000
E26 Eiendom AS	2 587 500	2 587 500
Nesebukta Båthavn AS	300 000	0
Øvrige utlån	427 000	277 000
Nedskrivning pga tapsrisiko	-4 900 000	-5 000 000
Sum	<u>16 749 539</u>	<u>20 777 086</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Knut Aas	12 001 086	4 752 028



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Norwegian Comfort Group AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Comfort Group AS som viser et overskudd på NOK 1 782 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisjonsforum AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 26. juli 2022

Revisjonsforum AS

Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor