



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDALSFJELLET AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-75 226	46 923
Sum kostnader		-75 226	46 923
Driftsresultat		75 226	-46 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 779	
Sum finansinntekter		12 779	
Annen finanskostnad			46 821
Sum finanskostnader			46 821
Netto finans		12 779	-46 821
Ordinært resultat før skattekostnad	3	88 005	-93 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 005	-93 744
Årsresultat		88 005	-93 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 005	-93 744
Sum overføringer og disponeringer		88 005	-93 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 5, 5	1	1
Sum fordringer		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		1	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-1 360 290	-1 448 296
Sum opptjent egenkapital		-1 360 290	-1 448 296
Sum egenkapital		-1 260 290	-1 348 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	946 780	946 780
Annen kortsiktig gjeld	5	313 511	401 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 260 291	1 348 297
Sum gjeld		1 260 291	1 348 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	1



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308634

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDALSFJELLET AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 058
VRÅDALSFJELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-75 226	46 923
Sum kostnader		-75 226	46 923
Driftsresultat		75 226	-46 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 779	
Sum finansinntekter		12 779	
Annen finanskostnad			46 821
Sum finanskostnader			46 821
Netto finans		12 779	-46 821
Ordinært resultat før skattekostnad	3	88 005	-93 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 005	-93 744
Årsresultat		88 005	-93 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 005	-93 744
Sum overføringer og disponeringer		88 005	-93 744



Organisasjonsnr: 920 951 058
VRÅDALSFJELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 5, 5	1	1
Sum fordringer		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		1	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-1 360 290	-1 448 296
Sum opptjent egenkapital		-1 360 290	-1 448 296
Sum egenkapital		-1 260 290	-1 348 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	946 780	946 780
Annen kortsiktig gjeld	5	313 511	401 517
Sum kortsiktig gjeld		1 260 291	1 348 297
Sum gjeld		1 260 291	1 348 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	1



Vrådalsfjellet AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: AKVWQ-0LF3H-XCL7K-3PLQ2-2HAU6-X7HTZ



Vrådalsfjellet AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-75 226	46 923
Sum driftskostnader		<u>-75 226</u>	<u>46 923</u>
Driftsresultat		<u>75 226</u>	<u>-46 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 779	0
Annen finanskostnad		0	46 821
Netto finansposter		<u>12 779</u>	<u>-46 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>88 005</u>	<u>-93 744</u>
Årsresultat		<u>88 005</u>	<u>-93 744</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>88 005</u>	<u>-93 744</u>
Sum disponert		<u>88 005</u>	<u>-93 744</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: AKVWQ-0LF3H-XCL7K-3PLQ2-2HAU6-X7HZ



Vrådalsfjellet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>



Vrådalsfjellet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 6	-1 360 290	-1 448 296
Sum opptjent egenkapital		-1 360 290	-1 448 296
Sum egenkapital		-1 260 290	-1 348 296
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	946 780	946 780
Annen kortsiktig gjeld	5	313 511	401 517
Sum kortsiktig gjeld		1 260 291	1 348 297
Sum gjeld		1 260 291	1 348 297
Sum egenkapital og gjeld		1	1

31. desember 2023
Lillehammer, 31. januar 2024

Stian Ryen
Daglig leder

Per Tore Teksum
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: AKVWQ-0LF3H-XCL7K-3PLQ2-2HAU6-X7HTZ



Vrådalsfjellet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Selskapets salgsinntekter og varekostnader er relatert til oppføring og salg av fritidseiendommer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Vrådalsfjellet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	88 005	-93 744
Endring i midlertidige forskjeller	-700 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-611 995</u>	<u>-93 744</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående kundefordringer	<u>0</u>	<u>-700 000</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-700 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-778 866</u>	<u>-166 871</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-778 866</u>	<u>-866 871</u>

Utsatt skattefordel (22%)	-171 351	-190 712
---------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 448 296	-1 348 296
Årsresultat	0	88 005	88 005
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-1 360 291</u>	<u>-1 260 291</u>

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av 2023. Omtale vedrørende fortsatt drift fremgår i egen note til regnskapet.



Vrådalsfjellet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 212 127	1 212 127
Avsatt for usikkerhet knyttet til fordring på konsernselskap	-1 212 127	-1 212 127
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	313 510	401 516

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet ble tatt under konkursbehandling i 2019, men bobehandlingen ble innstilt og tilbakelevert til fri rådighet i 2020. Svea Bolig AS, som eneaksjonær, har i 2020 ettergitt gjeld med kr. 630 998. Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av 2023 og det foreligger således vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vil vurdere tilførsel av kapital etter avklaring av oppgjør av selskapets forpliktelser til andre enn konsernselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 09:27:38 UTC



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-01-31 10:33:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AKVNO-0LF3H-XCL7K-3PLQ2-2HAU6-X7HTZ