



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 762 487
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse:	c/o Vestbo avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	2 375
Annen driftskostnad		166 474	162 423
Sum kostnader		174 554	170 503
Driftsresultat		199 846	203 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	171
Sum finansinntekter		8	171
Annen rentekostnad		34 617	28 078
Sum finanskostnader		34 617	28 078
Netto finans		34 608	27 907
Ordinært resultat før skattekostnad		165 237	175 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 237	175 990
Årsresultat		165 238	175 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 238	-175 990
Sum overføringer og disponeringer		-165 238	-175 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 313	10 688
Sum varige driftsmidler		8 313	10 688
Sum anleggsmidler		8 313	10 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 458	7 200
Andre fordringer		32 364	0
Sum fordringer		36 822	7 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 213	168 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 213	168 252
Sum omløpsmidler		257 035	175 452
SUM EIENDELER		265 348	186 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-246 019	-411 257
Sum opptjent egenkapital		-246 019	-411 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-246 019	-411 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	470 852	592 272
Sum annen langsiktig gjeld		470 852	592 272
Sum langsiktig gjeld	7	470 852	592 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 715	325
Annen kortsiktig gjeld		7 800	4 800
Sum kortsiktig gjeld		40 515	5 125
Sum gjeld		511 367	597 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 348	186 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337136

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	2 375
Annen driftskostnad		166 474	162 423
Sum kostnader		174 554	170 503
Driftsresultat		199 846	203 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	171
Sum finansinntekter		8	171
Annen rentekostnad		34 617	28 078
Sum finanskostnader		34 617	28 078
Netto finans		34 608	27 907
Ordinært resultat før skattekostnad		165 237	175 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 237	175 990
Årsresultat		165 238	175 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 238	-175 990
Sum overføringer og disponeringer		-165 238	-175 990



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	8 313	10 688
Sum varige driftsmidler		8 313	10 688
Sum anleggsmidler		8 313	10 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 458	7 200
Andre fordringer			
		32 364	0
Sum fordringer		36 822	7 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		220 213	168 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 213	168 252
Sum omløpsmidler		257 035	175 452
SUM EIENDELER		265 348	186 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-246 019	-411 257
Sum opptjent egenkapital		-246 019	-411 257
Sum egenkapital	5	-246 019	-411 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	470 852	592 272



Sum annen langsiktig gjeld		470 852	592 272
Sum langsiktig gjeld	7	470 852	592 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 715	325
Annen kortsiktig gjeld		7 800	4 800
Sum kortsiktig gjeld		40 515	5 125
Sum gjeld		511 367	597 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 348	186 140



Organisasjonsnr: 997 762 487
SAMEIET GREEN LIVING ROPHUS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		374 400	374 400	374 400	405 600
Sum inntekter		374 400	374 400	374 400	405 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Avskrivninger eiendeler	4	2 375	2 375	2 375	2 375
Energi, strøm		7 952	9 329	10 500	10 000
Vaktmester tjenester		43 632	0	0	20 000
Verktøy, inventar, rekvisita		5 494	14 564	6 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 268	42 454	50 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 440	1 098	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	396	500	0
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		34 745	32 433	34 500	37 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	3 994	4 000	8 500
Porto og andre forsendelseskostnader		690	689	2 000	0
Forsikring		52 455	50 233	55 300	59 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 810	1 483	1 500	1 500
Sum driftskostnader		174 554	170 503	198 630	209 080
Driftsresultat		199 846	203 897	175 770	196 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8	171	0	0
Rentekostnad		34 617	28 078	30 000	35 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34 608	27 907	30 000	35 000
Årets resultat		165 238	175 990	145 770	161 520
Overført til/fra annen egenkapital		-165 238	-175 990	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	8 313	10 688
Sum anleggsmidler		8 313	10 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 458	7 200
Forskuddsbetalte kostnader		32 364	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		220 213	168 252
Sum omløpsmidler		257 035	175 452
SUM EIENDELER		265 348	186 140



Årsregnskap 2023 Sameiet Green Living Rophus I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-411 257	-587 247
Årets resultat		165 238	175 990
Sum opptjent egenkapital	5	-246 019	-411 257
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	470 852	592 272
Sum langsiktig gjeld	7	470 852	592 272
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 800	4 800
Leverandørgjeld		32 715	325
Sum kortsiktig gjeld		40 515	5 125
Sum gjeld		511 367	597 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 348	186 140

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit
Styreleder

Øyvind Fiskaaen
Medlem

Eldrid Veia Fiskaaen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Green Living Rophus I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	170 327	109 352
Årets resultat	165 238	175 990
Tilbakeføring avskrivninger	2 375	2 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-121 420	-117 391
B. Årets endringer disponible midler	46 193	60 975
C. Disponible midler pr 31.12	216 520	170 327
Avstemming		
Omløpsmidler	257 035	175 452
Kortsiktig gjeld	40 515	5 125
Disponible midler	216 520	170 327



Noter 2023 Sameiet Green Living Rophus I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Noter 2023 Sameiet Green Living Rophus I

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Husqvama 310
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 313
Årets avskrivninger :	2 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660143278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.45 %
Beregnet innfridd:	30.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	683 592
Lånesaldo 01.01:	592 272
Avdrag i perioden:	122 798
Lånesaldo 31.12:	469 473

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143278	13	36 113	469 469

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Green Living Rophus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Green Living Rophus I

Styreleder	Gunn Tikaya Saltvold Bråtveit (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Øyvind Fiskaaen (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Eldrid Veaa Fiskaaen (sign.)	08.02.2024