



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 161	19 114
Sum kostnader		28 161	19 114
Driftsresultat		-28 161	-19 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	2 644
Sum finansinntekter		2 250	2 644
Netto finans		2 250	2 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 911	-16 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 911	-16 470
Årsresultat		-25 911	-16 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 911	-16 470
Totalresultat		-25 911	-16 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 911	-16 470
Sum overføringer og disponeringer		-25 911	-16 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 236 705	2 236 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 528	120 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 528	120 545
Sum omløpsmidler		2 276 233	2 357 250
SUM EIENDELER		2 276 233	2 357 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 267	-18 355
Sum opptjent egenkapital		-44 267	-18 355
Sum egenkapital		-23 767	2 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 105
Sum kortsiktig gjeld			55 105
Sum gjeld		2 300 000	2 355 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 233	2 357 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418749

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 161	19 114
Sum kostnader		28 161	19 114
Driftsresultat		-28 161	-19 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	2 644
Sum finansinntekter		2 250	2 644
Netto finans		2 250	2 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 911	-16 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 911	-16 470
Årsresultat		-25 911	-16 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 911	-16 470
Totalresultat		-25 911	-16 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 911	-16 470
Sum overføringer og disponeringer		-25 911	-16 470



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 236 705	2 236 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 528	120 545
Sum omløpsmidler		2 276 233	2 357 250
SUM EIENDELER		2 276 233	2 357 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 267	-18 355
Sum opptjent egenkapital		-44 267	-18 355
Sum egenkapital		-23 767	2 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 105
Sum kortsiktig gjeld			55 105



Sum gjeld	2 300 000	2 355 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 276 233	2 357 250



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordic Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 070 262



RESULTATREGNSKAP

NORDIC EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 161	19 114
Sum driftskostnader		28 161	19 114
Driftsresultat		-28 161	-19 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 250	2 644
Resultat av finansposter		2 250	2 644
Resultat før skattekostnad		-25 911	-16 470
Årsresultat		-25 911	-16 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 911	-16 470
Sum overføringer		-25 911	-16 470



BALANSE

NORDIC EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 236 705	2 236 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 528	120 545
Sum omløpsmidler		2 276 233	2 357 250
Sum eiendeler		2 276 233	2 357 250



BALANSE

NORDIC EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-44 267	-18 355
Sum opptjent egenkapital		-44 267	-18 355
Sum egenkapital		-23 767	2 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	55 105
Sum kortsiktig gjeld		0	55 105
Sum gjeld		2 300 000	2 355 105
Sum egenkapital og gjeld		2 276 233	2 357 250

Grimstad, 18.04.2024
Styret i Nordic Eiendom II AS


Jørn Harald Moum
styreleder


Syvert Raustøl
styremedlem/daglig leder



BALANSE

NORDIC EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-44 267	-18 355
Sum opptjent egenkapital		-44 267	-18 355
Sum egenkapital		-23 767	2 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	55 105
Sum kortsiktig gjeld		0	55 105
Sum gjeld		2 300 000	2 355 105
Sum egenkapital og gjeld		2 276 233	2 357 250

Grimstad, 18.04.2024
Styret i Nordic Eiendom Ii AS

Jørn Harald Moum
styreleder

Syvert Raustøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Eiendom II AS som viser et underskudd på NOK 25 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Nordic Eiendom II AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. april 2024

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor