



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 664 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELUMBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Esbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	794 612	726 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 612</b>	<b>726 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 563 762	663 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 762</b>	<b>663 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 150</b>	<b>63 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 043	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 043</b>	<b>12 037</b>
Annen rentekostnad	8	0	319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 043</b>	<b>11 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 043</b>	<b>11 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 107</b>	<b>74 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 107</b>	<b>74 992</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-764 106</b>	<b>74 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 088 000	17 088 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110
Andre fordringer	12	104 365	89 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 365</b>	<b>89 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 201	1 654 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 201</b>	<b>1 654 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 567</b>	<b>1 744 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 087 567</b>	<b>18 832 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 218 962	9 983 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 218 962</b>	<b>9 983 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 221 161</b>	<b>9 985 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 768 000	8 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 170	64 513
Annen kortsiktig gjeld		22 235	14 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 405</b>	<b>79 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 866 405</b>	<b>8 847 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 087 567</b>	<b>18 832 502</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593675

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 664 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELUMBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Esbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 956 664 381  
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	794 612	726 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 612</b>	<b>726 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 563 762	663 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 762</b>	<b>663 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 150</b>	<b>63 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 043	12 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 043</b>	<b>12 037</b>
Annen rentekostnad	8	0	319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 043</b>	<b>11 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 043</b>	<b>11 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 107</b>	<b>74 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 107</b>	<b>74 992</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-764 106</b>	<b>74 992</b>





Sum annen langsiktig gjeld	8 768 000	8 768 000
Sum langsiktig gjeld	8 768 000	8 768 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 170	64 513
Annen kortsiktig gjeld	22 235	14 722
Sum kortsiktig gjeld	98 405	79 235
Sum gjeld	8 866 405	8 847 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 087 567	18 832 502



Organisasjonsnr: 956 664 381  
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	794 612	726 460	793 272	795 072
<b>Sum</b>		<b>794 612</b>	<b>726 460</b>	<b>793 272</b>	<b>795 072</b>
<b>Sum</b>					
		<b>794 612</b>	<b>726 460</b>	<b>793 272</b>	<b>795 072</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	44 465	49 328	44 600	45 600
Vedlikehold	4	1 093 131	193 892	1 300 001	650 000
Eksterne tjenester	5	21 250	11 413	22 000	22 000
Kabel-tv og bredbånd		108 415	97 918	109 000	112 000
Forsikring		59 652	53 263	56 000	62 000
Kommunale avgifter		140 518	121 685	129 232	161 000
Brensel og strøm		35 538	43 182	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	60 793	92 505	83 000	88 350
<b>Sum</b>		<b>1 563 762</b>	<b>663 186</b>	<b>1 788 833</b>	<b>1 185 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 150</b>	<b>63 274</b>	<b>-995 561</b>	<b>-390 878</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 043	12 037	-1 000	0
Rentekostnad	8	0	319	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 043</b>	<b>11 718</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-764 106</b>	<b>74 992</b>	<b>-996 561</b>	<b>-390 878</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-764 106</b>	<b>74 992</b>	<b>-996 561</b>	<b>-390 878</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 428 000	1 428 000
Bygninger	11	15 660 000	15 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	110
Forskuddsbetalte kostnader	12	97 080	86 258
Andre fordringer		7 285	3 529
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		384 532	647 499
Innestående på særvilkår		510 669	1 007 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 567</b>	<b>1 744 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 087 567</b>	<b>18 832 502</b>



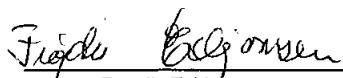
## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Annen egenkapital 1.1		9 983 068	9 908 076
Årets resultat	9	-764 106	74 992
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 221 161</b>	<b>9 985 268</b>
<b>GJELD</b>			
Borettssinnskudd	10	8 768 000	8 768 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 610	14 260
Andre forskuddsbetalte leier		0	462
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		76 170	64 513
Annen kortsiktig gjeld		4 429	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 405</b>	<b>79 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 866 405</b>	<b>8 847 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 087 567</b>	<b>18 832 502</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Melumbakken Borettslag

Sted: Oslo, dato: 13.04.2021

  
Frøydis Esbjømsen  
Styreleder

  
Berit Bjarke Nortvedt  
Styremedlem

  
Toril Havrevold  
Styremedlem

703 Melumbakken Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 703 Melubakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	750 552	682 320	750 552	750 552
3620 Inntekt strøm til EL-bil	2 700	3 150	0	0
3645 Leieinntekter parkering	41 360	40 990	42 720	44 520
<b>Sum</b>	<b>794 612</b>	<b>726 460</b>	<b>793 272</b>	<b>795 072</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 143	11 978	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar	36 972	36 000	37 000	38 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>44 465</b>	<b>49 328</b>	<b>44 600</b>	<b>45 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. I stedet for styrehonorar har styreleder gratis parkeringsplass og styremedlemmer får dekket 50% av kostnaden til parkering.



## Noter 703 Melumbakken Borettslag

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	1 625	42 895	0	0
6603 Vedlikehold fasade	834 459	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	77 450	10 007	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	16 285	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 800	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	32 764	16 419	0	450 000
6612 Vedlikehold port/portrom	4 688	3 750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	1 300 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	38 283	38 679	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	85 000	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	8 063	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	27 247	0	0
6632 Brannsikring	0	-1 264	1	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	39 875	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 093 131</b>	<b>193 892</b>	<b>1 300 001</b>	<b>650 000</b>

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6762 Snørydding, salt og sand	21 250	11 413	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>21 250</b>	<b>11 413</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 148	12 684	10 000	10 000
6800 Kontorrekvisita	5 047	2 753	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 320	4 500	5 300
6825 Kopiering	1 488	1 384	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 323	3 210	3 500	3 500
6940 Porto	43	426	0	0
6990 Andre kostnader tele/post	0	8 712	0	0
7410 Kontingenter, ikke fradragberettiget	5 775	6 600	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	100	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 550
7720 Møtekostnader	4 340	7 825	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 596	3 507	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	5 823	6 000	0
7789 Drift heis	10 814	7 058	8 000	8 000
7790 Andre driftskostnader	5 798	4 877	50 000	60 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 563	9 725	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 196	209	0	0
7793 Malerverer	0	4 320	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 973	6 788	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	1 195	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 793</b>	<b>92 505</b>	<b>83 000</b>	<b>88 350</b>

Noter 703 Melumbakken Borettslag Orgnr: 956664381



## Noter 703 Melumbakken Borettslag

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 481	4 922	-1 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	3 563	7 107	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	8	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 043</b>	<b>12 037</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	319	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 665 268</b>	<b>1 590 276</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-764 106	74 992
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-764 106</b>	<b>74 992</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>901 161</b>	<b>1 665 268</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på 8.768.000 er ikke pantesikret.

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 27.02.90 og bygningene har en bokført verdi på 15 660 000. Tomteverdi er 1 428 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



**Noter 703 Melumbakken Borettslag**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	28 595	26 606
1742 Forskuddsbetalt forsikring	68 485	59 652
<b>Sum</b>	<b>97 080</b>	<b>86 258</b>

**Note 13 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 100.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Melumbakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Melumbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 20:36:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 647YI-YE0XC-LGFKZ-YK40A-XYNVU-L1UPNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>