



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	607 388	468 000
Sum inntekter		607 388	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		170 835
Annen driftskostnad	2	237 429	102 282
Sum kostnader		237 429	273 117
Driftsresultat		369 959	194 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 336
Sum finansinntekter		89	1 336
Annen rentekostnad		459 496	483 938
Sum finanskostnader		459 496	483 938
Netto finans		-459 407	-482 602
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-89 448	-287 719
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 679	-68 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 769	-219 411
Årsresultat	6	-69 769	-219 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 769	-219 411
Totalresultat		-69 769	-219 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		-69 769	-219 411
Sum overføringer og disponeringer		-69 769	-219 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	48 355 530	48 355 530
Sum finansielle anleggsmidler		48 355 530	48 355 530
Sum anleggsmidler		48 355 530	48 355 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 679	
Konsernfordringer	4	30 093 912	16 728 342
Sum fordringer		30 113 590	16 728 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 983	127 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 983	127 703
Sum omløpsmidler		30 503 573	16 856 045
SUM EIENDELER		78 859 103	65 211 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital	6	242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	-311 954	-242 184
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-311 954	-242 184
Sum egenkapital	6	36 148 340	36 218 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 706	1 875
Betalbar skatt			2
Skyldig offentlige avgifter			9 927
Kortsiktig konserngjeld	4	28 727 837	14 430 000
Annen kortsiktig gjeld		3 220	1 661
Sum kortsiktig gjeld		28 760 763	14 443 465
Sum gjeld		42 710 763	28 993 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 859 103	65 211 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686382

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	607 388	468 000
Sum inntekter		607 388	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		170 835
Annen driftskostnad	2	237 429	102 282
Sum kostnader		237 429	273 117
Driftsresultat		369 959	194 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 336
Sum finansinntekter		89	1 336
Annen rentekostnad		459 496	483 938
Sum finanskostnader		459 496	483 938
Netto finans		-459 407	-482 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-89 448	-287 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 769	-219 411
Årsresultat	6	-69 769	-219 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 769	-219 411
Totalresultat		-69 769	-219 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		-69 769	-219 411
Sum overføringer og disponeringer		-69 769	-219 411



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	48 355 530	48 355 530
Sum finansielle anleggsmidler	48 355 530	48 355 530
Sum anleggsmidler	48 355 530	48 355 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	19 679	
Konsernfordringer 4	30 093 912	16 728 342
Sum fordringer	30 113 590	16 728 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	389 983	127 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	389 983	127 703

Sum omløpsmidler	30 503 573	16 856 045
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	78 859 103	65 211 575
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital 6	242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital	36 460 294	36 460 294

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	-311 954	-242 184
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	-311 954	-242 184

Sum egenkapital 6	36 148 340	36 218 110
-------------------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 950 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 950 000	14 550 000
Sum langsiktig gjeld	13 950 000	14 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 706	1 875
Betalbar skatt		2
Skyldig offentlige avgifter		9 927
Kortsiktig konserngjeld 4	28 727 837	14 430 000
Annen kortsiktig gjeld	3 220	1 661
Sum kortsiktig gjeld	28 760 763	14 443 465
Sum gjeld	42 710 763	28 993 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 859 103	65 211 575



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Trendy Næringsseidommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trendy Næringsseidommer AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkket: 35CNY-BZW7U-ATM8D-K3NVF-4FVUV-HJHM3

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020
Trendy Næringsseidommer AS*

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 27. mai 2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-08-24 07:31:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3SCNY-BZW7U-ATM8D-K3NVF-4FVUV-HJHM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Trendy Næringseiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 997 260



RESULTATREGNSKAP

TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 8	607 388	468 000
Sum driftsinntekter		607 388	468 000
Lønnskostnad	2	0	170 835
Annen driftskostnad	2	237 429	102 282
Sum driftskostnader		237 429	273 117
Driftsresultat		369 959	194 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	1 336
Annen rentekostnad		459 496	483 938
Resultat av finansposter		-459 407	-482 602
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-89 448	-287 719
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 679	-68 308
Ordinært resultat		-69 769	-219 411
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-69 769	-219 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-69 769	-219 411
Sum overføringer		-69 769	-219 411



BALANSE

TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	48 355 530	48 355 530
Sum finansielle anleggsmidler		48 355 530	48 355 530
Sum anleggsmidler		48 355 530	48 355 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 679	0
Konsernfordringer	4	30 093 912	16 728 342
Sum fordringer		30 113 590	16 728 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 983	127 703
Sum omløpsmidler		30 503 573	16 856 045
Sum eiendeler		78 859 103	65 211 575



BALANSE

TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital	6	242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-311 954	-242 184
Sum opptjent egenkapital		-311 954	-242 184
Sum egenkapital	6	36 148 340	36 218 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 706	1 875
Betalbar skatt		0	2
Skyldig offentlige avgifter		0	9 927
Konserngjeld	4	28 727 837	14 430 000
Annen kortsiktig gjeld		3 220	1 661
Sum kortsiktig gjeld		28 760 763	14 443 465
Sum gjeld		42 710 763	28 993 465
Sum egenkapital og gjeld		78 859 103	65 211 575

Oslo, 27.05.2021

Styret i Trendy Næringsseiendommer AS

Tariq Aziz
styreleder



TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

920 997 260

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

920 997 260

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	149 724
Arbeidsgiveravgift	0	21 111
Sum	0	170 835

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 188. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 88 469.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	362 181,0	36 218 104
Sum	100		36 218 104

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aziz Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 093 912	16 728 342
Sum	30 093 912	16 728 342
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 727 837	14 430 000
Sum	28 727 837	14 430 000



TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

920 997 260

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 679	2
Endring i utsatt skattefordel	0	-68 310
Skattekostnad ordinært resultat	-19 679	-68 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 448	-287 719
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	310 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 774
Skattepliktig inntekt	-89 448	8
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-68 308
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 310
Skatt på tilbakeført underskudd	-19 679	0
Sum betalbar skatt i balansen	-19 679	2

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	36 218 104	0	242 190	-242 184	36 218 110
Pr 01.01.2020	36 218 104	0	242 190	-242 184	36 218 110
Årets resultat				-69 769	-69 769
Pr 31.12.2020	36 218 104	0	242 190	-311 954	36 148 340

Side 7



TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

920 997 260

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Amtmand Bloms Gate 4 AS	100,0%	100,0%	7 543 755	7 543 755
Lillestrøm Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Linderud Næring AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Marienfryd Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Nordstrand Næringseiendom AS	100,0%	100,0%	5 806 237	5 806 237
Pilestredet Eiendom AS	100,0%	100,0%	4 600 000	4 600 000
Prinsdal Torg AS	100,0%	100,0%	4 900 000	4 900 000
Sandakerveien 70 AS	100,0%	100,0%	5 481 888	5 481 888
Strømsveien 76 AS	100,0%	100,0%	1 150 000	1 150 000
Toftesgate 15a Og 19b AS	100,0%	100,0%	1 600 000	1 600 000
Trendy Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 388 041	2 388 041
Ullern Alle 41 AS	100,0%	100,0%	12 033 807	12 167 426
Vogstgate Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 628 183	2 628 183
Sum			48 221 911	48 355 530

NOTE 8 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.