



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 149 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILS BERG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Murmester Nils Berg AS Smalvollveien 26-28 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 475 000	0
Annen driftsinntekt		1 775 103	1 783 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 250 103</b>	<b>1 783 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 672 528	250 076
Lønnskostnad	2	47 278	47 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 294	160 294
Annen driftskostnad	2	578 415	328 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 458 515</b>	<b>786 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 588</b>	<b>997 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 392 189	1 491 715
Annen finansinntekt			2 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 392 189</b>	<b>5 494 151</b>
Annen rentekostnad		1 380 706	1 513 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 706</b>	<b>1 513 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 011 483</b>	<b>3 980 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 803 071</b>	<b>4 978 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	449 475	241 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 353 596</b>	<b>4 736 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 353 596</b>	<b>4 736 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 353 596	4 736 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 353 596</b>	<b>4 736 475</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 215	219 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 215</b>	<b>219 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	33 027 499	33 187 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 027 499</b>	<b>33 187 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 639 117	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	4	31 435 833	41 465 744
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 129 950</b>	<b>47 159 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 368 664</b>	<b>80 567 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	69 750
Andre fordringer		9 287	971 485
Konsernfordringer	4	4 865 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 874 773</b>	<b>1 041 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 426 671	8 682 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 426 671</b>	<b>8 682 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 301 444</b>	<b>9 723 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 670 108</b>	<b>90 290 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 906 504	50 552 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 906 504</b>	<b>50 552 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 476 504</b>	<b>51 122 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 333 328	38 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 333 328</b>	<b>38 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 333 328</b>	<b>38 666 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 112	111 180
Betalbar skatt	3	441 076	28 200
Skyldige offentlige avgifter		0	564
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		395 088	361 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860 276</b>	<b>501 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 193 604</b>	<b>39 168 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 670 108</b>	<b>90 290 979</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	113 450 239	116 805 146
Leieinntekt	2	4 575 238	4 751 812
Annen driftsinntekt	2	54 829	114 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 080 306</b>	<b>121 671 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 524 174	71 438 877
Lønnskostnad	4	23 940 423	26 823 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	982 998	1 021 815
Annen driftskostnad	4, 6	14 123 851	14 186 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 571 446</b>	<b>113 470 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 508 860</b>	<b>8 200 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27 352
Annen finansinntekt	7	115 857	96 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 857</b>	<b>123 738</b>
Annen rentekostnad		1 387 941	1 616 901
Annen finanskostnad		42 621	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430 562</b>	<b>1 616 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314 705</b>	<b>-1 493 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 194 155</b>	<b>6 707 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 510 353	1 441 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 683 802</b>	<b>5 265 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 683 802</b>	<b>5 265 449</b>
Minoritetsinteresser	9	2 825 486	1 307 687
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>9 858 316</b>	<b>3 957 762</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5, 12	68 131 345	77 956 510
Påkostning leide lokaler	6	574 072	731 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 426 860	875 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 132 277</b>	<b>79 564 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	909 341	796 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 800 000	1 800 000
Andre fordringer	10	62 254	62 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 771 595</b>	<b>2 659 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 903 872</b>	<b>82 223 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		200 000	200 000
<b>Sum varer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 796 197	24 390 309
Andre fordringer		2 841 783	1 649 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 637 980</b>	<b>26 039 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	33 865 092	29 391 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 865 092</b>	<b>29 391 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 703 072</b>	<b>55 630 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 606 944</b>	<b>137 854 286</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	62 127 061	54 895 131
Minoritetsinteresser	9	2 724 962	2 299 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 852 023</b>	<b>57 194 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 422 023</b>	<b>57 764 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 134 772	3 739 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 134 772</b>	<b>3 739 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 333 328	38 692 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 333 328</b>	<b>38 692 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 468 100</b>	<b>42 432 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 015 553	7 201 846
Betalbar skatt	8	2 114 954	399 382
Skyldige offentlige avgifter		3 273 598	3 372 436
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	8 312 716	26 683 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 716 821</b>	<b>37 657 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 184 921</b>	<b>80 089 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 606 944</b>	<b>137 854 286</b>



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Berg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nils Berg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 9 353 596 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12 683 802, og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
VIDI REVISJON AS

  
Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2021

### Nils Berg Invest AS

Styrets årsberetning  
Selskapsregnskap  
Konsernregnskap

Org.nr.: 989 149 148



## Resultatregnskap

### Nils Berg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 475 000	0
Annen driftsinntekt		1 775 103	1 783 811
Sum driftsinntekter		<u>10 250 103</u>	<u>1 783 811</u>
Varekostnad		7 672 528	250 076
Lønnskostnad	2	47 278	47 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	160 294	160 294
Annen driftskostnad	2	578 415	328 783
Sum driftskostnader		<u>8 458 515</u>	<u>786 244</u>
Driftsresultat		<u>1 791 588</u>	<u>997 567</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt	4	1 392 189	1 491 715
Annen finansinntekt		0	2 436
Annen rentekostnad		1 380 706	1 513 673
Resultat av finansposter		<u>8 011 483</u>	<u>3 980 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 803 071	4 978 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	449 475	241 570
Ordinært resultat		<u>9 353 596</u>	<u>4 736 475</u>
Årsresultat		<u>9 353 596</u>	<u>4 736 475</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 353 596	4 736 475
Sum overføringer		<u>9 353 596</u>	<u>4 736 475</u>



## Balanse

### Nils Berg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	211 215	219 614
Sum immaterielle eiendeler		211 215	219 614
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	33 027 499	33 187 793
Sum varige driftsmidler		33 027 499	33 187 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 639 117	5 639 117
Lån til foretak i samme konsern	4	31 435 833	41 465 744
Investeringer i felleskontrollerte virksomheter		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 129 950	47 159 861
Sum anleggsmidler		70 368 664	80 567 268
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	69 750
Konsernfordring	4	4 865 486	0
Andre kortsiktige fordringer		9 287	971 485
Sum fordringer		4 874 773	1 041 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 426 671	8 682 476
Sum omløpsmidler		27 301 444	9 723 711
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 670 108</b>	<b>90 290 979</b>



## Balanse

### Nils Berg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	<u>54 906 504</u>	<u>50 552 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>54 906 504</u>	<u>50 552 908</u>
Sum egenkapital		<u>55 476 504</u>	<u>51 122 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>37 333 328</u>	<u>38 666 664</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 333 328</u>	<u>38 666 664</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		24 112	111 180
Betalbar skatt	3	441 076	28 200
Skyldig offentlige avgifter		0	564
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>395 088</u>	<u>361 463</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 860 276</u>	<u>501 407</u>
Sum gjeld		<u>42 193 604</u>	<u>39 168 071</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>97 670 108</b></u>	<u><b>90 290 979</b></u>

Oslo, 20.06.2022  
Styret i Nils Berg Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Øistein Berg  
Styrets leder

**Nils Berg Invest AS****Kontantstrømpoppstilling**

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	9 803 071	4 978 045
Periodens betalt skatt	-28 200	0
Avskrivninger	160 294	160 294
Poster som er klassifisert som investering/finansaktiviteter	-8 000 000	-4 000 000
Endringer i kundefordringer	69 750	47 200
Endringer i leverandørgjeld	-87 068	98 386
Endringer i andre tidsavgrensede poster	32 773	-144 005
<b>(A) NETTOKONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	<b>1 950 620</b>	<b>1 139 920</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	0	-4 000 000
Mottatt utbytte fra selskap i samme konsern	4 000 000	4 000 000
<b>(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Inn-/utbetaling konsernfordringer	10 126 911	330 000
Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-1 333 336	-1 000 002
Inn-/utbetaling konserngjeld	4 000 000	0
Inn-/utbetaling mellomværende i konsernkonto		
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	
Inn-/utbetaling av konsernbidrag		
<b>(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>	<b>7 793 575</b>	<b>-670 002</b>
<b>SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)</b>	<b>13 744 195</b>	<b>469 918</b>
Likviditetsbeholdning per 01.01.	8 682 476	8 212 558
Likviditetsbeholdning per 31.12.	22 426 671	8 682 476



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	41 435	41 435
Arbeidsgiveravgift	5 843	5 656
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 278</b>	<b>47 091</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: <1. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i år eller i fjor.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 37 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 625. Beløpene er inkl merverdiavgift.

**Nils Berg Invest AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 076	28 200
Endring i utsatt skattefordel	8 399	213 370
Skattekostnad ordinært resultat	449 475	241 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 803 071	4 978 045
Permanente forskjeller	-7 880 000	-3 880 000
Endring i midlertidige forskjeller	81 821	62 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 032 068
Skattepliktig inntekt	2 004 892	128 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 076	28 200
Sum betalbar skatt i balansen	441 076	28 200
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 803 071	4 978 045
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 156 676	1 095 170
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 733 600	-853 600
Sum	423 076	241 570
Effektiv skattesats	4,3 %	4,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 080 067	-998 246	81 821
Sum	-1 080 067	-998 246	81 821
Inntektsført avsatt utbytte	120 000	0	-120 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-960 067	-998 246	-38 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 215	-219 614	-8 399



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 - Datterselskaper, tilknyttet selskaper mv.

Selskapsnavn	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Netto mellom-værende 31.12.	Resultat i 2021	EK pr. 31.12.
Front Entreprenør AS	70 %	540 000	540 000	0	7 910 951	7 382 843
Front Stillas AS*	70 %	0	0	0	1 507 334	1 775 365
NN Eiendom AS	100 %	202 685	202 685	1 799 823	-27 126	100 477
Smallvoll AS	50 %	55 000	55 000	1 800 000	224 756	1 818 682
Lundliveien 2 AS	100 %	110 000	110 000	17 062 361	-70 427	121 411
Fyk AS	100 %	30 000	30 000	0	1 593 003	1 242 299
Marcus Thranes vei 58 Eiendom AS	100 %	4 756 432	4 756 432	11 639 135	382 026	675 911
<b>Sum</b>		<b>5 694 117</b>	<b>5 694 117</b>	<b>32 301 319</b>	<b>11 520 517</b>	<b>13 116 988</b>

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

\* Front Stillas AS er et heleid datterselskap av Front Entreprenør AS. Kostpris i Front Entreprenør AS er kr 75 000.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2021 ut over ovennevnte.

Årets renteinntekter på konsernfordringer er kr 1 392 189 (i fjor kr 1 491 715).

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Per 31.12.2021 har selskapet et serielån på kr 37 333 328 som forfaller i 2049.

Det er stilt følgende sikkerheter per 31.12.2021:

Pålydende	Fast eiendom som er stilt til sikkerhet	Hjemmelshaver	Balanseført verdi 31.12.2021
40 000 000	gnr. 123, bnr. 577 i Oslo	Nils Berg Invest AS	14 328 781
40 000 000	gnr. 124, bnr. 151, andelsn.r 130 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 109 374
40 000 000	gnr. 124, bnr. 151, andelsn.r. 131 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 109 374
40 000 000	gnr. 124, bnr. 134, andelsn.r. 177 i Oslo	Nils Berg Invest AS	3 739 985
30 000 000	gnr. 123, bnr. 422 i Oslo	Lundliveien 2 AS	0
30 000 000	gnr. 107, bnr. 674 i Lørenskog	Marcus Thranesvei 58 AS	0
<b>Sum</b>			<b>24 287 514</b>

Det vises til konsernregnskap og datterselskapenes regnskap for balanseført verdi av eiendom eid i datterselskap.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>33 793 675</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>33 793 675</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>766 176</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>33 027 499</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>160 294</b>

Boligeiendom avskrives lineært over 70 år.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	570 000	50 552 908	51 122 908
Årets resultat	0	9 353 596	9 353 596
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>570 000</b>	<b>54 906 504</b>	<b>55 476 504</b>

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 700,0	570 000
Sum	100		570 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Øistein Berg	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Øistein Berg	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



## Nils Berg Invest AS

### Årsberetning for 2021 konsern

#### Virksomhetens art og beliggenhet

Konsernet er totalleverandør av håndverktjenester. Arbeidet utføres både av egne ansatte og av samarbeidspartnere. I tillegg investerer konsernet i eiendom og aksjer og tilhørende aktiviteter. Konsernet er lokalisert i Oslo kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Fremtidig utvikling

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på omtrent samme nivå som inneværende regnskapsår.

#### Økonomi

Driftsinntektene til konsernet er redusert fra 116,8 til 113,5 millioner kroner fra 2020 til 2021. Årsresultatet er i samme perioder økt fra 5,3 til 12,7 millioner kroner. Endringen kommer som i all hovedsak som følge av reduksjon i aktivitetsnivå for konsernet sammenlignet med fjoråret - samt realisert eiendom med god avkastning.

Konsernets likviditetsbeholdning var 33,9 millioner kroner per 31.12.2021 (29,4 per 31.12.2020) og dets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets samlede kontantstrøm var i 2021 4,5 millioner kroner mot 15,2 millioner kroner i 2020. Konsernet vil kunne ha varierende kontantstrøm fra år til år basert på periodisering av prosjektinntekter, investeringer mv. Endringen fra i fjor består av redusert kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (11,8 i 2021 mot 20,6 året før), økt kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (-0,9 i 2021 mot -4,3 året før) og redusert kontantstrøm fra finansielle aktiviteter (-6,4 i 2021 mot -1,1 året før) - alle beløp i millioner kroner.

Konsernets egenkapital er i år økt sammenlignet med 2020 fra 57,8 til 65,4 millioner kroner, samtidig som egenkapitalandelen er økt fra 41,9 % til 51,3 %.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av konsernet, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernregnskapet.

#### Risikoer

- **Markedsrisiko:** Konsernet er lite eksponert mot endring i valutakurser på grunn av at andelen kjøp og salg i valuta er begrenset. Konsernet er i en viss grad eksponert mot renteendringer fordi rentebærende gjeld er betydelig. Konsernet er på den annen side noe utsatt for risikoer knyttet til pris og tilgang på materiale og arbeidskraft, i tillegg til kunders kjøpekraft.
- **Kreditrisiko:** Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.
- **Likviditetsrisiko:** Likviditeten i konsernet anses å være tilfredsstillende.



## Arbeidsmiljø, personal, likestilling og diskriminering

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefravær. I løpet av året har det vært begrenset med sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernselskapene har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar på at det ikke forekommer forskjellsbehandlinger grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av 38 ansatte i konsernet er 3 kvinne. Alle ledende stillinger er besatt av menn. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernselskapene har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

## Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

## Hendelser etter balansedagen

Konsernet er i liten grad påvirket av pågående krig i Ukraina og også tiltak relatert til Covid-19 i starten av året og det er ikke avdekket forhold som vil kunne påvirke årsregnskapet for 2021. Styret er av den oppfatning at det kan iverksettes tiltak ved behov.

## Disponering av årsresultat i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering i morselskapet:

Overføring til annen egenkapital	kr 9 353 596
----------------------------------	--------------

Oslo, 20.06.2022

---

Nils Øistein Berg  
styrets leder



## Nils Berg Invest AS

### Konsolidert resultatoppstilling

Alle tall i hele kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt	2, 3	113 450 239	116 805 146
Leieinntekt	2	4 575 238	4 751 812
Annen driftsinntekt	2	54 829	114 079
<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<b>118 080 306</b>	<b>121 671 037</b>
Varekostnad		61 524 174	71 438 877
Lønnskostnad	4	23 940 423	26 823 251
Avskrivning anleggsmidler	5	982 998	1 021 815
Annen driftskostnad	4, 6	14 123 851	14 186 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 571 446</b>	<b>113 470 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 508 860</b>	<b>8 200 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	27 352
Annen finansinntekt	7	115 857	96 386
Rentekostnad		1 387 941	1 616 901
Annen finanskostnad		42 621	38
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 314 705</b>	<b>-1 493 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 194 155</b>	<b>6 707 412</b>
Skattekostnad	8	3 510 353	1 441 963
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 683 802</b>	<b>5 265 449</b>
Herav minoritetens andel	9	2 825 486	1 307 687
Herav majoritetens andel	9	9 858 316	3 957 761



**Nils Berg Invest AS**  
**Konsolidert balanse per 31. desember**

*Alle tall i hele kroner*

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5, 12	68 131 345	77 956 510
Påkostninger leide lokaler	6	574 072	731 945
Inventar og annet driftsløsøre	5	1 426 860	875 850
Sum varige driftsmidler		<u>70 132 277</u>	<u>79 564 305</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Felleskontrollert virksomhet	7	909 341	796 963
Lån til felleskontrollert virksomhet	7	1 800 000	1 800 000
Andre langsiktige fordringer	10	62 254	62 254
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 771 595</u>	<u>2 659 217</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>72 903 872</u></b>	<b><u>82 223 522</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 796 197	24 390 309
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 841 783</u>	<u>1 649 055</u>
Sum fordringer		<u>20 637 980</u>	<u>26 039 364</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<u>33 865 092</u>	<u>29 391 400</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>54 703 072</u></b>	<b><u>55 630 764</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>127 606 944</u></b>	<b><u>137 854 286</u></b>



## Nils Berg Invest AS

### Konsolidert balanse pr 31. desember

Alle tall i hele kroner

<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	570 000	570 000
Annen egenkapital	9	<u>62 127 061</u>	<u>54 895 131</u>
Sum egenkapital		<u>62 697 061</u>	<u>55 465 131</u>
Minoritetsinteresser	9	<u>2 724 962</u>	<u>2 299 471</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>65 422 024</u></b>	<b><u>57 764 602</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>5 134 772</u>	<u>3 739 373</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>5 134 772</u>	<u>3 739 373</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>37 333 328</u>	<u>38 692 828</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 333 328</u>	<u>38 692 828</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 015 553	7 201 846
Betalbar skatt	8	2 114 954	399 382
Skyldige offentlige avgifter		3 273 598	3 372 436
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	<u>8 312 716</u>	<u>26 683 819</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 716 821</u>	<u>37 657 483</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>62 184 921</u></b>	<b><u>80 089 684</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>127 606 944</u></b>	<b><u>137 854 286</u></b>

Oslo, 20.06.2022

\_\_\_\_\_  
Nils Øistein Berg  
styrets leder



## Nils Berg Invest AS

### Konsolidert kontantstrømpoppstilling

Alle tall i hele kroner

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	16 194 155	6 707 412
Periodens betalte skatt	-425 782	-640 190
Ordinære avskrivninger	982 998	1 021 815
Gevinst ved salg av anleggsmidler (invest)	-54 704	-114 079
Gevinst ved salg av anleggsmidler (drift)	-2 372 193	0
Innbetaling ved salg av anleggsmiddel (drift)	11 595 000	0
Endring i kundefordringer	6 594 112	-3 385 904
Endring i leverandørgjeld	-1 186 293	-1 397 967
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-19 574 639	18 442 940
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 752 654</b>	<b>20 634 027</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	400 000	530 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 319 462	-4 871 061
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-919 462</b>	<b>-4 341 061</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 359 500	-1 142 403
Utbetaling av utbytte	-5 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 359 500</b>	<b>-1 142 403</b>
<b>Netto kontantstrøm i perioden</b>	<b>4 473 692</b>	<b>15 150 563</b>
Kontanter per 01.01	29 391 400	14 240 837
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>33 865 092</b>	<b>29 391 400</b>



## Nils Berg Invest AS

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nils Berg Invest AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Inntekter og kostnader

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og fullføringsgrad. Øvrige inntekter, herunder leieinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående - og avskrives over forventet levetid med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Konsernets mest vesentligste regnskapsestimater er knyttet til fullføringsgrad prosjekter, levetid driftsmidler og avsetning til fremtidige garantiforpliktelser.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.

#### Note 1 - Konsernstruktur

Alle selskapene i konsernet har kontor i Oslo og det er ingen selskaper i konsernet som er utelatt fra konsolideringen. Tallene presentert under er på selskapsnivå og før konsolidering.

Selskap	Årsresultat i 2021	Egenkapital per 31.12.2021
Nils Berg Invest AS	9 353 596	55 476 504
NN Eiendom AS	-27 126	100 477
Marcus Thranesv 58 Eiendom AS	382 026	675 911
Fyk AS	1 593 003	1 242 299
Front Stillas AS	1 507 334	1 775 365
Front Entreprenør AS	7 910 951	7 382 843
Lundliveien 2 AS	-70 427	121 411
<b>Sum</b>	<b>20 649 357</b>	<b>66 774 810</b>

#### Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter i 2021 og 2020 relateres til håndverkstjenester og utleie av fast eiendom. Inntektene er det vesentligste generert i Oslo og omegn.

	2021	2020
Salg av håndverkstjenester	102 603 046	116 805 146
Salg av eiendom	10 847 193	0
Leieinntekter	4 575 238	4 751 812
Annen inntekt	54 829	114 079
<b>Sum</b>	<b>118 080 306</b>	<b>121 671 037</b>



## Nils Berg Invest AS

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktenes inntekter er avtalt med tillegg av endringsmeldinger. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt av kunder.

	2021	2020
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	98 008 415	129 846 611
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	77 381 715	114 441 554
Inntektsført innestående pr 31.12.	3 147 176	11 331 342
Prosjektperiodiseringer pr 31.12.	3 690 588	21 624 948

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

	2021	2020
Lønnskostnader	20 176 764	23 040 488
Arbeidsgiveravgift	2 994 736	3 284 357
Pensjonskostnader	322 496	339 386
Andre ytelser	446 427	159 020
<b>Sum</b>	<b>23 940 423</b>	<b>26 823 251</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	39	41

#### Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Lønnskostnader (daglig leder Front Entreprenør AS)	1 012 994	1 012 994
Pensjonskostnader (daglig leder Front Entreprenør AS)	16 243	15 026
Andre ytelser (daglig leder Front Entreprenør AS)	132 557	131 457
<b>Sum</b>	<b>1 161 794</b>	<b>1 159 477</b>

Daglig leder i Front Entreprenør AS er også daglig leder i morselskapet. Daglig leder i morselskapet har ikke mottatt godtgjørelser fra andre konsernenheter

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisjonshonorar	2021	2020
Revisjon	145 625	138 125
Annen bistand	81 250	60 625
<b>Sum</b>	<b>226 875</b>	<b>198 750</b>

Beløpene er inkl. MVA for den del av konsernet som ikke har fradragsrett.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Note 5 - Driftsmidler

	Biler, maskiner mv.	Inventar	Fast eiendom (inkl tomt)	Sum
<b>Anskaffelseskost per 01.01.2021</b>	<b>3 423 568</b>	<b>1 287 497</b>	<b>80 040 133</b>	<b>84 751 198</b>
Tilgang	1 276 947	0	0	<b>1 276 947</b>
Avgang	528 729	56 200	9 475 090	<b>10 060 019</b>
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>4 171 786</b>	<b>1 231 297</b>	<b>70 565 043</b>	<b>75 968 126</b>
Akk. avskrivning per 31.12.2021	2 870 259	1 105 964	2 433 698	<b>6 409 921</b>
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 301 527</b>	<b>125 333</b>	<b>68 131 345</b>	<b>69 558 205</b>
				<b>0</b>
Årets avskrivning	293 620	72 970	616 408	<b>982 998</b>
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær (tomt avskrives	
Økonomisk levetid	3-10 år	3-6 år	70 år ikke)	

#### Note 6 - Påkostninger leide lokaler

Posten gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med påkostninger leide lokaler. Aktivert beløp inngående balanse er kr 731 945 - med kr 42 515 i tilgang i løpet av året (ingen avgang). Den årlige verdiforringelsen av de aktiverte kostnadene er vurdert lineært over leieperioden på syv år, og verdiforringelsen klassifiseres som andre driftskostnader. Årets kostnadsførte beløp er kr 200 388.

#### Note 7 - Investering i felleskontrollert virksomhet

Nils Berg Invest AS eier 50 % av aksjene og stemmene i Smalvoll AS som er lokalisert i Oslo

<b>Innregning etter egenkapitalmetoden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inngående balanse 1.1.	796 963	703 813
Tilgang og avgang	0	0
Årets resultatandel	112 378	93 150
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>909 341</b>	<b>796 963</b>

Nils Berg Invest AS har gitt Smalvoll AS er lån tilsvarende kr 1 800 000. Mellomværende renteberegnes ikke og løper til selskapet har tilstrekkelig likviditet.



## Nils Berg Invest AS

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	2 122 605	399 382
Endring i utsatt skatt	1 387 748	1 042 581
Skattekostnad ordinært resultat	3 510 353	1 441 963

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	16 194 155	6 707 411
Permanente forskjeller	110 177	-153 032
Endring i midlertidige forskjeller	-6 357 017	-3 443 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 888	-1 295 850
Skattepliktig inntekt	9 613 427	1 815 373

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 114 954	399 382
Sum betalbar skatt i balansen	2 114 954	399 382

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	16 194 155	6 707 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 562 714	1 475 630
Skatteeffekt av permanente forskjeller	24 239	-33 667
Sum	3 586 953	1 441 963
Effektiv skattesats	22 %	21 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 277 129	1 437 683	160 554
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	20 626 700	15 405 057	-5 221 643
Fordringer	-400 000	0	400 000
Gevinst- og tapskonto	1 695 928	0	-1 695 928
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
Sum	22 799 757	16 442 740	-6 357 017
Fremførbart underskudd	0	-333 888	-333 888
Andre forskjeller	120 000	0	-120 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 120	888 299	468 179
Grunnlag for beregning utsatt skatt	23 339 877	16 997 151	-6 342 726
Utsatt skatt (22 %)	5 134 772	3 739 373	-1 387 748

**Nils Berg Invest AS**

## Noter til konsernregnskapet for 2021

**Note 9 - Egenkapital**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	570 000	54 895 131	2 299 471	57 764 602
Justering IB	0	-26 386	6	-26 380
Skjevdelt utbytte 2020	0	1 200 000	-1 200 000	0
<b>Justert egenkapital 01.01.2021</b>	<b>570 000</b>	<b>56 068 745</b>	<b>1 099 477</b>	<b>57 738 222</b>
Skjevdelt utbytte	0	1 200 000	-1 200 000	0
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat	0	9 858 316	2 825 486	12 683 802
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>570 000</b>	<b>62 127 061</b>	<b>2 724 962</b>	<b>65 422 024</b>

Justering IB skyldes skjevdelt utbytte i 2020 og manglende konsolidert tilhørende skatteeffekt.

**Note 10 - Bundne midler**

<b>Per 31.12.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	835 767	877 204
Bundne depositumsmidler	62 254	62 254

**Note 11 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen i Nils Berg Invest AS per 31.12.2021 består av:

<b>Type aksje</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	5 700,00	570 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje én stemme.

<b>Aksjonærer per 31.12.2021 var:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Nils Øistein Berg	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>



## Nils Berg Invest AS

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernet har et serielån som forfaller i oktober 2049. For pantesikret gjeld, kr 37 333 328 per 31.12.2021, er det stilt sikkerhet i deler av konsernets eiendom:

Pant i gnr. 107, bnr. 674 (Lørenskog kommune) og gnr. 123, bnr. 422 (Oslo kommune)	30 000 000
Pant i gnr. 124, bnr. 151, snr. 130 (Oslo kommune), gnr. 124, bnr. 151, snr. 131 (Oslo kommune), gnr. 123, bnr. 577 (Oslo kommune) og gnr. 124, bnr. 134, snr. 177 (Oslo kommune):	40 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	53 702 385

#### Note 13 - Garantier

Relatert til enkelte prosjekter stiller konsernet sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom forsikringsselskap. Sikkerhet stilles ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse. Per 31.12.2021 har konsernet avsatt, av forsiktighetshensyn, kr 593 019 (per 31.12.2020 kr 593 019) til dekning av fremtidige eventuelle garantiforpliktelser.