



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSB NORDSALTEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Linds vei 4
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt I. Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 238 835	5 944 995
Sum inntekter		6 238 835	5 944 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	842 763	715 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 600	36 600
Annen driftskostnad		2 716 732	2 311 458
Sum kostnader		3 596 094	3 063 764
Driftsresultat		2 642 741	2 881 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	937
Annen finansinntekt		19 438	18 858
Sum finansinntekter		19 872	19 795
Annen rentekostnad		1 325 803	1 289 992
Sum finanskostnader		1 325 803	1 289 992
Netto finans		-1 305 931	-1 270 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 810	1 611 034
Skattekostnad på resultat	4	282 503	337 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 307	1 273 131
Årsresultat		1 054 307	1 273 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 307	1 273 131
Totalresultat		1 054 307	1 273 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 307	973 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 054 307	1 273 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 264 711	81 264 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 905	183 505
Sum varige driftsmidler		81 411 616	81 448 216
Sum anleggsmidler		81 411 616	81 448 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 297	11 992
Andre kortsiktige fordringer	7	21 015	19 213
Sum fordringer		112 312	31 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 749	635 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 749	635 965
Sum omløpsmidler		322 060	667 169
SUM EIENDELER		81 733 677	82 115 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000,-	8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 068 671	7 014 364
Sum opptjent egenkapital		8 068 671	7 014 364
Sum egenkapital	5	9 248 671	8 194 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 260 913	72 478 162
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		71 260 913	72 478 162
Sum langsiktig gjeld		71 260 913	72 478 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 058	68 065
Betalbar skatt	4	282 503	337 903
Skyldig offentlige avgifter		43 818	48 697
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	677 714	688 195
Sum kortsiktig gjeld		1 224 093	1 442 860
Sum gjeld		72 485 006	73 921 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 733 677	82 115 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458454

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSB NORDSALTEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Linds vei 4
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt I. Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 101
NSB NORDSALTEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 238 835	5 944 995
Sum inntekter		6 238 835	5 944 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	842 763	715 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 600	36 600
Annen driftskostnad		2 716 732	2 311 458
Sum kostnader		3 596 094	3 063 764
Driftsresultat		2 642 741	2 881 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	937
Annen finansinntekt		19 438	18 858
Sum finansinntekter		19 872	19 795
Annen rentekostnad		1 325 803	1 289 992
Sum finanskostnader		1 325 803	1 289 992
Netto finans		-1 305 931	-1 270 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	282 503	337 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 307	1 273 131
Årsresultat		1 054 307	1 273 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 307	1 273 131
Totalresultat		1 054 307	1 273 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 307	973 131
Sum overføringer og disponeringer	5	1 054 307	1 273 131



Organisasjonsnr: 996 106 101
NSB NORDSALTEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 264 711	81 264 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 905	183 505
Sum varige driftsmidler		81 411 616	81 448 216
Sum anleggsmidler		81 411 616	81 448 216

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 297	11 992
Andre kortsiktige fordringer	7	21 015	19 213
Sum fordringer		112 312	31 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 749	635 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 749	635 965
Sum omløpsmidler		322 060	667 169

SUM EIENDELER		81 733 677	82 115 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 1 000,-	8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 068 671	7 014 364
Sum opptjent egenkapital		8 068 671	7 014 364

Sum egenkapital	5	9 248 671	8 194 364
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	71 260 913
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld		71 260 913
Sum langsiktig gjeld		71 260 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		220 058
Betalbar skatt	4	282 503
Skyldig offentlige avgifter		43 818
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	677 714
Sum kortsiktig gjeld		1 224 093
Sum gjeld		72 485 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 733 677



Organisasjonsnr: 996 106 101
NSB NORDSALTEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NSB Nordsalten Boliger AS

Org.nr.:996 106 101

Penneo Dokumentnøkkel: 05AFZ-THVOI-6ZC4M-FYBGX-DUB4W-OCFBC



Resultatregnskap			
NSB Nordsalten Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 238 835	5 944 995
Sum driftsinntekter		<u>6 238 835</u>	<u>5 944 995</u>
Lønnskostnad	2	842 763	715 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 600	36 600
Annen driftskostnad		2 716 732	2 311 458
Sum driftskostnader		<u>3 596 094</u>	<u>3 063 764</u>
Driftsresultat		<u>2 642 741</u>	<u>2 881 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	937
Annen finansinntekt		19 438	18 858
Annen rentekostnad		1 325 803	1 289 992
Resultat av finansposter		<u>-1 305 931</u>	<u>-1 270 197</u>
Resultat før skattekostnad		1 336 810	1 611 034
Skattekostnad på resultat	4	282 503	337 903
Resultat		<u>1 054 307</u>	<u>1 273 131</u>
Årsresultat		<u>1 054 307</u>	<u>1 273 131</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 307	973 131
Sum overføringer	5	<u>1 054 307</u>	<u>1 273 131</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05AFZ-THVOI-6ZC4M-FYBGX-DUB4W-OCFBC



Balanse			
NSB Nordsalten Boliger AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	81 264 711	81 264 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 905	183 505
Sum varige driftsmidler		<u>81 411 616</u>	<u>81 448 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 411 616</u>	<u>81 448 216</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 297	11 992
Andre kortsiktige fordringer	7	21 015	19 213
Sum fordringer		<u>112 312</u>	<u>31 205</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 749	635 965
Sum omløpsmidler		<u>322 060</u>	<u>667 169</u>
Sum eiendeler		<u>81 733 677</u>	<u>82 115 386</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05AFZ-THVOI-6ZC4M-FYBGX-DUB4W-OCFBC



Balanse			
NSB Nordsalten Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000,-	8	<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 068 671</u>	<u>7 014 364</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 068 671</u>	<u>7 014 364</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 248 671</u>	<u>8 194 364</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>71 260 913</u>	<u>72 478 162</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 260 913</u>	<u>72 478 162</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 058	68 065
Betalbar skatt	4	282 503	337 903
Skyldig offentlige avgifter		43 818	48 697
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>677 714</u>	<u>688 195</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 224 093</u>	<u>1 442 860</u>
Sum gjeld		<u>72 485 006</u>	<u>73 921 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 733 677</u>	<u>82 115 386</u>
Hamarøy, den, 23.05.2024 Styret i NSB Nordsalten Boliger AS			
_____ Bernt Ingvald Langås styreleder/daglig leder		_____ Kurt Birger Eriksen Jessen styremedlem	
NSB Nordsalten Boliger AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 05AFZ-THVOI-6ZC4M-FYBGX-DUB4W-OCPCB



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres i henhold til leieavtale, noe som innebærer at leiebeløpet inntektsføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er boligeiendommer som anvendes til utleie samt tomter for videreutvikling. Boligeiendom avskrives ikke da det ikke forventes verdifall av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader på kr 842 763 er lønn til personell for renhold og oppsyn av eiendommene.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	81 264 712	366 505	81 631 217
= Anskaffelseskost 31.12.23	81 264 712	366 505	81 631 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		219 600	219 600
= Bokført verdi 31.12.23	81 264 712	146 905	81 411 617
Årets ordinære avskrivninger		36 600	36 600
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Boligeiendommer avskrives ikke da det forventes ingen verdiforringelse som følge av løpende vedlikehold.

Penneo Dokumentnøkkel: 05AFZ-THVOI-6ZC4M-FYBGX-DUB4W-OCFBC



Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 503	337 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	282 503	337 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 810	1 611 034
Permanente forskjeller	77	19
Endring i midlertidige forskjeller	-52 784	-75 129
Skattepliktig inntekt	1 284 103	1 535 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 503	337 903
Sum betalbar skatt i balansen	282 503	337 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	70 044	87 428	17 385
Fordringer	-30 500	-30 500	0
Gevinst – og tapskonto	-280 674	-350 842	-70 168
Sum	-241 130	-293 914	-52 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 130	293 914	52 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 180 000	7 014 364	8 194 364
Årets resultat		1 054 307	1 054 307
Pr 31.12.2023	1 180 000	8 068 671	9 248 671



Noter 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 71 260 913

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 81 264 711

Sum 81 264 711

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 66 611 426

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

NSB Nordsalten Boliger AS har gjeld/forring mot følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2023.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Langås AS	21 015	
Jessen Rør AS	0	82 257
Sum fordring/lån	21 015	82 257

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NSB Nordsalten Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 800	100,0	1 180 000
Sum	11 800		1 180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jessen Rør AS	5 782	49,0	49,0
Langås Bygg AS	5 782	49,0	49,0
Langås AS	236	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	11 800	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jessen, Kurt Birger Eriksen

Styremedlem

På vegne av: NSB Nordsalten Boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-520746

IP: 78.26.xxx.xxx

2024-05-23 06:56:43 UTC



Langås, Bernt

Styreleder/daglig leder

På vegne av: NSB nordsalten boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1460348

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-23 08:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05AFZ:THVOI:6ZC4M-FYBGX-DUB4W-OCPCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NSB Nordsalten Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSB Nordsalten Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: P6N2I-FAT4H-48HM-2ZSN6-ZE3IH-3UIEA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P6N2I-FAT4H-48HM-2ZSN6-ZE3IH-3U1EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-27 12:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6NZ1FAT4H48HMZSSN6ZSE3H3UTEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>