



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian-Andre Heggdal Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 468	764 604
Annen driftsinntekt		3 851	3 851
Sum inntekter		895 319	768 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 721	40 678
Annen driftskostnad	2,3,4,5	359 774	363 667
Sum kostnader		399 492	404 344
Driftsresultat		495 827	364 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	857
Sum finansinntekter		239	857
Annen rentekostnad		315 807	398 559
Sum finanskostnader		-315 568	-397 702
Netto finans		-315 568	-397 702
Ordinært resultat før skattekostnad		180 256	-33 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 256	-33 592
Årsresultat		180 259	-33 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	23 842 600	23 842 600
Sum varige driftsmidler		23 842 600	23 842 600
Sum anleggsmidler		23 842 600	23 842 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 805	8 908
Andre fordringer	7	38 653	37 046
Sum fordringer		45 458	45 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 614	312 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 614	312 991
Sum omløpsmidler		451 072	358 945
SUM EIENDELER		24 293 672	24 201 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		464 350	284 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		509 350	329 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 730 100	23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 730 100	23 730 100
Sum langsiktig gjeld	10	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 562	55 356
Annen kortsiktig gjeld		9 660	86 999
Sum kortsiktig gjeld		54 222	142 354
Sum gjeld		23 784 322	23 872 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 293 672	24 201 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464479

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: M B Landstads gate 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian-Andre Heggdal Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 468	764 604
Annen driftsinntekt		3 851	3 851
Sum inntekter		895 319	768 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 721	40 678
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	359 774	363 667
Sum kostnader		399 492	404 344
Driftsresultat		495 827	364 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	857
Sum finansinntekter		239	857
Annen rentekostnad		315 807	398 559
Sum finanskostnader		-315 568	-397 702
Netto finans		-315 568	-397 702
Ordinært resultat før skattekostnad		180 256	-33 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 256	-33 592
Årsresultat		180 259	-33 591



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,10 23 842 600 23 842 600
Sum varige driftsmidler 23 842 600 23 842 600

Sum anleggsmidler 23 842 600 23 842 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 6 805 8 908
Andre fordringer 7 38 653 37 046
Sum fordringer 45 458 45 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 405 614 312 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 405 614 312 991

Sum omløpsmidler 451 072 358 945

SUM EIENDELER 24 293 672 24 201 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 464 350 284 091

Sum egenkapital 509 350 329 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 23 730 100 23 730 100
Sum annen langsiktig gjeld 23 730 100 23 730 100



Sum langsiktig gjeld	10	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 562	55 356
Annen kortsiktig gjeld		9 660	86 999
Sum kortsiktig gjeld		54 222	142 354
Sum gjeld		23 784 322	23 872 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 293 672	24 201 545



Organisasjonsnr: 915 900 119
SUNDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sundgata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	216 591	250 182
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	180 259	-33 591
B. Årets endring disponible midler	180 259	-33 591
C. Disponible midler UB	396 850	216 591
Omløpsmidler	451 072	358 945
- Kortsiktig gjeld	54 222	142 354
C. Disponible midler	396 850	216 591

Sundgata Borettslag



Resultat Sundgata Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		386 544	348 012	386 508	452 387
Renter		440 232	360 000	440 250	235 000
TV/Internett		64 692	56 592	64 692	64 692
Andre driftsinntekter		3 851	3 851	0	0
Sum inntekter		895 319	768 455	891 450	752 079
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 721	40 678	43 036	43 036
Revisjonshonorar		5 809	5 263	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		30 476	27 950	32 500	34 150
Andre forvaltningstjenester		4 675	5 700	4 000	4 000
Vedlikehold	2	28 738	16 247	32 000	61 000
Renhold, fellesareal		25 406	26 860	32 000	32 000
TV/Internett		59 301	65 384	64 692	64 692
Forsikring	3	33 606	32 472	36 400	37 700
Energi og strøm		61 555	70 423	80 000	80 000
Kontorrekvisita, trykksaker		538	156	500	500
Porto		468	116	500	500
Kontingenter		3 281	2 831	3 060	3 300
Kommunale avgifter	4	102 613	99 674	104 262	105 450
Andre driftsutgifter	5	3 308	10 591	11 750	4 251
Sum driftskostnader		399 492	404 344	451 200	477 079
Driftsresultat		495 827	364 112	440 250	275 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		239	857	0	0
Rentekostnad		315 807	398 559	440 250	235 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-315 568	-397 702	-440 250	-235 000
Resultat som overføres fri egenkapital		180 259	-33 591	0	40 000

Sundgata Borettslag



Balanse Sundgata Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	23 842 600	23 842 600
Sum anleggsmidler		23 842 600	23 842 600
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	6 805	8 908
Andre kortsiktige fordringer	7	38 653	37 046
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		405 614	312 991
Sum omløpsmidler		451 072	358 945
SUM EIENDELER		24 293 672	24 201 545

Sundgata Borettslag



Balanse Sundgata Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opp tjent egenkapital		284 091	284 091
Årets resultat		180 259	0
Sum egenkapital		509 350	329 091
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	14 238 060	14 238 060
Borettsinnskudd	9	9 492 040	9 492 040
Sum langsiktig gjeld	10	23 730 100	23 730 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		529	72 803
Leverandørgjeld		44 562	55 356
Skyldig off. myndigheter		1 273	1 168
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		1 771	1 852
Annen kortsiktig gjeld		6 087	11 176
Sum kortsiktig gjeld		54 222	142 354
SUM GJELD		23 784 322	23 872 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 293 672	24 201 545

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Stian-Andre Heggdal Christensen
Leder

John Erik Lurfald
Styremedlem

Ola Kummernes
Styremedlem

Gjertrud Vestrum
Styremedlem

Sundgata Borettslag



Noter 2020 Sundgata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	16 800	16 800
Feriepenger	1 714	1 714
Feriepenger over 60 år	58	138
Styrehonorar	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	4 766	4 766
Arb.avgift av feriepenger	250	261
Aga tilbakeført gr. korona	-866	0
Sum	39 721	40 678

Selskapet har i året hatt ansatte for renhold og søppelhåndtering.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	10 350	0
Vedlikehold Ventilasjon	13 388	13 388
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	2 859
Leie vaktmester	5 000	0
Sum	28 738	16 247

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	33 606	32 472
Sum	33 606	32 472

Noter



Noter 2020 Sundgata Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	48 746	54 163
Kommunalavgifter	23 720	16 447
Renovasjon	30 147	29 064
Sum	102 613	99 674

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	650
Bankgebyr	3 312	3 213
Andre kostnader	-4	6 728
Sum	3 308	10 591

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 842 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 842 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 842 600
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Fordringer kunder	6 805	8 908
Fordringer på forvaltningsklient	0	70
Andre kortsiktige fordringer	3 370	3 370
Forskuddsbetalt	35 283	33 606
Sum	45 458	45 954

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Sundgata Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	28474
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.71 %
Betingelser:	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	23.03.2056
Opprinnelig lånebeløp:	14 238 060
Lånesaldo 01.01:	14 238 060
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 238 060
Saldo 5 år frem i tid:	14 238 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 145 660	2 145 660
	1	2 075 040	2 075 040
	1	2 057 220	2 057 220
	1	1 583 340	1 583 340
	2	1 377 000	2 754 000
	1	1 298 280	1 298 280
	1	1 163 520	1 163 520
	1	1 161 000	1 161 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28474 har første avdrag 23.06.2026 med kr 118 651	1	2 145 660	5 960
	1	2 075 040	5 764
	1	2 057 220	5 715
	1	1 583 340	4 398
	2	1 377 000	3 825
	1	1 298 280	3 606
	1	1 163 520	3 232
	1	1 161 000	3 225

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 492 040	9 492 040
Sum	9 492 040	9 492 040

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 9.492.040,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23.730.100,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23.842.600,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Borettslag

Styreleder	Stian-Andre Heggdal Christensen (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Gjertrud Vestrum (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ola Kummernes (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	John Erik Lerfald (sign.)	11.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 180 259, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 180 259, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor