



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Eggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 170 086	3 185 404
Sum inntekter		3 170 086	3 185 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 241	80 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 949 467	2 485 995
Sum kostnader		2 044 114	2 576 325
Driftsresultat		1 125 973	609 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 102	33 276
Sum finansinntekter		42 102	33 276
Annen rentekostnad		372 931	306 905
Sum finanskostnader		372 931	306 905
Netto finans		-330 829	-273 628
Ordinært resultat før skattekostnad		795 144	335 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 144	335 450
Årsresultat		795 144	335 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	11	14 108	23 514
Sum varige driftsmidler		14 892 958	14 902 364
Sum anleggsmidler		14 892 958	14 902 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 108	38 441
Andre fordringer		292 500	398 922
Sum fordringer		321 608	437 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 440 905	1 044 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 905	1 044 465
Sum omløpsmidler		1 762 513	1 481 828
SUM EIENDELER		16 655 471	16 384 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 181 183	8 386 039
Sum opptjent egenkapital		9 181 183	8 386 039
Sum egenkapital	14	9 185 583	8 390 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 800 835	7 205 579
Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 835	7 597 579
Sum langsiktig gjeld		7 192 835	7 597 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 392	370 901
Skyldige offentlige avgifter		15 149	16 690
Annen kortsiktig gjeld		18 513	8 583
Sum kortsiktig gjeld		277 053	396 174
Sum gjeld		7 469 889	7 993 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 655 471	16 384 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 192 835	7 597 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377893

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Eggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 170 086	3 185 404
Sum inntekter		3 170 086	3 185 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 241	80 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 949 467	2 485 995
Sum kostnader		2 044 114	2 576 325
Driftsresultat		1 125 973	609 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 102	33 276
Sum finansinntekter		42 102	33 276
Annen rentekostnad		372 931	306 905
Sum finanskostnader		372 931	306 905
Netto finans		-330 829	-273 628
Ordinært resultat før skattekostnad		795 144	335 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 144	335 450
Årsresultat		795 144	335 451



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	11	14 108	23 514
Sum varige driftsmidler		14 892 958	14 902 364

Sum anleggsmidler		14 892 958	14 902 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 108	38 441
Andre fordringer		292 500	398 922
Sum fordringer		321 608	437 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 440 905	1 044 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 905	1 044 465

Sum omløpsmidler		1 762 513	1 481 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 655 471	16 384 192
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 181 183	8 386 039
Sum opptjent egenkapital		9 181 183	8 386 039

Sum egenkapital	14	9 185 583	8 390 439
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 800 835	7 205 579
Øvrig langsiktig gjeld	16	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 835	7 597 579
Sum langsiktig gjeld		7 192 835	7 597 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 392	370 901
Skyldige offentlige avgifter		15 149	16 690
Annen kortsiktig gjeld		18 513	8 583
Sum kortsiktig gjeld		277 053	396 174
Sum gjeld		7 469 889	7 993 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 655 471	16 384 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 192 835	7 597 579



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jentofthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jentofthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: PIVHY-1UYVY-Y8IRB-2N8F7-28YAV-5C8B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIVHY-1UYVY-Y8TRB-2N8F7-28YAV-5C8B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 20 Jentofthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innnevde felleskostnader		2 684 784	2 385 056	2 684 766	2 953 262
Leieinntekt garasjer		135 000	135 000	135 000	135 000
Strøm elbil		6 128	3 898	6 000	7 000
Målingsbasert strøm		-4 834	324 014	0	0
TV/Internett		312 576	302 588	312 900	334 700
Renhold		36 432	34 848	36 200	36 200
SUM INNEKTER		3 170 086	3 185 404	3 174 866	3 466 162
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	10 241	5 925	5 925	5 925
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Kontingent	3	15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	10 756	11 660	10 400	11 150
Forretningsførerhonorar		135 770	138 138	144 900	131 000
Løpende kontrakter	5	519 020	520 125	505 700	527 650
Andre honorar og innleide tjenester	6	44 753	40 257	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	157 019	462 446	300 000	600 000
Forsikring	8	193 857	184 515	195 400	217 065
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	799 541	765 639	841 400	869 800
Energi		67 698	332 827	60 000	80 000
Andre driftsutgifter	10	5 653	14 988	14 000	9 950
Avskrivning driftsmidler	11	9 405	9 405	9 406	9 406
SUM KOSTNADER		2 044 114	2 576 325	2 177 531	2 552 346
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 125 973	609 079	997 335	913 816
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 102	33 276	20 000	40 000
Rentekostnader		372 931	306 905	389 878	338 886
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-330 829	-273 628	-369 878	-298 886
ÅRSRESULTAT		795 144	335 451	627 457	614 930

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	20 Jentofthaugen Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	2 562 488	2 562 488
Rehabilitering	12	11 300 385	11 300 385
Garasjer	12	1 015 977	1 015 977
Andre driftsmidler	11	14 108	23 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 892 958	14 902 364
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		78 936	208 240
Forskuddsbetalt forsikring		213 564	190 682
Kundefordringer		29 108	38 441
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 440 905	1 044 465
Sum omløpsmidler		1 762 513	1 481 828
SUM EIENDELER		16 655 471	16 384 192

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 20 Jentofthaugen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		9 181 183	8 386 039
Sum egenkapital	14	9 185 583	8 390 439
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	2 065 875	2 388 499
DNB	15	4 734 960	4 817 080
Borettsinnskudd	16	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		7 192 835	7 597 579
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 704	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		750	1 458
Leverandørgjeld		243 392	370 901
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		15 149	16 690
Påløpne renter		1 446	2 134
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 613	4 991
Sum kortsiktig gjeld		277 053	396 174
Sum gjeld		7 469 889	7 993 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 655 471	16 384 192
Pantestillelser	17	7 192 835	7 597 579

Sted: _____, dato: _____

Erlend Eggestad
Styreleder

Alexandra Pedersen
Styremedlem

Elisabeth Fiva
Styremedlem

Knut Birger Olaisen
Styremedlem

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 085 654	1 153 976
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	795 144	335 451
Tilbakeføring avskrivninger	9 405	9 405
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-404 744	-413 178
B. Årets endringer disponible midler	399 806	-68 322
C. Disponible midler UB	1 485 460	1 085 654
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 762 513	1 481 828
- Kortsiktig gjeld	-277 053	-396 174
Disponible midler	1 485 460	1 085 654

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5050 Honorar	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 241	5 925
Sum	10 241	5 925

Borettslaget har ingen ansatte. Timelønn gjelder engangsutbetaling for arbeid utført i borettslaget
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.12.2023 - 30.11.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 756	11 660
Sum	10 756	11 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	59 735	34 294	36 200	38 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	107 854	133 302	100 000	115 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	7 500	7 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	31 518	49 883	49 100	31 850
6780 Kabel-tv/internett	312 312	295 152	312 900	334 700
Sum	519 020	520 125	505 700	527 650

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	44 753	40 257
Sum	44 753	40 257



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	7 020	10 121
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 568	431 981
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	17 766
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 431	2 579
Sum	157 019	462 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	190 682	179 893
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 175	4 622
Sum	193 857	184 515

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	414 535	370 008	406 800	464 300
6320 Renovasjon	188 041	176 666	215 600	208 500
7760 Eiendomsskatt	196 965	218 965	219 000	197 000
Sum	799 541	765 639	841 400	869 800

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 250
6890 Annen kontorkostnad	164	1 765
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	126	146
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 275	4 847
7740 Øredifferanser	-2	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 519	1 197
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 101	0
7772 Andre gebyrer	0	414
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1 530	3 367
Sum	5 653	14 988

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 11 - Andre driftsmidler

	Miele tørketromler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 055
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 055
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 947
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 108
Årets avskrivninger :	9 405
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1960	
Kostpris 1960	2 562 488
Rehabilitering / påkostning	11 300 385
Garasjer	1 015 977
Bokført verdi pr. 01.01.	14 878 850
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 878 850

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 428 719	1 030 740
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	12 186	13 725
Sum	1 440 905	1 044 465

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 386 039	8 050 588
Årets resultat	795 144	335 451
Egenkapital pr. 31.12	9 185 583	8 390 439

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning - tak	Bygning
Lånenummer:	16362128114	15310765
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003
Rentesats:	5.59 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.05.2050	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 225 999	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 817 080	2 388 499
Avdrag i perioden:	82 120	322 624
Lånesaldo 31.12:	4 734 960	2 065 875
Saldo 5 år frem i tid:	4 247 389	210 103

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	165 754	3 978 096
	8	148 966	1 191 728
	12	135 917	1 631 004

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 457 492,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	392 000
Sum	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 192 835,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 878 850,-.



Resultat og balanse med noter for Jentofthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jentofthaugen Borettslag

Styreleder	Erlend Eggestad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Knut Birger Olaisen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Fiva (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Alexandra Pedersen (sign.)	13.03.2025